



Studentsamskipnaden  
i Oslo og Akershus

RESULTAT-  
REGNSKAP



ÅRSBERETNING 2014

# STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO OG AKERSHUS

## RESULTATREGNSKAP

(1000 kr)

SiO			SiO Konsern		
2014	2013	Note	Note	2014	2013
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>					
67 470	49 949	2	2	278 768	479 490
275 213	259 683	2,5	2,5	299 762	286 201
430 578	406 176			441 829	417 018
55 073	50 034	2	2	77 553	30 740
<u>828 335</u>	<u>765 842</u>			<u>1 097 912</u>	<u>1 213 450</u>
<b>Varekostnad</b>					
43 227	36 449			146 614	283 138
260 163	241 087	3,4	3,4	343 325	365 657
158 247	147 491	6	6	164 222	156 930
5 494	0	6	6	8 512	4 884
814	962			1 100	1 101
275 809	238 884			312 150	312 905
<u>743 755</u>	<u>664 872</u>			<u>975 922</u>	<u>1 124 615</u>
<u>84 580</u>	<u>100 969</u>			<u>121 990</u>	<u>88 835</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
22 652	34 372	9	9	12 232	26 573
52 031	51 154	9	9	54 070	56 063
<u>-29 379</u>	<u>-16 782</u>			<u>-41 838</u>	<u>-29 491</u>
<u>55 201</u>	<u>84 188</u>			<u>80 152</u>	<u>59 344</u>
<b>Skattekostnad / inntekt (-)</b>					
0	0	16	16	11 237	-4 609
<u>55 201</u>	<u>84 188</u>	13	13	<u>68 915</u>	<u>63 953</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		13	<u>-134</u>	<u>-2 614</u>
<b>Overføringer</b>					
Avsatt til annen egenkapital / udekket tap					
55 101	84 087			13 714	-20 234
100	100			55 101	84 087
55 201	84 187	13	13	100	100
<u>55 201</u>	<u>84 187</u>			<u>68 915</u>	<u>63 953</u>

## STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO OG AKERSHUS

### BALANSE (1000 kr)

SiO		EIENDELER		SiO Konsern	
31.12.2014	31.12.2013	Note	Note	31.12.2014	31.12.2013
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
0	0	16	Utsatt skattefordel	0	3 503
4 861	0	6	Goodwill	4 861	-1 978
<u>4 861</u>	<u>0</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>4 861</u>	<u>1 525</u>
<b>Varige driftsmidler</b>					
182 239	182 459	6	Tomter	262 552	268 772
2 628 308	2 393 694	6	Bygninger	2 871 393	2 517 827
77 821	79 636	6	Maskiner, inventar og kjøretøy	79 321	95 255
161 335	311 335	7	Anlegg under utførelse	161 335	314 061
<u>3 049 702</u>	<u>2 967 124</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>3 374 601</u>	<u>3 195 915</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
319 219	204 221	17	Ansvarlig lånekapital i datterselskaper	0	0
34 822	34 822	8	Aksjer i datterselskaper	0	0
1	71	8	Andre aksjer	1	6 370
8 231	15 070	4	Pensjonsmidler	8 231	15 070
6 593	6 734	11	Langsiktige fordringer	6 593	6 734
<u>368 866</u>	<u>260 919</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>14 825</u>	<u>28 174</u>
<u>3 423 429</u>	<u>3 228 043</u>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>3 394 287</u>	<u>3 225 614</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
1 964	1 357	10	Varer	6 085	65 046
6 905	11 005	17	Kundefordringer	10 203	35 221
14 674	24 235	17	Andre fordringer	19 799	27 745
167 286	82 125		Finansielle omløpsmidler	167 286	82 125
151 699	192 047	12	Bankinnskudd, kontanter og lignende	192 957	204 530
<u>342 529</u>	<u>310 770</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>396 329</u>	<u>414 666</u>
<u>3 765 958</u>	<u>3 538 814</u>		<b>SUM EIENDELER</b>	<u>3 790 616</u>	<u>3 640 280</u>

# STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO OG AKERSHUS

SiO		BALANSE (1000 kr)		SiO Konsern	
31.12.2014	31.12.2013	Note	Note	31.12.2014	31.12.2013
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
250 000	250 000			250 000	250 000
3 410	3 410			3 410	3 410
66 474	66 474			66 474	66 474
700	700			700	700
260	260			260	260
1 440	1 440			1 440	1 440
1 079	901			1 079	1 001
307	307			307	307
3 000	3 000			3 000	3 000
139 189	84 087			139 189	84 087
502 542	502 653			448 777	435 050
<b>968 401</b>	<b>913 233</b>	13	13	<b>914 636</b>	<b>845 729</b>
0	0		13		7 860
<b>968 401</b>	<b>913 233</b>	13	13	<b>914 636</b>	<b>853 589</b>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0		4	3 758	5 054
996 151	910 417	5	5	996 151	910 417
3 600	5 002	5	5	3 600	5 002
0	0			0	0
<b>999 750</b>	<b>915 419</b>			<b>1 003 509</b>	<b>920 472</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>					
1 592 884	1 476 371	14,15	14,15	1 592 884	1 486 343
			16	11 633	0
81 684	71 244	12	12	81 684	71 244
550	1 056			550	1 056
<b>1 675 118</b>	<b>1 548 671</b>			<b>1 686 751</b>	<b>1 558 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
47 511	53 754	17	17	54 616	99 078
0	0		16	0	0
16 724	19 483			21 564	25 180
58 453	88 253	17	17	109 540	183 318
<b>122 689</b>	<b>161 490</b>			<b>185 720</b>	<b>307 576</b>
<b>2 797 557</b>	<b>2 625 580</b>			<b>2 875 980</b>	<b>2 786 691</b>
<b>3 765 958</b>	<b>3 538 814</b>			<b>3 790 616</b>	<b>3 640 280</b>

Oslo, 18. mars 2015

I styret for Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus

Tone Vesterhus  
Styreleder

Mats Andre Kirkebirkeland  
Nestleder

Cecilie Collet Sælør  
Styremedlem

Andreas Tangen Borud  
Styremedlem

Gabrielle Legrand Gjerdsset  
Styremedlem

Guri Skansen  
Styremedlem

Glenn Larsson  
Styremedlem

Gunn-Elin Aa. Bjørneboe  
Styremedlem

Jens Petter Tøndel  
Styremedlem

Marianne Bratland  
Styremedlem

Lisbeth Dyrberg  
Adm direktør

## STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO OG AKERSHUS

## Kontantstrømpstilling

SiO			SiO Konsern	
2014	2013		2014	2013
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
55 201	84 187	Resultat før skatt	80 152	59 344
0	0	Periodens betalte skatt	0	-119
-10 045	0	Gevinst ved avgang driftsmiddel	-37 741	0
163 741	147 491	Avskrivninger og nedskrivninger	172 733	161 813
-39 743	-37 131	Periodisert inntektsføring tilskudd	-39 743	-37 131
124 075	53 825	Mottatt boligtilskudd	124 075	53 825
-607	253	Endring varelager	58 961	11 256
4 100	-7 569	Endring kundefordringer	25 018	-10 079
-6 243	-43	Endring leverandørgjeld	-44 463	10 027
-6 839	-3 436	Endring pensjonsforpliktelse	-5 543	-3 215
-22 997	18 912	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-69 447	-16 035
<u>260 642</u>	<u>256 490</u>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>264 002</u>	<u>229 687</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
155 136	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	76 500	163
0		Innbetalinger ved salg av datterselskaper	8 400	
-402 083	-358 917	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-408 944	-364 904
0	-1	Utbetalinger ved investering i datterselskap	0	0
18 943	-114 854	Endring anlegg under utførelse/andre investeringer	21 668	-115 210
-114 998	-11 790	Utbetaling ved økning/+ reduksjon ansvarlig lån	0	0
<u>-343 003</u>	<u>-485 562</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-302 376</u>	<u>-479 951</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
328 667	254 486	Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	328 667	295 031
-212 154	-46 777	Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld	-222 126	-77 015
141	0	Innbetalinger ved reduksjon av langsiktig fordring	141	0
0	-5 795	Utbetalinger ved økning av langsiktig fordring	0	-5 795
0	0	Innbetaling ved emisjon i datter fra minoritet	0	0
10 441	4 981	Innbetaling av depositum og leierettsinnskudd	10 441	4 981
78	0	Utbetalinger fra Kr. Ottosens fond	78	100
<u>127 173</u>	<u>206 896</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>117 201</u>	<u>217 302</u>
44 813	-22 177	Netto endring i kontanter og kontantekv.	78 827	-32 962
0	0	Beholdning av kontanter solgt selskap 1.1.	-5 239	0
<u>274 173</u>	<u>296 350</u>	Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>286 655</u>	<u>319 617</u>
274 173	296 350	Justert beholdning kontanter og kontantekv. 1.1	281 416	319 617
<u>318 985</u>	<u>274 173</u>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<u>360 243</u>	<u>286 655</u>

**Note 1 Regnskapsprinsipper****Generelle regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser og anbefalinger til god regnskapsskikk, og er presentert i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav.

**Inntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leienntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Investeringsstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsstilskudd iht NRS 4 Offentlige tilskudd, og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid. Ved dekomponering er byggets gjennomsnittlige levetid lagt til grunn.

Øvrige tilskudd inntektsføres i den perioden det er bevilget for.

**Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet**

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note. Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på den regnskapslinje som ytelsen etter sin art tilhører.

Arealer som i henhold til avtale med medlemsinstitusjonene benyttes i studentsamskipnadens virksomhet er klassifisert som fristasjonsarealer og inngår i resultatførte naturalytelser. For fristasjonsarealer hvor husleie og driftskostnader kan identifiseres, er disse kostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen. For fristasjonsarealer hvor husleie og andre driftsutgifter ikke kan identifiseres direkte, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr. 1000 pr. m<sup>2</sup> og driftskostnader på kr. 500 pr. m<sup>2</sup>. 70 % av gjestearealene/vrimlearealene benyttet til kantinevirksomhet er lagt til grunn i arealberegningen.

**Segmentregnskap**

Det er utarbeidet segmentregnskap for tjenesteområder der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5 % eller mer av tjenesteområdets omsetning og det benyttes offentlig støtte (fristasjon og/eller andre statlige tilskudd).

Indirekte kostnader som for eksempel administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knyttet til andre fellestjenester, er fordelt forholdsmessig basert på den andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygg dekomponeres i seks ulike komponenter, og avskrives over den aktuelle komponents forventede økonomiske levetid.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstateres.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

**Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger konsernbidraget tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

**Pensjon**

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

**Konsolidering**

Konsernregnskapet omfatter Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus og konsernet SiO Eierskap AS. Underkonsernet SiO Eierskap AS omfatter SiO Mat og Drikke AS, Urban Boligutleie AS, Sandakerveien 99 AS, Trondheimsveien 25 AS og Betzy K AS. SiOs eierandel i Akademika AS ble solgt i 2014, og resultatet frem til salgstidspunktet er konsolidert inn i regnskapet. Grefsen Panorama ble fusjonert inn i morselskapet Betzy K AS i 2014.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapene, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill / negativ goodwill. Utsatt skatt på merverdier balanseføres.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives etter samme prinsipp som de underliggende eiendelene.

**Note 2 Særskilt spesifisering av driftsinntekter**

	SiO		Konsern	
	2014	2013	2014	2013
<b>Offentlige tilskudd</b>				
Fri stasjon fra medlemsinstitusjoner	17 880	17 428	42 429	42 972
Semesteravgift	69 222	68 972	69 222	68 972
Driftstilskudd	41 678	44 063	41 678	45 037
Utsatt inntekt - studentboliger	39 743	37 131	39 743	37 131
Offentlige tilskudd øremerket barnehagene	95 637	81 580	95 637	81 580
Statstilskudd til generelle velferdstiltak (post	11 053	10 509	11 053	10 509
<b>Sum offentlige tilskudd</b>	<b>275 213</b>	<b>259 683</b>	<b>299 762</b>	<b>286 201</b>
<b>Salgsinntekter</b>				
Foreldrebetaling	11 800	12 096	11 800	12 096
Treningsavgifter	48 084	33 985	48 084	33 985
Salgsinntekter -bokhandel			85 966	231 506
Salgsinntekter - kantiner og catering			127 159	124 575
Øvrige salgsinntekter	7 587	3 867	5 760	77 328
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>67 470</b>	<b>49 949</b>	<b>278 768</b>	<b>479 490</b>
<b>Leieinntekter</b>	<b>430 578</b>	<b>406 176</b>	<b>441 829</b>	<b>417 018</b>
<b>Andre driftsinntekter</b>				
Egenandeler, helse	6 102	6 714	6 102	6 714
Fellestjenester	12 596	16 318	0	0
Driftsstøtte	6 193		7 434	
Øvrige driftsinntekter	30 182	27 002	64 018	24 027
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>55 073</b>	<b>50 034</b>	<b>77 553</b>	<b>30 741</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>828 335</b>	<b>765 842</b>	<b>1 097 912</b>	<b>1 213 450</b>

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

	SiO		SiO Konsern	
	2014	2013	2014	2013
Lønninger	208 374	194 346	261 540	291 622
Folketrygdavgift	30 310	29 747	37 984	45 297
Pensjonskostnader	13 083	9 842	15 728	14 465
AFP og Innskuddspensjon	2 959	2 233	3 771	3 689
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	5 437	4 919	24 301	10 584
<b>Sum</b>	<b>260 163</b>	<b>241 087</b>	<b>343 325</b>	<b>365 657</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	418	417	563	684
Styrehonorar	904	856	1 127	1 521

**Ytelser til daglig leder SiO:**

Lønn	1 541
Pensjonsutgifter	332
Annen godtgjørelse	137
<b>Sum</b>	<b>2 010</b>

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, daglige ledere eller styret.

	SiO	SiO Konsern
<b>Kostnadsført revisjonshonorar, alle beløp ekskl mva:</b>		
Lovpålagt revisjon	895	1 430
Andre attestasjonstjenester	365	365
Annen bistand	1 353	1 377
<b>Sum</b>	<b>2 613</b>	<b>3 172</b>

**Note 4 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser**

SiO er omfattet av kravet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene i SiO og konsernet ellers tilfredsstiller kravene i denne lov.

SiO følger NRS (regnskapsstandard) om Pensjoner. Estimatavvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid i den grad det overstiger 10% av det største av pensjons-forpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

SiO har pensjonsordninger som omfatter i alt 585 personer i SiO og 812 personer i SiO Konsern. Aktive medlemmer er 494 i SiO og 672 i konsernet . Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Ytelsene er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. I tillegg har SiO pensjonsforpliktelser utover den generelle ordning som gjelder tidligere ansatte som ikke gikk over til forsikret ordning. Denne finansieres over selskapets drift, og er udekket. Ansatte som er omfattet av tariffavtale har også tilbud om AFP.

Pensjonskostnaden i regnskapet er redusert med de ansattes trekk i brutto lønn.

SiO	Pensjon
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	14 754
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	7 465
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-7 784
Resultatførte estimatendringer og avvik	1 043
Resultatført planendring	-438
Administrasjonskostnader	1 449
	0
<b>Netto pensjonskostnad, ekskl arbeidsgiveravgift</b>	<b>16 488</b>
<b>Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)</b>	<b>-3 404</b>
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	2 959
<b>Sum</b>	<b>16 043</b>



	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	218 979	2 083	221 061
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	167 579	0	167 579
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	51 400	2 083	53 482
Periodisert Arbeidsgiveravgift	7 247	0	7 247
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	58 647	2 083	60 729
Ikke resultatførte estimatendringer	-68 961	0	-68 961
Arbeidsgiveravgift	0	0	0
<b>Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.</b>	<b>-10 314</b>	<b>2 083</b>	<b>-8 231</b>

SiO Konsern	Pensjon
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	17 878
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	8 837
Avkastning på pensjonsmidler ( - )	-9 236
Resultatførte estimatendringer og avvik	1 060
Resultatført planendring	-438
Administrasjonskostnader	1 902
Arbeidsgiveravgift periodisert	
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>20 003</b>
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)	-4 274
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	3 771
<b>Sum</b>	<b>19 499</b>

	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	-263 025	1 672	-261 353
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	197 296	0	197 296
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) før AGA	65 729	1 672	67 401
Periodisert Arbeidsgiveravgift	9 126	0	9 126
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-) etter AGA	74 855	1 672	76 527
Ikke resultatførte estimatendringer	-81 001	0	-81 001
Arbeidsgiveravgift	0	0	0
<b>Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.</b>	<b>-6 146</b>	<b>1 672</b>	<b>-4 473</b>

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	2,30 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %
Forventet G-regulering	2,50 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,20 %
Forventet årlig avgang før 30 år	12,00 %
Forventet årlig avgang etter 30 år	5,00 %

## Note 5 Statstilskudd og husbanktilskudd

Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt:

Bygg med stats- eller husbanktilskudd:	Opprinnelig tilskudd	Akk. inntektsført 01.01.2014	Inntektsført 2014	Rest periodisert
				tilskudd 31.12.2014
Kringsjø	127 250	78 707	-3 145	45 398
Sogn	100 146	12 020	-1 944	86 182
Bjerke	9 200	7 289	-49	1 862
Pilestredet	9 657	5 213	-358	4 086
Enerhaugen	10 300	7 010	-418	2 872
Fagerborg	25 250	1 285	-959	23 006
Vestgrensa	89 630	15 344	-2 476	71 810
Ullevål	51 937	19 339	-2 136	30 463
Grünerløkka	382 212	93 440	-10 059	278 714
Bjølсен	20 421	2 190	-1 835	16 395
Schultz gt	46 637	7 128	-1 501	38 008
Stensberggata	17 000	1 107	-427	15 466
Sofienberg	23 020	8 056	-1 072	13 892
Aråsen	88 435	16 827	-3 391	68 217
St hans haugen	97 040	13 358	-3 256	80 426
Carl Berner	83 299	9 171	-2 604	71 524
Kongsvinger	21 000	1 759	-603	18 638
Kingos gt	78 750	8 950	-2 211	67 588
Rodeløkka	40 000	0	-321	39 679
Kansleren	14 400	6 439	-519	7 442
Nydalen	19 000	458	-458	18 084
Andre	462	462	0	0
<b>Sum bygg med tilskudd</b>	<b>1 355 046</b>	<b>315 552</b>	<b>-39 743</b>	<b>999 750</b>

## Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

SiO	Bygn. og annen fast			Totalt
	Tomter	eiendom	Maskiner / Inventar	
Anskaffelseskost 01.01.	182 459	3 302 096	164 858	3 649 414
Justering IB	0	65 324		65 324
Justert anskaffelseskost 01.01	182 459	3 367 420	164 858	3 714 737
Tilgang kjøpte driftsmidler		373 161	23 313	396 474
reklassifisering		23 695	-23 695	0
Avgang	-221	-957	-13 253	-14 431
Anskaffelseskost 31.12.	182 239	3 763 319	151 223	4 096 781
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	-15	908 402	85 222	993 609
Justering		65 324		65 324
Justert akk av- og nedskrivninger 01.01.	-15	973 726	85 222	1 058 933
reklassifisering	15	23 825	-23 840	0
Avgang	0	-1 804	-12 456	-14 260
Årets av- og nedskrivninger	0	139 265	24 476	163 741
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	0	1 135 011	73 402	1 208 414
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>182 239</b>	<b>2 628 308</b>	<b>77 821</b>	<b>2 888 367</b>

Økonomisk levetid	15 - 60 år	3-10 år
Avskrivningsplan	1,7 - 6,7%	10 - 33 %

SiO	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang ved oppkjøp	5 609
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 609

Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	
Årets avskrivninger	748
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	748
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 861</b>

Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	lineær

SiO Konsern	Bygn. og annen fast			Totalt
	Tomter	eiendom	Maskiner / Inventar	
Anskaffelseskost 01.01.	268 758	3 452 065	234 281	3 955 104
Justering IB	15	43 269	3 508	46 792
Justert anskaffelseskost 01.01	268 773	3 495 334	237 789	4 001 897
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	528 897	24 358	553 256
reklassifisering		23 695	-23 695	0
effekt salg av Akademika			-63 763	-63 763
Avgang	-6 221	-35 421	-13 370	-55 012
Anskaffelseskost 31.12.	262 553	4 012 506	161 319	4 436 378
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	-15	910 860	107 778	1 018 623
Justering IB	0	67 924	34 781	102 705
Justert akk av- og nedskrivninger 01.01.	-15	978 784	142 559	1 121 328
reklassifisering	15	23 825	-23 840	0
effekt salg av Akademika			-49 518	-49 518
Avgang	0	-7 076	-12 555	-19 631
Årets av- og nedskrivninger	0	145 580	25 352	170 932
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	0	1 141 113	81 998	1 223 111
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>262 552</b>	<b>2 871 393</b>	<b>79 321</b>	<b>3 213 266</b>

Økonomisk levetid	15 - 60 år	3-10 år
Avskrivningsplan	1,7 - 6,7%	10 - 33 %

SiO Konsern	goodwill
Anskaffelseskost 01.01.	-3 685
Tilgang ved oppkjøp	5 609
Avgang	3 685
Anskaffelseskost 31.12.	5 609
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	-1 708
Avgang/ justering, nedskrevne verdier	1 708
Årets av- og nedskrivninger	748
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	748
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 861</b>

Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	lineær

#### Note 7 Anlegg under utførelse

Studentsamskipnaden i Oslo har som prinsipp å vente med overføring av bygg fra anlegg under utførelse til bygning til prosjektet er 100 % ferdigstilt mht utenomhus, lånekonvertering, tinglysning mv. Avskrivning skjer fra det tidspunkt bygget leies ut.

Studentsamskipnaden hadde ved utgangen av 2014 følgende ikke avsluttede prosjekter:

	Bokført verdi pr 31.12.
Olav M Troviksvei 12-14 (total rehabilitering av blokk)	127 274
Kringsjå Brønnpark	4 666
Sandakerveien 99 (nye studentboliger)	3 665
Diverse forretnings- og vedlikeholdsprosjekter	15 941
Digital Strategi	12 030
Pågående administrative prosjekter	831
Statstilskudd pågående prosjekt	-3 072
<b>Sum SiO</b>	<b>161 335</b>
<b>Sum SiO Konsern</b>	<b>161 335</b>

**Note 8 Investering i aksjer og datterselskap**

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Firma, forretningskontor	Anskaffelses tidspunkt	Eier og stemmeandel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.
SiO Eierskap AS, Oslo	1990	100 %	13 000	34 822
<b>Sum</b>			<b>13 000</b>	<b>34 822</b>

Firma, forretningskontor	Egenkapital 01.01	Årets resultat	Egenkapital 31.12.
SiO Eierskap AS, Oslo	4 595	14 093	18 688
<b>Sum</b>	<b>4 595</b>	<b>14 093</b>	<b>18 688</b>

SiO Eierskap AS har aksjer i:	Anskaffelses tidspunkt	Forretningssted	Eierandel	Avgitt konsernbidrag / utbytte
Sio Mat og Drikke AS	1991	Oslo	100 %	2 996
Urban Boligutleie AS, Oslo	1993	Oslo	100 %	31 167
Sandakerveien 99 AS, Oslo	2011	Oslo	100 %	0
Trondheimsveien 25 AS, Oslo	2011	Oslo	100 %	0
Betzy K AS	2012	Oslo	100 %	0
<b>Sum</b>				<b>34 163</b>

\* 100% av egenkapitalen

SiO Eierskap AS har aksjer i:	Egenkapital 1.1.	Årets resultat	Salg / Fusjon	Avgitt konsernbidrag / utbytte	Egenkapital 31.12.
Akademika AS, Oslo (*) mars 2014	19 655		19 655	0	0
Sio Mat og Drikke AS	1 444	1 297		1 396	1 345
Urban Boligutleie AS, Oslo	6 893	27 856		31 167	3 583
Sandakerveien 99 AS, Oslo	2 742	-4 637		-2 187	292
Trondheimsveien 25 AS, Oslo	-443	138		0	-305
Betzy K AS	-4 990	-2 634	117	-5 829	-1 678
<b>Sum</b>	<b>25 301</b>	<b>22 021</b>	<b>19 772</b>	<b>24 547</b>	<b>3 237</b>

**Salg av deleid datterselskap i 2014**

SiO Eierskap AS har i mars 2014 solgt det deleide underkonsernet Akademika AS

Tap ved realisasjon av aksjene var 2.998.169 Kr i 2014

Selskaper eid 100 % via datterselskapene:	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eier- og stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Sum</b>				<b>0</b>	<b>0</b>

Andre aksjer eid av SiO:	Eier- og stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	
SIN innkjøps samarbeid SA	5,6 %	1	1	1
<b>Sum</b>			<b>1</b>	<b>1</b>

**Sum aksjer SiO Konsern**

**1**

**Salg av andre aksjer i 2014**

SiO har i oktober 2014 solgt sin aksjer i Chateau Neuf AS

Tap ved realisasjon av aksjene var 70.000 kr

**Note 9 Spesifikasjon av finansposter**

Ulike finansinntekter og finanskostnader er slått sammen i regnskapet på følgende måte:

Posten finansinntekter består av:	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus		SiO Konsern	
	2014	2013	2014	2013
Renteinntekter	22 124	23 364	11 703	14 344
Annen finansinntekt	529	11 008	529	12 228
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>22 652</b>	<b>34 372</b>	<b>12 232</b>	<b>26 573</b>

Posten finanskostnader består av:	2014		2013	
	2014	2013	2014	2013
Rentekostnader	47 441	49 376	49 027	49 998
Annen finanskostnad	4 590	1 779	5 043	6 066
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>52 031</b>	<b>51 154</b>	<b>54 070</b>	<b>56 063</b>

**Note 10 Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	SiO		SiO Konsern	
	2014	2013	2014	2013
SiO Eiendom	1 457	1 129	1 457	1 129
Resepsjonsvarer Athletica	507	228	507	228
Konsernet Akademika	0	0	0	60 002
Sio Mat og Drikke AS	0	0	4 120	3 687
<b>Sum varelager</b>	<b>1 964</b>	<b>1 357</b>	<b>6 085</b>	<b>65 046</b>

**Note 11 Fordringer som forfall senere enn ett år**

	SiO		SiO Konsern	
	2014	2013	2014	2013
Andre fordringer (anleggsmidler)	6 593	6 734	6 593	6 734

**Note 12 Bundne midler**

	SiO		SiO Konsern	
	2014	2013	2014	2013
Ansattes skattetrekkmidler	8 707	10 370	10 741	12 377
Depositum	81 684	71 244	81 684	71 244
<b>Sum bundne midler</b>	<b>90 391</b>	<b>81 614</b>	<b>92 425</b>	<b>83 620</b>

## Note 13 Egenkapital

	SiO	SiO Konsern
	2014	2014
<b>Overkursfond</b>		
Kringsjå Studentby	100 000	100 000
Sogn Studentby	120 000	120 000
Bjerke Studenthus	24 000	24 000
Enerhaugen Studenthus	6 000	6 000
<b>Sum overkursfond</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Byggefond</b>	<b>3 410</b>	<b>3 410</b>
<b>Egenkapital bygg</b>		
Egenkapital barnehager	14 327	14 327
Egenkapital andre bygg	52 147	52 147
<b>Sum egenkapital bygg</b>	<b>66 474</b>	<b>66 474</b>
<b>Gavefond</b>		
Storebrands gavefond	500	500
Stenersens gavefond	200	200
<b>Sum gavefond</b>	<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Utbedringstilskudd</b>	<b>260</b>	<b>260</b>
<b>Stimuleringstilskudd barnehagene</b>	<b>1 440</b>	<b>1 440</b>
<b>Kr. Ottosens fond</b>		
IB 01.01 Kr. Ottosens fond	1 001	1 001
Utdeling fra Kr. Ottosens fond 1)	22	22
Overført til Kr. Ottosens fond	100	100
<b>UB 31.12 Kr. Ottosens fond</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>
1) I 2014 er Kristian Ottosen prisen på 150.000 kr tildelt Studenthageprosjekt, som er betinget. Utbetalingen vil skje i våren 2015.		
<b>Uviklingsfond</b>	<b>307</b>	<b>307</b>
<b>Husleiefond</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Vedlikeholdsfond</b>		
IB 01.01 Vedlikeholdsfond 2)	84 087	84 087
Overført til vedlikeholdsfond	55 101	55 101
<b>UB 31.12 vedlikeholdsfond</b>	<b>139 188</b>	<b>139 188</b>
2) Resultat 2013 overført fra annen EK til Vedlikeholdsfond		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB 01.01. Annen egenkapital	586 641	519 137
Overført til vedlikeholdsfond	-84 087	-84 087
Annet / effekt Akademika salg	-12	-795
Resultat 2014	0	13 714
<b>Annen egenkapital</b>	<b>502 542</b>	<b>447 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>968 401</b>	<b>913 827</b>
<b>SiO Endring i egenkapital</b>		
<b>Inngående balanse 01.01.2014</b>		<b>913 233</b>
Resultat 2014		55 101
Utdelinger fra Kr. Ottosens fond		-22
annet		-12
Overført til Kr. Ottosens fond		100
<b>Utgående balanse 31.12.2014</b>		<b>968 401</b>

SiO konsern - Endring i egenkapital	Egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.2014	845 729	7 860	853 589
Resultat 2014	68 815	0	68 815
Korreksjon utsatt skatt 2013			
Utdelinger fra Kr. Ottosens fond	-22	0	-22
Overført til Kr. Ottosens fond	100	0	100
Akademika, EK		-7 860	-7 860
Akademika, eiendel			-
Annet			14
Utgående balanse 31.12.2014	914 622	0	914 636

**Note 14 Langsiktig gjeld**

	SiO		SiO Konsern	
	2014	2013	2014	2013
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 303 645	1 269 985	1 303 645	1 275 604

**Note 15 Pantstillelser og garantier m.v.**

SiO har en stor studentboligportefølje, som i all hovedsak er lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med banklån og byggelånskreditter fra Nordea.

Pantstillelser	SiO		SiO Konsern	
Driftskreditt på konsernbankkonto		5 000		5 000
Husbanklån		1 220 764		1 220 764
Andre pantelån		372 120		372 120
<b>Sum Pantegjeld</b>		<b>1 597 884</b>		<b>1 597 884</b>
Bokført verdi på eiendomsmassen		2 810 546		3 133 945

Selskapene i konsernet SiO har inngått avtale om flerkontosystem med sin bankforbindelse. Avtalen, som har en driftskredittramme på 5 mill, innebærer selvskyldnerkausjon mellom selskapene, samt hvert selskap har gitt banken panterrett i fordringer og det er gitt tilbakeståelseserklæring. Bygg er stilt som sikkerhet for ansvar overfor banken.

Garantiforpliktelser	SiO		SiO Konsern	
UIR AS, Studentidretten		5 512		5 512
UIR AS, Studenthelsetjenesten		627		627
Nye Broverkstedet, Vulkan		4 247		4 247
Nord Pool Spot		20 000		20 000

**Note 16 Skatt**

SiO har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt. Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktig. SiOs hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri. SiO har fra 2013 levert ligningspapirer.

Følgende aktiviteter er vurdert skattepliktige:

- Driftstjenester for konsernselskaper
- Konsernstab/fellestjenester for konsernselskaper
- Utleie av fast eiendom til konsernselskaper
- Tilskudd/foreldrebetaling barnehage til andre enn studenter
- Inntekter Athletica (trening) fra andre enn studenter
- Tilskudd helse/velferd til andre enn studenter

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragsført skattemessig. Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

Ca. 9 % av omsetningen i SiO er vurdert som skattepliktig i 2014.



	Morselskap		Konsern	
	2014	2013	2014	2013
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>				
Midlertidige forskjeller				
Anleggsmidler	765	1 211	6 494	-17 841
Omløpsmidler	-	-174	174	-429
Varer	-	-	-	5 624
Pensjonsforpliktelser	1 770	1 264	4 763	-3 790
Gjeld	-	-	-30 193	-
Merverdier knyttet til tomt	-	-	-52 446	52 446
Andre avsetninger etter GRS	-	-	-	-1 248
Netto midlertidige forskjeller	2 535	2 301	-71 209	34 763
Underskudd til fremføring	-2 453	-3 201	-51 380	-121 745
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>82</b>	<b>-899</b>	<b>-122 589</b>	<b>-86 983</b>
Utsatt skattefordel	22	-243	6 723	-23 485
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	243	4 954	19 982
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>11 677</b>	<b>-3 503</b>
	-	-	-	-
	-	-	-	-
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>				
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Resultat før skattekostnad	55 201	84 187	103 465	59 344
- fratrukket resultat fra skattefri virksomhet	-54 220	-86 062	-54 220	-86 062
Resultat skattepliktig virksomhet	981	-1 875	49 245	-26 718
	-	-	-	-
Inntekter fra felleskontrollert virksomhet	-	-	-	-781
Endring i midlertidige forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for ut	-234	-1 326	-234	-629
Permanente forskjeller	-	-	-18 939	4 485
Grunnlag for årets skattekostnad	747	-3 201	-19 173	-23 643
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-	-	-
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-	-	-27 054	4 178
Endring i underskudd og anvendt godtgjørelse til fremføring	-747	-	-3 018	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-</b>	<b>-3 201</b>	<b>-49 245</b>	<b>-19 465</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-</b>	<b>-3 201</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	-	-	-	-
	-	-	-	-
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>				
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	-	-
Sum betalbar skatt	-	-	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-	-	-4 739	-4 739
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-	-432	130
Skattekostnad	-	-	-5 172	-4 609
	-	-	-	-
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>				
	-	-	-	-
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	55 201	-	103 465	59 344
Beregnet skatt 27%	15 456	-	28 970	16 616
Skattekostnad i resultatregnskapet	-	-	-5 172	-4 609
Differanse	-15 456	-	-34 142	-21 226
	-	-	-	-
Differansen består av følgende:	-	-	-	-
28% av permanente forskjeller	-	-	-5 303	1 256
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-	-432	130
Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	961	-22 611
Sum forklart differanse	-	-	-4 774	-21 226
	-	-	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	-	-	-	-
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Note 17 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Fordringer	SiO	
	2014	2013
Langsiktig fordring på selskap i konsern	319 219	204 221
Kundefordringer og andre fordringer	1 383	5 876
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>320 602</b>	<b>210 097</b>
Herav fordringer som forfaller senere enn ett år	319 219	204 221

  

Gjeld	SiO	
	2014	2013
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	3 165	1 701
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>3 165</b>	<b>1 701</b>
Herav gjeld som forfaller senere enn fem år	0	0

**Note 18 Transaksjoner med nærstående parter**

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:

<b>Salg til datterselskap</b>	<b>2014</b>
Salg av varer	1 827
Salg av tjenester	17 664
Husleieinntekter	10 110
<b>Kjøp fra datterselskap</b>	<b>2014</b>
Kjøp av varer	573
Kjøp av tjenester	0
Husleie	9 330

**NOTE 19 Segmentregnskap**

Av de tjenestene SIO leverer mot studentsegmentet, er det også noen tjenester som er tilgjengelig for andre brukere. I den grad andre enn studenter står for mer en 5% av omsetningen er det utarbeidet egne regnskap for å dokumentere at tilskudd og øvrig økonomisk støtte SIO mottar for å tilby tjenester til studenter, ikke brukes for å subsidiere tjenester utenfor studentsegmentet.

De områdene hvor det er utarbeidet segmentregnskap er Idrettsvirksomheten i SIO Athletica og kantinedriften i SIO Mat og Drikke som i stor grad nyter godt av subsidierte lokaler. Akademikas omseling skjer til samme pris både til studenter og øvrige kunder, og det anas at mer en 5% av omsetningen her er skjer til andre enn studenter. Det gjøres ikke noen registrering på hvilke kundegrupper som handler i butikkene, og det er derfor ikke utarbeidet segmentregnskap. SIOs aksjer i Akademika AS er i 2014 solgt, og Akademika vil fremover være en ordinær aktør i bokhandelsbransjen, utværing av Studentsamskipnaden

Allt i NOK '1000

**Tjenestetilbud hvor det er utarbeidet segmentregnskap**

	SIO mat og Drikke AS			SIO Athletica			SIO Barnehager			SIO Helse			Andre Velferdstjenester		
	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total
<b>Inntekter</b>															
Fristasjonsnyheter - tilskudd	6 573		6 573	12 011		12 011									3 625
Fristasjonsnyheter - naturavgifter	17 975		17 975	12 031		12 031									465
Semestervavgift															
Statistiskudd (kap 270 post 74)															
Studentboliger (utsatt inntekt)															
Andre offentlige tilskudd barnehager															
Andre offentlige tilskudd															
<b>Sum offentlige støtte</b>	<b>24 549</b>		<b>24 549</b>	<b>24 041</b>		<b>24 041</b>	<b>85 552</b>	<b>7 129</b>	<b>92 681</b>	<b>26 075</b>		<b>26 075</b>	<b>4 090</b>		<b>4 090</b>
Lønninntekter fra studentboliger															
Salginntekter	101 043	26 967	128 010	31 035	17 284	48 329	14 511	1 209	15 721	6 564	1 550	8 114	20		20
Andre inntekter	1 241	1 241	2 482	3 331	6 175	9 506	1		1	36 045	1 550	37 595	848		848
<b>Sum inntekter</b>	<b>125 592</b>	<b>28 208</b>	<b>153 800</b>	<b>58 407</b>	<b>23 469</b>	<b>81 876</b>	<b>100 064</b>	<b>8 339</b>	<b>108 402</b>	<b>36 045</b>	<b>1 550</b>	<b>37 595</b>	<b>4 958</b>		<b>4 958</b>
<b>Kostnader</b>															
Naturavgifter - fristasjon	20 046	4 502	24 549	17 550	6 491	24 041				3 405		3 405	465		465
Varekostnader	36 608	8 222	44 830	1 064	394	1 458				479		479			
Personalkostnader	54 313	12 199	66 511	17 505	6 474	23 979	68 200	5 683	73 884	49 305	1 050	50 355	7 143		7 143
Administrasjon og driftskostnader	12 172	2 734	14 906	19 620	7 067	26 687	19 902	1 658	21 560	8 001	380	8 381	2 895		2 895
Avskrivning	712	160	872	2 696	997	3 693	763	64	827	190	9	199	145		145
Nedskrivning															
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>123 851</b>	<b>27 817</b>	<b>151 668</b>	<b>58 435</b>	<b>21 423</b>	<b>79 859</b>	<b>88 865</b>	<b>7 405</b>	<b>96 270</b>	<b>61 380</b>	<b>1 439</b>	<b>62 819</b>	<b>10 649</b>		<b>10 649</b>
<b>Driftresultat</b>	<b>1 741</b>	<b>391</b>	<b>2 132</b>	<b>(28)</b>	<b>2 045</b>	<b>2 017</b>	<b>11 199</b>	<b>933</b>	<b>12 132</b>	<b>(25 336)</b>	<b>111</b>	<b>(25 225)</b>	<b>(5 690)</b>		<b>(5 690)</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>															
Finansinntekter															
Finanskostnader	290	65	356	168	99	267	1	0	1	10	0	11	0		0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>(290)</b>	<b>(65)</b>	<b>(356)</b>	<b>(168)</b>	<b>(99)</b>	<b>(267)</b>	<b>(1)</b>	<b>(0)</b>	<b>(1)</b>	<b>(10)</b>	<b>(0)</b>	<b>(11)</b>	<b>(0)</b>		<b>(0)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 451</b>	<b>326</b>	<b>1 776</b>	<b>(196)</b>	<b>1 946</b>	<b>1 750</b>	<b>11 198</b>	<b>933</b>	<b>12 131</b>	<b>(25 346)</b>	<b>111</b>	<b>(25 235)</b>	<b>(5 691)</b>		<b>(5 691)</b>