

## **Begivenheter**

### **SiOsenteret**

SiOsenteret er SiOs eget informasjonssenter som ligger vegg-i-vegg med Akademika på Blindern. SiOsenteret åpnet i juni 2008 og har som mål å kunne gi svar på alt om SiO. I tillegg til generell informasjon ytes også en del andre tjenester.

SiOsenteret er boligresepsjon for rundt halvparten av SiOs studentboliger. Av andre tjenester kan nevnes veiledning i "Min side" og utfylling av ulike søknadsskjema, samt salg av sporveiskort. Senteret har også søke-pc'er tilgjengelig, samt trådløst nett om studentene vil ta med sin egen laptop.

### **Arbeidslivdagene**

I år deltok hele 72 arbeidsgivere med stands på årets Arbeidslivsdager i regi av Karrieresenteret på Universitetet i Oslo, noe som er ny rekord.

I tillegg til messen, var det bedriftspresentasjoner på hele campus og studenter kunne møte til speed-intervju hos potensielle arbeidstakere.

### **Bredbånd til alle**

Stadig færre studenter ringer fra fasttelefon. Studentboligene avvirket derfor i fjor fasttelefoner i sine boliger. I stedet fikk studentene tilbud om bredbånd i alle boliger til en gunstig pris.

Over en 3-årsperiode har Studentboligene installert bredbånd i den eldste delen av boligmassen. 1. august var en milepæl, da det var datoen da samtlige boliger fikk tilgang til internett.

### **Middagsverter**

Middagsvertordningen i regi av Studentrådgivningen har hatt som mål at alle nye internasjonale kvotestudenter skal få en middagsinvitasjon fra en norsk student. Målet har vært å fremme integrering og å gjøre det lettere for kvotestudentene å studere i Norge.

Dobbelt så mange studenter deltok på ordningen i 2008 sammenlignet med året før. Middagsvertene kunne selv velge om de ville ha matkuponger fra SiOs serveringssteder, eller om de ville invitere kvotestudenten hjem til seg på middag.

Ordningen har vært en stor suksess, og noen av middagstreffene har ført til flere møter, blant annet kinobesøk, bursdagsfeiring og nyttårsfeiring.

### **SiO overtok studenthus**

SiO gikk i 2008 en avtale om å overta Studentarhuset i Schultzgate 7. Studentarhuset fra 1919 hadde frem til da vært eid av staten og drevet på dugnadsånd blant beboerne. Representanter for beboerne har vært involvert i prosessen fram mot avtalen med SiO, og det er et felles ønske å videreføre den tradisjonelle driften så langt det er mulig.

Studentarhuset har plass til 69 studenter, som deler tre kjøkken og åtte bad. Alle studenter tilknyttet SiO har mulighet til å søke om bolig i Studentarhuset gjennom SiOs nettsider.

### **Ny kunstgressbane**

SiOs treningscenter på Domus Athletica fikk ny kunstgressbane i 2008. Det ble blant annet lagt nytt kunstgress med miljøvennlig innfyll og undervarme som gjør det mulig med effektiv helårsdrift av banen. Studentidretten kan melde om fornøyde brukere etter oppgraderingen.

### **Medarbeiderundersøkelsen**

Høsten 2008 ble det gjennomført en medarbeiderundersøkelse blant alle ansatte i SiO. Hele 81% deltok mot 49% i 2006. Dette gir SiO et godt utgangspunkt for å si noe om områder som er viktig for helse, trivsel og motivasjon.

Undersøkelsen viser at det er et sterkt engasjement i SiO og stor grad av tilhørighet til de forskjellige virksomhetene. Det rapporteres om et godt sosialt samspill på arbeidsplassen med god støtte både fra ledere og kollegaer. Ansatte i SiO opplever videre at menneskelige ressurser blir vektlagt og at man har positive utfordringer i jobben.

Undersøkelsen gir SiO mulighet til å sammenligne resultatene med normdata fra et bredt spekter av bedrifter i Norden, og jevnt over har SiO resultater som er bedre enn normen for samfunnet forøvrig.

## **Fra administrerende direktør**

Det er anerkjent at fornybar energi er viktig for kloden og miljøet. Jeg vil påstå at fornybar *velferdsenergi* er en tilsvarende viktig faktor for å gi høy studiekvalitet og bidra til lik rett til utdanning. SiO skal tilby de tjenestene studentene til enhver tid trenger, og vi skal være på de arenaene studentene er. Da må vi stadig fornye energien som kreves for å levere i dag og for å kunne være der for studentene også mange år frem i tid.

### **Viktige satsninger**

Viktige satsninger i 2008 har derfor stått i fornyelsens tegn. Vi har jobbet for å bli en mer tilgjengelig samskipnad, å skaffe tak over hodet til stadig flere boligsøkende studenter, å utrede studentenes ønske om å slå SiO sammen med Oslo- og Akershushøgskolenes studentsamskipnad og å styrke miljøfokuset vårt. Det har blant annet resultert i lansering av nye Min Side tjenester for Studentboligene, ferdigstillingen av en overordnet miljøplan for SiO og åpningen av SiOsenteret hvor studentene kan få hjelp med alt fra bolignøkler til studiekort og informasjon. God tilrettelegging er vitaminer for studiekvaliteten.

### **Utfordringer**

Samtidig blir vi også påvirket av ytre faktorer. Finanskrisen kom til å prege 2008, og setter også tydelige merker på 2009. De økonomiske nedgangstidene har hatt konsekvenser for studentene, blant annet i form av mer usikre jobbmuligheter for nyutdannede. SiO har også merket finanskrisen i form av at finansresultatet vårt landet et godt stykke lavere enn budsjettet for 2008. Vi venter boligkøer i 2009 på samme nivå som i 2008. Vi skal fortsette satsningen for å gjøre SiO enda mer tilgjengelig og for å realisere miljøplanen vår. Samtidig har SiO et solid økonomisk fundament, en forutsetning for fortsatt fornybar velferdsenergi.

### **Evig ung**

SiO fyller 70 år i 2009. Likevel holder samskipnaden som organisasjon seg ung. Studentene har flertall i SiOs hovedstyre, og har dermed siste ordet i hva som til en hver tid er god studentvelferd. Slik representerer studentene en kontinuerlig fornyelse av SiO.

## **Styrets beretning 2008**

### **Viktige begivenheter i 2008**

I 2008 har økt tilgjengelighet for studentene stått i fokus. Et synlig resultat av dette er åpningen av SiOsenteret i Kristian Ottosens hus i juni. Her kan studenter få hjelp med alle spørsmål om SiOs tjenester, i tillegg til praktiske ting som studiekort og nøkler til studentbolig. SiO arbeider også med å tilby stadig nye tjenester på internett. I 2008 kom tjenesten *Min Økonomi* på Studentboligenes *Min side*.

I 2008 startet arbeidet med utbedring av badene på Grünerløkka Studenthus. 43 bad ble ferdig utbedret i løpet av året, og øvrige utbedringer ferdigstilles i 2009. Etablering av nye studentboliger har også stått høyt på agendaen. Hovedfokus har vært planlegging og tilrettelegging for bygging av nye studentboliger på Vestgrensa 2 med opp til 200 boenheter. 18 etterspurte parboliger ble ferdigstilt på Kringsjø i løpet av året. 1. september overtok SiO også ansvaret for studenterhuset i Schultz' gate 7 på Majorstuen, et av landets eldste studenthus med i alt 69 boenheter. Søkerallene til SiOs studentboliger var høyere enn noen gang dette året, og søkningen bekrefter at tilbudet er en attraktiv og svært viktig del av studentvelferden.

SiO og OAS (Oslo- og Akershushøgskolenes Studentsamskipnad) innledet våren 2008 dialog om en mulig sammenslåing av samskipnadene. Initiativet kommer fra studentene, og hovedformålet er å gi et bedre og likere velferdstilbud til alle studenter i Oslo og større studentinnflytelse. En sammenslåing må godkjennes av Kunnskapsdepartementet, på bakgrunn av en felles søknad fra OAS og SiO.

Ny lov om studentsamskipnader ble vedtatt i desember 2007 og trådte i kraft 1. august 2008. Studentsamskipnadenes rolle og oppgaver er videreført i den nye loven.

### **SiOs Hovedstyre 2008**

I SiOs hovedstyre for 2008 har følgende vært representert:

Egil Heinert, styreleder

Øyvind Gjengaar, nestleder

Linn Pettersen

Inge Carlén

Oddbjørn Nybø

Dordi Sylte

Tove Kristin Karlsen

Knut Børve (til 30.6.2008)

Beate Pettersen (fra 1.7.2008)

### **Kvalitetsstyring**

SiO har et enhetlig kvalitetssystem med sentrale og virksomhetsvise prosedyrer, planer og bestemmelser. I 2008 har det blitt gjennomført 10 interne revisjoner av de ulike SiO-virksomhetenes bruk av systemet.

SiO lanserte i mars 2008 et nytt intranett, som ledd i kvalitetsarbeidet i SiO. God intern kommunikasjon er grunnlaget for å nå SiOs overordnede kvalitetsmål og forretningsmål.

### **Arbeidsmiljø og læring**

Antall ansatte i SiO og SiO konsern var i 2008

	Ansatte		Årsverk	
	Heltid	Deltid	Totalt	
SiO ekskl datterselskaper	367	104	471	389,8
SiO konsern	557	120	677	612,3

I 2008 ble det ansatt 136 nye medarbeidere i SiO konsern fordelt på 90 kvinner og 46 menn.

Sykefraværet i 2008 har gått ned fra 8,38% i 2007 til 7,94%, fordelt på menn 5,58% (6,26% i 2007) og kvinner 9,27% (9,67% i 2007).

Det er i løpet av 2008 registrert 13 skader. De fleste går under kategorien hendelig uhell, mens det i noen tilfeller har medført forebyggende tiltak.

SiOs sentrale opplæringsprogram, SiOpplæring, som ble opprettet i 2007, utgjør grunnstammen i SiOs interne kompetanseutviklingsplan. Opplæringsprogrammet har et hovedfokus på personalledelse. I tillegg tilbys kurs til ansatte både med og uten lederfunksjoner som skal supplere daglige erfaringer og utfordre til videre utvikling for den enkelte. Det er et mål i seg selv at SiOpplæring skal virke kulturbyggende.

Det ble gjennomført 17 kurs i intern regi i 2008 med til sammen 76 deltagere. Kursevalueringene viser høy score på relevans i tema og nytteverdi. I tillegg til SiOpplærings tilbud arrangeres det også en rekke opplæringstiltak i de forskjellige virksomhetene igjennom hele året.

SiO legger stor vekt på at HMS-arbeidet i bedriften skal bidra til å videreutvikle arbeidsmiljøet. I slutten av året ble det gjennomført en ny medarbeider/trivselsundersøkelse blant alle ansatte. Undersøkelsen gjennomføres annet hvert år. 81% av alle ansatte svarte på undersøkelsen. Resultatene viser gjennomgående høy tilfredshet med arbeidsmiljø, organisasjonskultur, ledelse, kollegial støtte og egne jobbutfordringer. De enkelte virksomhetene vil i 2009 arbeide med tiltaksplaner basert på resultatene fra sin virksomhet. Disse planene vil inngå i SiOs systematiske HMS-arbeid.

### **Ytre miljø**

Hoveddelen av SiOs virksomhet er knyttet til tjenesteyting, salg, service og kontorarbeid som i liten grad påvirker det ytre miljø. Studentboligenes driftsavdelinger og SiO Eiendoms vedlikeholdsavdeling har fokus på de delene av virksomheten som kan være en miljørisiko. Dette gjelder både avfallshåndtering og håndtering av stoffer. Når SiO bygger, følges de krav til resirkulering og gjenbruk av bygningsavfall som er etablert. Det utarbeides også miljøregnskap for bolig- og eiendomsdriften.

Studentboligene opprettet høsten 2008 en egen minigjenbruksstasjon ved Kringsjø studentby for å gjøre det enklere for beboerne å levere avfall til gjenvinning

### **Miljøplaner**

Miljø er et fokusområde i SiOs strategi 2008-2011 og overordnet miljøplan ble vedtatt av SiOs hovedstyre i juni. Planen inneholder generelle, retningsgivende mål for områdene energi, avfall, transport og innkjøp. Det overordnede målet for miljøplanen er å redusere miljøbelastningen fra SiOs virksomhet ved å skape miljøbevisst atferd hos studenter og ansatte, og integrere miljøhensyn i driften av virksomheten.

I 2008 har miljøarbeidet vært organisert i et virksomhetsomspennende prosjekt med prosjektmedlemmer fra alle SiOs større virksomheter. Prosjektets kartleggingsfase ble slutført innenfor hovedområdene avfall, energi og innkjøp. Miljøprosjektet ferdigstilles i 2009 når handlingsplan er utarbeidet, og arbeidet fortsetter som del av den ordinære driften

SiO samarbeider med medlemsinstitusjonene om felles miljøtiltak.

## Likestilling

SiO har som mål å ha likestilling mellom kvinner og menn. Begge kjønn skal ha like muligheter til arbeid og påvirkning. Virksomhetene jobber aktivt med likestilling og et omforent mål er en så jevn kjønnsfordeling blant ansatte som mulig, både på leder- og medarbeidernivå. Kjønnsnøytrale betingelser ved fastsetting av lønn, fordeling av arbeidsoppgaver og kompetanseheving er sentrale virkemidler, i tillegg til rekruttering.

Kjønnsfordelingen i 2008 sammenlignet med 2007 er

	Kvinner		Menn	
	2008	2007	2008	2007
SiO ekskl datterselskaper	67 %	67 %	33 %	33 %
SiO konsern	69 %	65 %	31 %	35 %

For SiO ekskl datterselskaper er det Velferdsavdelingene som trekker andelen kvinnelige ansatte opp. Spesielt gjelder dette Studentbarnehagene, Studenthelsetjenesten og Karrieresenteret med henholdsvis 81%, 87% og 70% kvinneandel. I SiO eiendom er forholdet motsatt, hvor kvinneandelen er 5%. Det skyldes at virksomheten i all hovedsak består av håndverkere.

SiOs hovedstyre besto i 2008 av 8 medlemmer, fordelt på 4 kvinner og 4 menn. Styrets leder var mann.

SiOs ledegruppe består av fem konserndirektører og sju driftsdirektører. Administrerende direktør og to konserndirektører er kvinner, to driftsdirektører er kvinner.

I SiO konsern er snittlønnen per år (omregnet til 100% stillinger) for kvinner 332.284 kroner og for menn 351.094 kroner. For Studentbarnehagene er snittlønnen for kvinner høyere enn for menn (10% høyere).

Gjennomsnittlig arbeidstid per uke for SiO konsern er 34,25 timer per uke for kvinner og 35,82 timer per uke for menn. Det totale antall deltidsansatte var 120 personer, bestående av 93 kvinner og 27 menn.

## Organisering

SiO er opprettet som en velferdsorganisasjon for studentene ved Lov om studentsamskipnad i Oslo av 16. juni 1939. Ny lov er vedtatt i desember 2007, med ikrafttredelse 1. august 2008.

SiOs visjon lyder "Vi skal gjøre det enkelt og utviklende å være student i Oslo". Vår ambisjon er å bidra til å skape de beste læringsmiljøene i landet, i samarbeid med de åtte utdanningsinstitusjonene som er tilknyttet SiO pr 1.1.2008:

Universitetet i Oslo, Arkitektur- og designhøgskolen i Oslo, Det teologiske Menighetsfakultet, Norges idrettshøgskole, Norges veterinærhøgskole, Norges musikkhøgskole, Handelshøyskolen BI i Oslo og Kunsthøyskolen i Oslo. Studentene ved disse institusjonene betaler semesteravgift som er med på å finansiere SiOs velferdstilbud og studentdemokratiet. I 2008 utgjorde inntekter fra semesteravgift 3,8 % av SiOs inntekter.

Medlemsinstitusjonene bidrar gjennom fristasjonsprinsippet ved å stille lokaler til disposisjon for store deler av SiOs virksomhet, uten vederlag. Institusjonene, i særlig grad Universitetet i Oslo, bidrar med drifts- og vedlikeholdsmidler til idrettsanleggene og serveringsstedene.

Organisasjonen omfatter tre divisjoner:

Velferdsdivisjonen tilbyr allmennhelsetjeneste, psykolog-, psykiatri- og sosialrådgivningstjeneste, tannhelsetjeneste, karrieresenter, barnehager, idrettstilbud, fadderordning for nye studenter og støtte til kulturaktiviteter.

Studentboligene har ansvar for utleie, forvaltning og drift av SiOs ca 6000 boenheter i nærheten av studiestedene i Oslo, mens SiO Eiendom har ansvar for byggeprosjekter og vedlikehold av eksisterende bygningsmasse.

Forretningsdivisjonen består av holdingselskapet SiO Forretning AS. Heleide datterselskaper er Studentkafeene AS som har serveringssteder og cateringvirksomhet i Oslo, Collegium Novum AS som driver utleie av hybler, leiligheter og næringslokaler på det private utleiemarkedet i Oslo og Akademika AS, som driver bokhandel- og forlagsvirksomhet i Oslo, Buskerud og Telemark og som også inkluderer forlaget Unipub AS. Akademikas datterselskap Unipub AS er besluttet fusjonert inn i morselskapet Akademika AS med virkning fra 1.1.2009.

SiO har aksjer Chateau Neuf Servering AS. Aksjene er ikke utbytteberettiget.

### **Utsikter**

SiO utvikler og tilbyr service- og velferdstjenester for studenter. Gjennom gjensidig forpliktende samarbeid med utdanningsinstitusjoner og studenter bidrar SiO til høy studiekvalitet og lik rett til utdanning.

SiO har en lang tradisjon for at det er studentene som definerer god studentvelferd og vedtar hvilke tjenester SiO skal tilby. I 2009 skal SiO på ny gjennomføre en standardisert omdømmeundersøkelse for hele konsernet og en felles kundetilfredshetsindeks (KTI) for alle virksomhetene. Begge undersøkelsene gjennomføres over samme lest som for et antall andre studentsamskipnader i landet, hvilket gjør det mulig for SiO å sammenlikne seg med tilsvarende bransjer. Disse undersøkelsene er en viktig indikator for SiO.

Finanskrisen i 2008 medførte lavere avkastning på likvide midler enn i 2007, og høyere rentekostnader på den delen av låneporteføljen som ikke var bundet i faste rentekontrakter. Finanskrisen ventes å vedvare også et stykke frem i tid. SiO har inngått faste rentekontrakter på langsiktige lån, noe som har redusert sårbarheten vesentlig.

SiO og OAS (Oslo og Akershushøgskolenes studentsamskipnad) skal i juni 2009 behandle spørsmålet om en mulig sammenslåing. En eventuell sammenslåing må godkjennes av Kunnskapsdepartementet, og implementering vil tidligst kunne starte i 2010.

SiO har i 2009 fått tilskudd til å bygge mer enn 200 nye studentboliger. For SiO sin del betyr dette en mulighet til å få startet opp flere ønskede nyprosjekter og ombyggingsprosjekter; Vestgrensa 2 samt ombyggings- og rehabiliteringsprosjekter på Kringsjø - og Sogn studentby, Enerhaugen studenthus og Studentarhuset Schultz' gate.

### **Bekreftelse av fortsatt drift**

Regnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2008 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet, og i samsvar med regnskapslovens §3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### **Årsregnskapet**

SiOs konsernomsetning utgjør kr 788.750.818. Det er 21,7 mill kr mer enn i 2007. Konsernresultatet er kr 6.127.914 etter skatt. Resultatet i 2007 var kr. 21.058.765. Resultatgraden (før skatt) er 0,9%, sammenlignet med et mål på 3%. De viktigste grunnene til at målet ikke ble oppnådd var uforutsette rentekostnader, ekstraordinære nedskrivninger og økning i prosjektkostnader. Totalkapitalen pr 31.12.08 utgjør kr 1.953.555.418. Med egenkapital på 490.771.746 blir egenkapitalandelen 25,1 %. Målet for dette nøkkeltallet er 30%.

Anleggsmidlene utgjør 85% av totalkapitalen. Finansieringen fordeler seg med 25 % egenkapital, 69 % langsiktig gjeld og 6 % kortsiktig gjeld. Likviditetsgrad 1 (omløpsmidler/kortsiktig gjeld) er 2,3 og likviditetsgrad 2 (likvide midler/kortsiktig gjeld) er 1,7.

### Finansiell risiko

Langsiktige pantelån, som til sammen utgjør 761 millioner kroner, er ved utgangen av året i det alt vesentlige bundet opp i faste rentekontrakter, slik at sårbarhet for renteøkninger er beskjeden.

Den løpende likviditet vurderes som så solid at bedriften er i stand til å finansiere normale driftsinvesteringer uten låneopptak. Verdien av fast eiendom overstiger langt de heftelser som påhviler eiendommene.

Av den samlede omsetning utgjør leieinntekter ca 31%, hvor to måneders husleie er sikret med depositum. Den øvrige omsetning knytter seg i all hovedsak til kontantomsetning og driftstilskudd. Kredittsalget utgjør ca 13 % av samlet omsetning. Kredittrisiko anses i lys av dette som liten.

### Årets resultat

Årets resultat i morselskapet på er foreslått disponert slik:	kr 3.269.220
Avsatt til Kr Ottosens Fond	kr 80.000
Avsatt til annen egenkapital	kr 3.189.220

Oslo, 29. april 2009

\_\_\_\_\_  
Øyvind Gjengaar  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Øren Refsnes

\_\_\_\_\_  
Guro Svenkerud Fresvik

\_\_\_\_\_  
Inge Carlén

\_\_\_\_\_  
Britt Næsje

\_\_\_\_\_  
Siri Moe Megaard

\_\_\_\_\_  
Tove Kristin Karlsen

\_\_\_\_\_  
Beate Pettersen

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Dyrberg  
Adm. direktør



	Sentrale avdelinger SIO Eiendom			Velferdsdivisjonen			Studentboligen SIO Forretning AS			Akademika AS inkl. datersel			Studentkafeeene AS			Collegium Novum AS			Maridalsveien 209 Eiendom AS																
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008													
Resultater (1.000 kr)																																			
Driftsmteker	47 312	202 315	206 174	242 909	213 786	102 169	16 750	160	213 786	136 690	40 154	19	5	213 786	136 690	40 154	19	5	213 786	136 690	40 154	19	5	213 786	136 690	40 154	19	5							
Vareforbruk / prosjektkostnad	24 521	10 790	130 898	26 897	388	5 062	3 344	611	388	5 062	29 640	3 344	611	388	5 062	29 640	3 344	611	388	5 062	29 640	3 344	611	388	5 062	29 640	3 344	611							
Personalkostnader	20 221	82 559	75 249	209 300	871	8 828	8 828	8 828	209 300	871	8 828	8 828	8 828	209 300	871	8 828	8 828	8 828	209 300	871	8 828	8 828	8 828	209 300	871	8 828	8 828	8 828							
Driftskostnader	1 741	53 794	871	8 828	871	8 828	8 828	8 828	871	8 828	871	8 828	8 828	871	8 828	871	8 828	8 828	871	8 828	871	8 828	8 828	871	8 828	871	8 828	8 828							
Avskrivninger																																			
Nedskrivninger																																			
Driftsresultat	829	40 903	-2 051	-4 555	-5 450	5 741	3 608	1 004	155	5 741	3 608	1 004	155	5 741	3 608	1 004	155	5 741	3 608	1 004	155	5 741	3 608	1 004	155										
Finansresultat	-719	-36 178	484	4 560	-703	-1 261	812	100	12	-1 261	812	100	12	-1 261	812	100	12	-1 261	812	100	12	-1 261	812	100	12										
Resultat før skatt	110	4 725	-1 567	5	-6 153	4 480	4 420	1 104	167	4 480	4 420	1 104	167	4 480	4 420	1 104	167	4 480	4 420	1 104	167	4 480	4 420	1 104	167										
Balanset(1.000 kr)																																			
Anleggsmidler	20 699	1 585 459	7 400	47 455	8 556	12 709	5 051	109	12 709	8 556	6 916	15 472	2 685	12 709	8 556	6 916	15 472	2 685	12 709	8 556	6 916	15 472	2 685	12 709	8 556	6 916	15 472	2 685							
Omlopsmidler	12 777	134 988	28 568	48 247	6 916	74 706	24 048	618	74 706	6 916	15 472	2 685	12 709	8 556	6 916	15 472	2 685	74 706	6 916	15 472	2 685	12 709	8 556	6 916	15 472	2 685									
Sum eiendeler	33 476	1 720 447	35 968	95 702	15 472	87 415	29 099	1 865	727	87 415	29 099	1 865	727	87 415	29 099	1 865	727	87 415	29 099	1 865	727	87 415	29 099	1 865	727										
Egenkapital	5 879	427 717	1 176	42 828	2 685	12 865	8 358	638	555	12 865	8 358	6 523	172	1 138	1 865	727	12 865	8 358	6 523	172	1 138	1 865	727												
Langsiktig gjeld	4 129	1 257 861	16 121	39 014	12 787	8 492	6 523	89	172	8 492	6 523	14 218	1 138	1 865	727	8 492	6 523	14 218	1 138	1 865	727	8 492	6 523	14 218	1 138	1 865	727								
Kortsiktig gjeld	23 468	34 869	18 671	13 860	15 472	66 068	29 099	1 865	727	66 068	29 099	1 865	727	66 068	29 099	1 865	727	66 068	29 099	1 865	727	66 068	29 099	1 865	727										
Sum gjeld og egenkapital	33 476	1 720 447	35 968	95 702	15 472	87 415	29 099	1 865	727	87 415	29 099	1 865	727	87 415	29 099	1 865	727	87 415	29 099	1 865	727	87 415	29 099	1 865	727										
Antall ansatte	638	640	635	623	636	661	650	655	661	691	677	638	640	635	623	636	661	650	655	661	691	677	638	640	635	623	636	661	650	655	661	691	677		
Antall studenter høst	37 439	35 640	33 194	32 610	33 310	32 763	33 954	38 857	39 367	37 175	38 153	37 439	35 640	33 194	32 610	33 310	32 763	33 954	38 857	39 367	37 175	38 153	37 439	35 640	33 194	32 610	33 310	32 763	33 954	38 857	39 367	37 175	38 153		
Semesteravgift i. kr. (høst)	370	370	390	400	410	410	410	410	410	410	410	370	370	390	400	410	410	410	410	410	410	410	410	370	370	390	400	410	410	410	410	410	410	410	
Innbetalt semesteravgift (1.000 kr)	27 340	26 463	26 065	27 176	28 014	27 945	26 245	29 136	31 987	30 932	29 972	27 340	26 463	26 065	27 176	28 014	27 945	26 245	29 136	31 987	30 932	29 972	27 340	26 463	26 065	27 176	28 014	27 945	26 245	29 136	31 987	30 932	29 972		
Statistiskudd post 74 (1.000 kr)	4 842	4 395	4 311	3 714	4 274	4 265	4 505	9 176	6 865	5 940	5 392	4 842	4 395	4 311	3 714	4 274	4 265	4 505	9 176	6 865	5 940	5 392	4 842	4 395	4 311	3 714	4 274	4 265	4 505	9 176	6 865	5 940	5 392		
Antall hybler	3 888	4 245	4 177	4 289	4 628	5 202	5 201	5 201	5 201	4 884	4 936	3 888	4 245	4 177	4 289	4 628	5 202	5 201	5 201	5 201	5 201	4 884	4 936	3 888	4 245	4 177	4 289	4 628	5 202	5 201	5 201	5 201	5 201	4 884	4 936
Antall leiligheter	585	619	604	717	804	818	818	818	818	985	1 003	585	619	604	717	804	818	818	818	818	818	985	1 003	585	619	604	717	804	818	818	818	818	985	1 003	
Antall barnehageplasser	602	587	610	610	613	614	610	635	627	646	627	602	587	610	610	613	614	610	635	627	646	627	602	587	610	610	613	614	610	635	627	646	627		
Totalkapital (1.000 kr)	857 554	1 186 801	1 269 467	1 416 989	1 653 399	1 741 469	1 920 364	1 868 853	1 918 042	1 950 541	1 953 555	857 554	1 186 801	1 269 467	1 416 989	1 653 399	1 741 469	1 920 364	1 868 853	1 918 042	1 950 541	1 953 555	857 554	1 186 801	1 269 467	1 416 989	1 653 399	1 741 469	1 920 364	1 868 853	1 918 042	1 950 541	1 953 555		
Egenkapital (1.000 kr)	481 121	528 748	617 033	780 334	885 530	378 019	408 122	450 596	463 766	484 705	490 772	481 121	528 748	617 033	780 334	885 530	378 019	408 122	450 596	463 766	484 705	490 772	481 121	528 748	617 033	780 334	885 530	378 019	408 122	450 596	463 766	484 705	490 772		
Gjeld (1.000 kr)	376 433	658 053	652 434	636 655	767 869	1 363 450	1 512 242	1 417 257	1 454 276	1 465 836	1 462 783	376 433	658 053	652 434	636 655	767 869	1 363 450	1 512 242	1 417 257	1 454 276	1 465 836	1 462 783	376 433	658 053	652 434	636 655	767 869	1 363 450	1 512 242	1 417 257	1 454 276	1 465 836	1 462 783		
Totalomsättning (1.000 kr)	502 988	519 379	497 467	502 853	551 663	521 501	662 547	878 957	737 670	767 054	788 751	502 988	519 379	497 467	502 853	551 663	521 501	662 547	878 957	737 670	767 054	788 751	502 988	519 379	497 467	502 853	551 663	521 501	662 547	878 957	737 670	767 054	788 751		
Resultat før skatt (1.000 kr)	7 395	9 018	9 674	3 822	2 429	14 523	26 153	51 482	9 879	21 591	7 287	7 395	9 018	9 674	3 822	2 429	14 523	26 153	51 482	9 879	21 591	7 287	7 395	9 018	9 674	3 822	2 429	14 523	26 153	51 482	9 879	21 591	7 287		

# STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO

## RESULTATREGNSKAP

		Studentsamskipnaden i Oslo		Studentsamskipnaden i Oslo inklusive aksjeselskaper	
	Note	2008	2007	2008	2007
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>					
Salgsinntekter	2	59 411 215	55 001 070	373 194 885	367 831 981
Inntektsføring tilskudd	6	12 574 946	12 186 058	12 574 946	12 186 058
Leieinntekter		243 102 952	237 329 730	244 935 741	237 444 907
Andre driftsinntekter	3, 6	140 250 815	128 642 829	128 073 134	118 658 776
Org.messige inntekter		29 972 112	30 931 878	29 972 112	30 931 878
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>485 312 040</b>	<b>464 091 565</b>	<b>788 750 818</b>	<b>767 053 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekostnad		1 206 558	1 727 987	178 050 441	184 491 012
Lønnskostnad m.m.	4, 5	198 948 465	181 110 855	282 299 431	259 297 180
Ordinære avskrivninger	7	61 529 774	58 077 274	65 485 219	61 851 978
Nedskrivninger	7	3 704 580	0	3 704 580	0
Tap på krav		542 075	638 190	542 075	638 562
Andre driftskostnader		184 258 363	175 559 628	218 488 528	210 996 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>450 189 815</b>	<b>417 113 934</b>	<b>748 570 274</b>	<b>717 275 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 122 225</b>	<b>46 977 631</b>	<b>40 180 544</b>	<b>49 778 454</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	10	25 665 433	20 805 966	28 127 497	24 324 155
Finanskostnader	10	57 518 438	48 175 814	61 020 546	52 511 862
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 853 005</b>	<b>-27 369 848</b>	<b>-32 893 049</b>	<b>-28 187 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 269 220</b>	<b>19 607 783</b>	<b>7 287 495</b>	<b>21 590 748</b>
Skattekostnad	17	0	0	1 159 581	531 983
<b>Årets resultat</b>	14	<b>3 269 220</b>	<b>19 607 783</b>	<b>6 127 914</b>	<b>21 058 765</b>
<b>Overføringer</b>					
Avsatt til annen egenkapital		3 189 220	19 527 783	6 047 914	20 978 765
Avsetning Kr. Ottosens fond		80 000	80 000	80 000	80 000
<b>Sum overføringer</b>	14	<b>3 269 220</b>	<b>19 607 783</b>	<b>6 127 914</b>	<b>21 058 765</b>

# STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO

## BALANSE PR. 31.12.08

EIENDELER	Studentsamskipnaden i Oslo		Studentsamskipnaden i Oslo inklusive aksjeselskaper		
	Note	2008	2007	2008	2007
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	17	0	0	5 109 195	6 263 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5 109 195</u>	<u>6 263 714</u>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter		3 797 040	3 797 040	3 797 040	3 797 040
Bygninger	7	1 553 385 377	1 368 200 866	1 557 772 503	1 372 486 756
Maskiner, inventar og kjøretøy	7	32 164 301	24 986 262	41 934 420	32 831 937
Anlegg under utførelse	8	53 956 442	214 526 640	53 956 442	214 526 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 643 303 160</u>	<u>1 611 510 808</u>	<u>1 657 460 405</u>	<u>1 623 642 373</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Ansvarlig lånekapital i datterselskaper	18	2 622 500	2 622 500	0	0
Aksjer i datterselskaper	9	5 000 000	5 000 000	0	0
Andre aksjer	9	70 001	70 001	277 921	117 000
Langsiktige fordringer	12	10 017 294	7 278 218	10 017 294	7 278 218
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>17 709 795</u>	<u>14 970 719</u>	<u>10 295 215</u>	<u>7 395 218</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>1 661 012 955</b></u>	<u><b>1 626 481 527</b></u>	<u><b>1 672 864 815</b></u>	<u><b>1 637 301 305</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Varer	11	1 352 534	1 435 582	51 257 637	51 474 099
Kundefordringer	18	7 237 668	9 069 361	23 850 197	33 574 278
Andre fordringer	18	9 217 232	15 214 209	5 667 782	13 301 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13, 15	205 639 999	209 663 585	199 914 987	214 890 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>223 447 433</b></u>	<u><b>235 382 737</b></u>	<u><b>280 690 603</b></u>	<u><b>313 240 160</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>1 884 460 387</b></u>	<u><b>1 861 864 264</b></u>	<u><b>1 953 555 418</b></u>	<u><b>1 950 541 465</b></u>

# STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO

## BALANSE PR. 31.12.08

EGENKAPITAL OG GJELD	Studentsamskipnaden i Oslo			Studentsamskipnaden i Oslo inklusive aksjeselskaper	
	Note	2008	2007	2008	2007
<b>EGENKAPITAL</b>					
Overkursfond		250 000 000	250 000 000	250 000 000	250 000 000
Byggefond		3 410 031	13 910 031	3 410 031	13 910 031
Egenkapital bygg		66 474 470	55 974 470	66 474 470	55 974 470
Gavefond		700 000	700 000	700 000	700 000
Utbedringstilskudd		260 000	260 000	260 000	260 000
Stimuleringstilskudd		1 440 000	1 440 000	1 440 000	1 440 000
Kr. Ottosens fond		871 000	851 000	871 000	851 000
Annen egenkapital		154 473 195	151 285 519	167 616 245	161 569 861
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>477 628 696</b>	<b>474 421 020</b>	<b>490 771 746</b>	<b>484 705 362</b>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Pensjonsforpliktelser	5	26 864 698	28 341 871	36 754 310	41 437 680
Periodisert statstilskudd bygg	6	485 995 273	462 799 070	485 995 273	462 799 070
Periodisert husbanktilskudd bygg	6	8 086 500	8 857 650	8 086 500	8 857 650
Vedlikeholdsreserve		15 577 895	9 954 009	15 577 895	9 954 009
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>536 524 366</b>	<b>509 952 600</b>	<b>546 413 978</b>	<b>523 048 409</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>					
Husbanklån	15, 16	649 155 858	468 344 593	649 155 858	468 344 593
Leierettsinnskudd		9 030 921	9 030 921	9 030 921	9 030 921
Depositum	13	26 259 386	25 330 805	26 259 386	25 330 805
Annen langsiktig gjeld	15	111 735 181	297 545 101	112 216 449	297 971 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>796 181 346</b>	<b>800 251 420</b>	<b>796 662 614</b>	<b>800 677 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Leverandørgjeld	18	18 520 775	15 143 299	50 537 409	56 019 670
Betalbar skatt	17	0	0	5 132	173
Skyldig offentlige avgifter		7 879 929	500 293	9 138 242	2 271 113
Annen kortsiktig gjeld	18	47 725 273	61 595 632	60 026 297	83 819 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 125 977</b>	<b>77 239 224</b>	<b>119 707 080</b>	<b>142 109 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 406 831 689</b>	<b>1 387 443 244</b>	<b>1 462 783 672</b>	<b>1 465 836 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 884 460 387</b>	<b>1 861 864 264</b>	<b>1 953 555 418</b>	<b>1 950 541 465</b>

Oslo, 29. april 2009

Øyvind Gjengaar  
Styreleder

Beate Pettersen  
Styremedlem

Inge Carlén  
Styremedlem

Fredrik Øren Refsnes  
Styremedlem

Guro Svenkerud Fresvik  
Styremedlem

Britt Unni Næsje  
Styremedlem

Siri Moe Megaard  
Styremedlem

Tove Kristin Karslen  
Styremedlem

Lisbeth Dyrberg  
Adm. direktør

# STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Studentsamskipnaden i Oslo		Studentsamskipnaden i Oslo inkludert aksjeselskaper	
	2008	2007	2008	2007
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skatt	3 269 220	19 607 783	7 287 495	21 590 747
Periodens betalte skatt	0	0	-173	21 408
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-20 972	-37 288	-20 972	-336 976
Avskrivninger og nedskrivninger	65 234 354	58 077 274	69 189 799	61 851 978
Periodisert inntektsføring tilskudd	-12 574 946	-12 186 058	-12 574 946	-12 186 058
Endring varelager	83 048	89 117	216 462	-3 114 685
Endring kundefordringer	1 831 693	-2 981 183	9 724 081	-9 630 461
Endring leverandørgjeld	3 377 476	-23 392 026	-5 482 261	-25 802 804
Endring pensjonsforpliktelse	-1 477 173	-715 223	-4 683 370	-1 271 900
Endring vedlikeholdsreserve	5 623 886	-5 416 107	5 623 886	-5 416 107
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-471 043	-3 974 394	-9 269 528	-6 721 435
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>64 875 543</b>	<b>29 071 895</b>	<b>60 010 473</b>	<b>18 983 707</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	327 000	1 659 321	327 000	1 779 321
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-257 927 177	-33 456 049	-263 908 300	-35 750 295
Endring anlegg under utførelse/andre investeringer	160 570 198	-34 857 433	160 409 277	-34 138 253
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-97 029 979</b>	<b>-66 654 161</b>	<b>-103 172 023</b>	<b>-68 109 227</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
Innbet ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd				
Utbet ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd	35 000 000		35 000 000	
Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	180 811 265	-17 490 557	180 811 265	-17 490 557
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld	-185 809 920	70 788 922	-185 754 943	71 215 213
Innbetalinger ved reduksjon av langsiktig fordring	-2 739 076		-2 739 076	
Utbetaling ved økning/+ reduksjon ansvarlig lån	0	-1 404 180	0	0
Innbetaling av depositum og leierettsinnskudd	928 581	1 842 145	928 581	1 386 368
Utbetalinger fra Kr. Ottosens fond	-60 000	-120 000	-60 000	-120 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>28 130 850</b>	<b>53 616 330</b>	<b>28 185 827</b>	<b>54 991 024</b>
Netto endring i kontanter og kontantekv.	<b>-4 023 586</b>	<b>16 034 064</b>	<b>-14 975 723</b>	<b>5 865 504</b>
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	209 663 585	193 629 521	214 890 710	209 025 206
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<b>205 639 999</b>	<b>209 663 585</b>	<b>199 914 987</b>	<b>214 890 710</b>

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

*Inntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

*Anleggsmidler*

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

*Omløpsmidler og kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

*Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

*Pensjon*

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

*Felles regnskapsprinsipper for Studentsamskipnadene i Norge*

SiO følger prinsippene for Studentsamskipnadene i Norge som gir anbefaling om regnskapsmessig behandling av statstilskudd til bygg, øremerkede inntekter og tilskudd, bygningsmessige avskrivninger, bygningsmessig vedlikeholdsavsetninger og regnskapsføring av nedbetaling av husbanklån. Se nærmere i note 6.

*Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter Studentsamskipnaden i Oslo og konsernet SiO Forretning AS, som igjen omfatter datterselskapene Collegium Novum AS, Maridalsveien 209 Eiendom AS, Akademika AS med datterselskapene Akademika Telemark AS, Akademika Buskerud AS og Unipub AS og Studentkaféene AS.

Aksjer i datterselskapet er eliminert etter oppkjøpsmetoden, d.v.s. mot verdien av egenkapitalen i datterselskapene på anskaffelsestidspunktet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

**Note 2 Salgsinntekter**

Salgsinntektene er fordelt på følgende salgsområder.

Salgsinntektene er fordelt på følgende salgsområder.

	Studentsamskipnaden i Oslo		SiO Konsern	
	2008	2007	2008	2007
Foreldrebetaling, treningsavgifter	58 460 272	54 726 138	58 460 272	54 726 138
Øvrige salgsinntekter	950 943	274 933	950 943	274 933
<b>Studentsamskipnaden i Oslo</b>	<b>59 411 215</b>	<b>55 001 071</b>	<b>59 411 215</b>	<b>55 001 071</b>
Salg fra bokhandel	0	0	131 930 589	150 333 895
Salg til grunnskoler og videregående skoler	0	0	19 490 444	16 651 652
Salgsinntekter fra kafè- og cateringsvirksomhet	0	0	100 017 662	97 531 293
Øvrige salgsinntekter	0	0	62 344 975	48 314 070
<b>SiO inkl aksjeselskapene</b>	<b>59 411 215</b>	<b>55 001 071</b>	<b>373 194 885</b>	<b>367 831 981</b>

Salgsinntektene er i sin helhet knyttet til salg i Norge.

**Note 3 Andre driftsinntekter**

Andre driftsinntekter er fordelt på følgende områder.

	Studentsamskipnaden i Oslo		SiO Konsern	
	2008	2007	2008	2007
Driftstilskudd	117 429 316	109 850 019	117 429 316	109 850 019
Prosjektinntekter	5 232 930	7 817 853	5 232 930	3 056 201
Fellestjenester	17 588 569	10 974 957	4 906 436	5 150 246
<b>Studentsamskipnaden i Oslo</b>	<b>140 250 815</b>	<b>128 642 829</b>	<b>127 568 682</b>	<b>118 056 466</b>
Maridalsveien 209 Eiendom AS	0	0	160 000	180 000
Studentkafeeene AS	0	0	344 452	422 310
<b>SiO inkl aksjeselskapene</b>	<b>140 250 815</b>	<b>128 642 829</b>	<b>128 073 134</b>	<b>118 658 776</b>

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	Studentsamskipnaden i Oslo		SiO Konsern	
	2008	2007	2008	2007
Lønninger	152 927 438	144 226 472	220 288 120	204 120 244
Folketrygdavgift	23 436 324	21 869 583	33 972 543	31 701 189
Pensjonskostnader	9 971 957	5 451 976	12 644 986	11 786 323
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	12 612 747	9 562 824	15 393 784	11 689 424
<b>Sum</b>	<b>198 948 465</b>	<b>181 110 855</b>	<b>282 299 431</b>	<b>259 297 180</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	390	393	612	596
Styrehonorar	909 000	972 635	1 646 201	1 782 219

**Ytelser til daglig leder Studentsamskipnaden i Oslo**

Lønn	952 243
Pensjonsutgifter	212 622
Annen godtgjørelse	122 593

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, daglige ledere eller styret.

**Revisor**

Alle beløp er ekskl mva

	Studentsamskipnaden i Oslo	SiO Konsern
Lovpålagt revisjon	644 000	1 763 150
Andre attestasjonstjenester	23 100	49 600
Skatte/avgiftsrådgivning	35 950	93 764
Annen bistand	78 300	147 600
<b>Totalt</b>	<b>781 350</b>	<b>2 054 114</b>



**Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser**

Studentsamskipnaden er omfattet av kravet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene i SiO og konsernet ellers tilfredsstiller kravene i denne lov.

SiO følger NRS (regnskapsstandard) om Pensjoner. Estimatavvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid i den grad det overstiger 10% av det største av pensjons-forpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

SiO har pensjonsordninger som omfatter i alt 319 personer i Studentsamskipnaden og 478 personer for SiO konsern. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Ytelsene er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. I tillegg har SiO pensjonsforpliktelser utover den generelle ordning som gjelder tidligere ansatte som ikke gikk over til forsikret ordning. Denne finansieres over selskapets drift, og er udekket. Ansatte som er omfattet av tariffavtale har også tilbud om AFP. Pensjonskostnaden i regnskapet er redusert med de ansattes trekk i brutto lønn.

**Studentsamskipnaden i Oslo**

Nåverdi av årets pensjonsopptjening	11 021 250
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	6 474 936
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-5 332 214
Resultatførte estimatendringer og avvik	6 683
Arbeidsgiveravgift periodisert	1 715 120
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>13 885 775</b>

	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	114 908 281	22 802 807	137 711 088
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	94 240 761		94 240 761
Estimerte netto pensjonsforpliktelse	20 667 520	22 802 807	43 470 327
Ikke resultatførte estimatendringer	-24 729 729	1 994 782	-22 734 947
Arbeidsgiveravgift	2 914 120	3 215 196	6 129 316
<b>Netto pensjonsforpliktelse 31.12.08</b>	<b>-1 148 087</b>	<b>28 012 785</b>	<b>26 864 698</b>

**Studentsamskipnaden i Oslo inklusive aksjeselskaper**

Nåverdi av årets pensjonsopptjening	14 448 921
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	9 067 489
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-7 539 243
Resultatførte estimatendringer og avvik	-86
Arbeidsgiveravgift periodisert	2 252 781
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>18 229 862</b>

	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	162 674 799	32 712 608	195 387 407
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	135 227 595		135 227 595
Estimerte netto pensjonsforpliktelse	27 447 204	32 712 608	60 159 812
Ikke resultatførte estimatendringer	-33 054 466	1 166 428	-31 888 038
Arbeidsgiveravgift	3 870 055	4 612 479	8 482 534
<b>Netto pensjonsforpliktelse 31.12.08</b>	<b>-1 737 205</b>	<b>38 491 515</b>	<b>36 754 310</b>

**Økonomiske forutsetninger:**

Diskonteringsrente	5,50 %
Forventet lønnsregulering	4,00 %
Forventet pensjonsøkning	2,00 %
Forventet G-regulering	4,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	5,75 %

Note 6 Statstilskudd og husbanktilskudd

Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt:

	Opprinnelig tilskudd	Akk. inntekstført 01.01.2008	Inntekstført 2008	Rest periodisert tilskudd 31.12.2008
<b>Bygg med statstilskudd</b>				
Kringsjå Studentby	37 500 000	37 500 000	0	0
Fjellbirkeland studentby	86 000 000	29 240 000	1 720 000	55 040 000
Sogn Studentby	10 496 200	8 816 808	209 924	1 469 468
Bjerke Studentheim	7 200 000	6 300 000	180 000	720 000
Pilestredet Studentheim	7 156 620	4 150 840	143 132	2 862 648
Enerhaugen Studentheim	10 300 000	5 562 000	206 000	4 532 000
Nedre Ullevål Studentby	17 280 000	3 110 400	345 600	13 824 000
Vestgrensa Studentby	38 880 000	6 998 400	777 600	31 104 000
Grünerløkka Studenthus	70 115 400	9 816 156	1 402 308	58 896 936
Bjølser Studenthus	321 517 170	32 151 717	6 430 343	282 935 110
Schultzgate	35 000 000	0	388 889	34 611 111
Andre boliger	461 800	461 800	0	0
<b>Sum bygg med statstilskudd</b>	<b>641 907 190</b>	<b>144 108 121</b>	<b>11 803 796</b>	<b>485 995 273</b>
<b>Bygg med husbanktilskudd</b>				
Nedre Ullevål Studentby	11 673 000	5 252 850	583 650	5 836 500
Grünerløkka Studenthus	3 750 000	1 312 500	187 500	2 250 000
<b>Sum bygg med husbanktilskudd</b>	<b>15 423 000</b>	<b>6 565 350</b>	<b>771 150</b>	<b>8 086 500</b>
<b>Totalt bygg med tilskudd</b>	<b>657 330 190</b>	<b>150 673 471</b>	<b>12 574 946</b>	<b>494 081 772</b>

Under andre driftsinntekter inngår offentlige tilskudd med følgende beløp:

	2008	2007
Statstilskudd til generelle velferdstiltak (post 74)	5 392 000	4 608 343
Statstilskudd til studentspesifikke tiltak barnehager (post 74)	0	1 331 897
Offentlige tilskudd øremerket barnehagene	74 634 326	68 962 850
<b>Sum offentlige tilskudd</b>	<b>80 026 326</b>	<b>74 903 090</b>

Offentlige tilskudd er i sin helhet benyttet til formålet i 2008.

Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Studentsamskipnaden i Oslo

	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner / Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.08	1 875 058 294	84 327 104	1 959 385 398
Tilgang kjøpte driftsmidler	243 011 511	14 915 666	257 927 177
Avgang	0	-642 051	-642 051
<b>Anskaffelseskost 31.12.08</b>	<b>2 118 069 805</b>	<b>98 600 719</b>	<b>2 216 670 524</b>
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	506 857 428	59 365 087	566 222 515
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	564 684 428	66 436 417	631 120 845
<b>Bokført verdi pr. 31.12.08</b>	<b>1 553 385 377</b>	<b>32 164 301</b>	<b>1 585 549 679</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>54 122 420</b>	<b>7 407 353</b>	<b>61 529 774</b>
<b>Årets nedskrivninger</b>	<b>3 704 580</b>		<b>3 704 580</b>
Økonomisk levetid	30 - 50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	2 - 3,3 %	10 - 33 %	

Studentsamskipnaden i Oslo inklusive aksjeselskaper

	Goodwill	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner / Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.08	3 559 000	1 880 891 569	105 906 427	1 990 356 996
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	243 799 357	20 108 943	263 908 300
Avgang	0	0	-670 879	-670 879
<b>Anskaffelseskost 31.12.08</b>	<b>3 559 000</b>	<b>2 124 690 926</b>	<b>125 344 491</b>	<b>2 253 594 417</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	3 559 000	508 404 821	73 099 037	585 062 858
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	3 559 000	566 918 423	83 410 070	653 887 493
<b>Bokført verdi pr. 31.12.08</b>	<b>0</b>	<b>1 557 772 503</b>	<b>41 934 421</b>	<b>1 599 706 924</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>54 809 022</b>	<b>10 676 197</b>	<b>65 485 219</b>
<b>Årets nedskrivninger</b>		<b>3 704 580</b>		<b>3 704 580</b>
Økonomisk levetid		30 - 50 år	7 - 20 år	
Avskrivningsplan		2 - 3,3 %	5 - 16%	

Leie av driftsmidler

	Studentsamskipnaden i Oslo	SiO Konsern
Kostnadsført leie av driftsmidler utgjør kr.	721 956	1 219 472

**Note 8 Bygningsmessige prosjekter**

Studentsamskipnaden i Oslo har som prinsipp å vente med overføring av bygg fra anlegg under utførelse til bygning til prosjektet er 100 % ferdig mht utomhus, lånekonvertering, tinglysning mv. Avskrivning skjer fra det tidspunkt bygget leies ut.

Studentsamskipnaden hadde ved utgangen av 2008 følgende byggeprosjekter og bygningsmessige vedlikeholdsprosjekter:

<b>Bygningsmessige prosjekter :</b>	<b>Bokført pr. 31.12.08</b>
Rehabilitering	28 698 576
Kunstgressbane Domus Athletica	10 570 507
Kringsjø Studentby	8 822 861
Servicesenter Blindern	4 616 413
Diverse prosjekter	1 248 085
<b>Sum bygningsmessige prosjekter pr. 31.12.08</b>	<b>53 956 442</b>

**Note 9 Aksjer**

<b>Aksjer i datterselskap</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Andel</b>	<b>Bokført (NOK)</b>
SiO Forretning AS	NOK 5.000.000	100 %	5 000 000
<b>Sum aksjer i datterselskap Studentsamskipnaden i Oslo</b>			<b>5 000 000</b>

<b>Andre aksjer</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Andel</b>	<b>Bokført (NOK)</b>
Chateau Neuf AS	NOK 210.000	700 aksjer á NOK 100,00	70 000
<b>Sum andre aksjer Studentsamskipnaden i Oslo</b>			<b>70 000</b>

<b>Andre aksjer eid av datterselskap</b>	<b>Andel</b>	<b>Anskaffet</b>	<b>Bokført (NOK)</b>
UNIPA AS	24,00 %	1994	47 000
Campus e-book AS	12,50 %	2007	160 920
<b>Sum aksjer i SiO Forretning konsernet</b>			<b>207 920</b>

<b>Sum aksjer Studentsamskipnaden i Oslo inklusive aksjeselskaper</b>	<b>277 920</b>
---	----------------

**Note 10 Spesifikasjon av finansposter**

Ulike finansinntekter og finanskostnader er slått sammen i regnskapet på følgende måte:

	<b>Studentsamskipnaden i Oslo</b>		<b>SiO Konsern</b>	
	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Posten finansinntekter består av:				
Renteinntekter	24 764 210	20 770 449	26 564 583	22 389 524
Annen finansinntekt	901 223	35 517	1 562 914	1 934 631
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>25 665 433</b>	<b>20 805 966</b>	<b>28 127 497</b>	<b>24 324 155</b>
Posten finanskostnader består av:				
Rentekostnader	56 531 501	47 414 151	58 326 030	50 692 967
Annen finanskostnad	986 937	761 663	2 694 516	1 818 895
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>57 518 438</b>	<b>48 175 814</b>	<b>61 020 546</b>	<b>52 511 862</b>

## Note 11 Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	Studentsamskipnaden i Oslo		SiO Konsern	
	2008	2007	2008	2007
Amatøren Kro, ferdigvarer	31 827	36 324	31 827	36 324
SiO Eiendom/Studentboligene	1 094 500	1 176 723	1 094 500	1 176 723
Resepsjonsvarer Studentidretten	226 207	222 535	226 207	222 535
Konsernet Akademika	0	0	47 170 458	47 447 109
Studentkafene AS	0	0	2 734 645	2 591 408
<b>Sum varelager</b>	<b>1 352 534</b>	<b>1 435 582</b>	<b>51 257 637</b>	<b>51 474 099</b>

## Note 12 Fordringer som forfall senere enn ett år

	Studentsamskipnaden i Oslo		SiO Konsern	
	2008	2007	2008	2007
Andre fordringer (anleggsmidler)	10 017 294	7 278 218	10 017 294	7 278 218

## Note 13 Bundne midler

	Studentsamskipnaden i Oslo		SiO Konsern	
	2008	2007	2008	2007
Ansattes skattetrekksmidler	9 801 800	9 436 904	10 845 885	10 548 598
Depositum	26 259 386	25 330 805	26 259 386	25 330 805
<b>Sum bundne midler</b>	<b>36 061 186</b>	<b>34 767 709</b>	<b>37 105 271</b>	<b>35 879 403</b>

Note 14 Egenkapital

	Studentsamskipnaden i Oslo 2008	SiO Konsern 2008
<b>Overkursfond</b>		
Kringsjø studentby	100 000 000	100 000 000
Sogn studentby	120 000 000	120 000 000
Bjerke studentheim	24 000 000	24 000 000
Tøyen studentheim	6 000 000	6 000 000
<b>Sum overkursfond</b>	<b>250 000 000</b>	<b>250 000 000</b>
IB 01.01.08 Byggefond	13 910 031	13 910 031
Flyttet fra byggefond til egenkapital andre bygg	-10 500 000	-10 500 000
<b>UB 31.12.08 Byggefond</b>	<b>3 410 031</b>	<b>3 410 031</b>
<b>Egenkapital barnehager</b>		
Sogn barnehage	420 000	420 000
Eilert Sundt barnehage	1 219 280	1 219 280
Bamsebo barnehage	1 963 755	1 963 755
Kringsjø/Sognsvatn barnehager	4 684 808	4 684 808
Skogly barnehage	2 495 842	2 495 842
Studentenes småbarnstue	25 227	25 227
Vestre Sogn barnehage	348 488	348 488
Gaustadhagen barnehage	500 000	500 000
Frydenhaug barnehage	1 400 000	1 400 000
Tøyen barnehage	400 000	400 000
Familiebarnehage P13	100 000	100 000
Lille Klossen familiebarnehage	769 837	769 837
<b>Sum</b>	<b>14 327 237</b>	<b>14 327 237</b>
IB 01.01.08 egenkapital andre bygg	41 647 234	41 647 234
Flyttet fra byggefond til egenkapital andre bygg	10 500 000	10 500 000
<b>UB 31.12.08 egenkapital andre bygg</b>	<b>52 147 234</b>	<b>52 147 234</b>
<b>Sum egenkapital bygg</b>	<b>66 474 470</b>	<b>66 474 470</b>
<b>Gavefond</b>		
Storebrands gavefond	500 000	500 000
Stenersens gavefond	200 000	200 000
<b>Sum gavefond</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Utbedringstilskudd</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Stimuleringstilskudd barnehager</b>		
Klossen barnehage	1 410 000	1 410 000
Lille Klossen familiebarnehage	30 000	30 000
<b>Sum stimuleringstilskudd barnehagene</b>	<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
IB 01.01.08 Kr. Ottosens fond	851 000	851 000
Utdeling fra Kr. Ottosens fond	-60 000	-60 000
Overført til Kr. Ottosens fond	80 000	80 000
<b>UB 31.12.08 Kr. Ottosens fond</b>	<b>871 000</b>	<b>871 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>	<b>154 473 195</b>	<b>167 616 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>477 628 696</b>	<b>490 771 747</b>
<b>Egenkapitalendring 2008</b>	<b>Studentsamskipnaden i Oslo</b>	<b>SiO Konsern</b>
Utgående balanse pr 31.12.07	474 421 020	484 705 362
Årets resultat, avsatt til annen egenkapital	3 189 220	6 047 914
Utdelinger fra Kr. Ottosens fond	-60 000	-60 000
Overført til Kr. Ottosens fond	80 000	80 000
<b>Utgående balanse pr 31.12.08</b>	<b>477 628 696</b>	<b>490 771 747</b>

**Note 15 Langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	Studentsamskipnaden i Oslo		SiO Konsern	
	2008	2007	2008	2007
Totalt	632 568 227	659 544 361	632 568 227	659 544 361

**Note 16 Pantstillelser og garantier m.v.**

Netto driftskreditt limit på kr 5 mill., pantelån på kr 105 mill. og husbanklån på kr 649 mill. i morselskapet, alt sikret ved pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatt eiendom er kr 1.562 mill. Tilsvarende tall for 2007 var kr 1.631 mill.

Selskapene i konsernet Studentsamskipnaden i Oslo har inngått avtale om flerkontosystem med sin bankforbindelse. Avtalen, som har en driftskredittramme på 5 mill, innebærer selvskyldnerkausjon mellom selskapene, samt hvert selskap har gitt banken panterett i fordringer og det er gitt tilbakeståelseserklæring. Bygg er stillet som sikkerhet for ansvar overfor banken.

	Studentsamskipnaden i Oslo		SiO Konsern	
<b>Pantstillelser</b>	Pant i varelager	-	800 000	
	Bokført verdi varelager		47 170 458	
<b>Garantiforpliktelser</b>	Difa Nydalen AS, Studentidretten	4 811 700	4 811 700	
	Difa Nydalen AS, Helsetjenesten	626 600	626 600	
	Den Norske Bokhandlerforening	-	300 000	
	Nordisk Bog Center	-	332 340	

**Note 17 Skatt**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	SiO Konsern	
	2008	2007
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>		
Betalbar selskapsskatt	5 132	173
Brutto endring utsattefordel skatt i balansen	1 154 519	532 493
For lite avsatt tidligere år	-70	-683
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 159 581</b>	<b>531 983</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel	SiO Konsern	
	2008	2007
<b>Forskjeller som utlignes</b>		
Anleggsmidler	-2 033 449	-2 425 119
Omløpsmidler	562 341	-228 158
Gjeld, pensjonsforpliktelser	-9 889 612	-13 095 809
Varer	2 953 280	2 852 452
Avsetning god regnskapsskikk	-2 171 613	-4 126 980
Underskudd til fremføring	-7 669 801	-5 194 340
<b>Sum</b>	<b>-18 248 854</b>	<b>-22 217 954</b>
Utsatt skattefordel	-5 109 195	-6 263 714

Note 18 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

	Studentsamskipnaden i Oslo	
	2008	2007
Ansvarlig lån	2 622 500	2 622 500
Kundefordringer og andre fordringer	5 129 888	11 079 085
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>7 752 388</b>	<b>13 701 585</b>
Herav fordringer som forfaller senere enn ett år	2 622 500	2 622 500

Gjeld

	Studentsamskipnaden i Oslo	
	2008	2007
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	8 280 120	371 530
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>8 280 120</b>	<b>371 530</b>
Herav gjeld som forfaller senere enn fem år	0	0



## Note 19 – Segmentregnskapsinformasjon

SiO mottok samlet fristasjonsytelser i 2008 på 55,9 mill kr fordelt på post 74, direkte overføringer fra medlemsinstitusjonene og beregnet verdi av disponerte lokaler. Fordelingen på virksomheter og segmenter er basert dels på faktisk underlag, dels på forholdsmessig fordeling etter omsetning eller vareforbruk, og dels på skjønn. Fristasjonsbidraget til SiOs sentraladministrasjon er fordelt etter omsetning.

### Fristasjonstilskudd/bidrag fordelt på virksomheter/avdelinger

	Tilskudd Post 74 (est. fordeling)	Administrasjonen fordelt	Direkte overført fra UiO	Direkte overført fra andre inst.	Indirekte tilskudd UiO	Indirekte tilskudd andre inst.	Sum statlig bidrag
Studentbarnehagene	1.200.000	195.190					1.395.190
Studentidretten	34.000	125.639	10.766.000	599.000	9.980.266		21.504.905
Karrieresenteret	548.000	8.974	1.952.000				2.508.974
Studentliv	760.000	11.218	300.000				1.071.218
Studenthelsetjenesten	2.850.000	89.742	1.782.000		2.371.250		7.092.992
Studentkafeeene		228.843	6.100.000		11.816.278	2.796.720	20.941.841
Studentboligene/SiO Eiendom		590.056					590.056
Akademika		480.122				130.000	610.122
Collegium Novum		38.141					38.141
KL			150.000				150.000
<b>Totalt</b>	<b>5.392.000</b>	<b>1.767.926</b>	<b>21.050.000</b>	<b>599.000</b>	<b>24.167.793</b>	<b>2.926.720</b>	<b>55.903.439</b>

Studentbarnehagene hadde gjennomsnittlig 627 barn hvorav 10 ansattbarn. Det tilsvarer 1,6%. Andelen av statstilskuddet fra post 74 benyttes i all hovedsak til sommeråpen barnehage og lørdagsbarnehage i eksamensperioder for studentbarn. Oppholdsavgiften er lovbestemt og inntektsavhengig uavhengig av studentbarn og ansattbarn.

Karrieresenteret betjener kun studenter.

Studentliv betjener kun studenter.

Studenthelsetjenesten betjener andre enn studenter på samme prisvilkår som det ordinære offentlige helsevesenet. Overføringen fra UiO gjelder dekning av bedriftshelsetjeneste og andre særskilte helseforebyggende tiltak for UiO.

Studentboligene betjener kun studenter.

Akademikas omsetningsfordeling er ikke kjent, men med en forutsetning om 50/50 fordeling, gir segment for andre belastet for 50% av fristasjonsytelser fortsatt betydelig positivt bidrag.

Collegium Novum leier ut forretningslokaler til det private markedet på markedsmessige betingelser.

Resultatoversikt med innarbeidede fristasjonsytelser:

	Studentbarne hagene	Karriere senteret	Studentliv	Student helsetjenesten	Student boligene (inkl Eiendom)	Akademika	Collegium Novum
<b>Inntekter:</b>							
Omsetning	88.340.244	1.085.880	3.376.268	18.862.880	297.456.041	213.785.798	16.749.507
Fristasjon Post 74 (estimert fordeling)	195.190	1.960.974	311.218	4.242.992	590.056	610.122	38.141
	1.200.000	548.000	760.000	2.850.000	0	0	0

Semesteravgift	1.207.014	2.427.744	14.416.411	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>89.735.434</b>	<b>4.801.868</b>	<b>6.875.230</b>	<b>40.372.283</b>	<b>298.046.097</b>	<b>214.395.920</b>
<b>Kostnader:</b>						
Totale kostnader	89.098.212	2.840.894	6.564.012	36.129.291	292.728.804	209.306.253
Fristasjon	195.190	1.960.974	311.218	4.242.992	590.056	610.122
<b>Sum Kostnader</b>	<b>89.293.402</b>	<b>4.801.868</b>	<b>6.875.230</b>	<b>40.372.283</b>	<b>293.318.860</b>	<b>209.916.375</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>442.032</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.727.237</b>	<b>4.479.545</b>

### Segmentregnskap for Studentkafeeene:

	<b>Studenter</b>	<b>Andre</b>	<b>Totalt</b>
Omsetning	81.827.107	20.341.992	102.169.099
Fristasjon husleie og adm	14.841.841		14.841.841
Fristasjon overføring	6.100.000		6.100.000
<b>Sum inntekter</b>	<b>102.768.947</b>	<b>20.341.992</b>	<b>123.110.940</b>
Varekost	32.862.700	7.291.376	40.154.076
Personalkost	36.478.974	8.093.733	44.572.707
Adm og driftskostnader	10.590.502	2.632.769	13.223.271
Avskrivninger	489.352	121.652	611.004
Finansresultat	-650.021	-161.593	-811.614
Fristasjon	18.746.654	2.195.187	20.941.841
<b>Sum kostnader</b>	<b>98.518.161</b>	<b>20.173.124</b>	<b>118.691.285</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>4.250.786</b>	<b>168.869</b>	<b>4.419.655</b>

### Segmentregnskap for Studentidretten:

	<b>Studenter</b>	<b>Andre</b>	<b>Totalt</b>
<b>Inntekter:</b>			
Adgangskort/billetter	21.172.426	16.833.814	38.006.241
Andre inntekter	5.009.336	1.924.789	6.934.125
Fri stasjon	11.365.000		11.365.000
Indirekte fri stasjon - inntektsføring	10.105.905		10.105.905
Post 74 (estimert fordeling)	34.000		34.000
Semesteravgift	251.735		251.735
<b>Sum inntekter</b>	<b>47.938.402</b>	<b>18.758.604</b>	<b>66.697.006</b>
<b>Kostnader:</b>			
Personalkostnader	16.216.578	5.981.795	22.198.373
Drifts- og adm kostnader	24.951.586	8.718.806	33.670.392
Avskrivninger	447.840	165.194	613.034
Finansresultat (kostnader)	79.848	29.453	109.301
Indirekte fri stasjon - kostnadsføring	7.382.668	2.723.238	10.105.905
<b>Sum kostnader</b>	<b>49.078.519</b>	<b>17.618.486</b>	<b>66.697.005</b>
<b>Resultat</b>	<b>-1.140.117</b>	<b>1.140.118</b>	<b>0</b>

Til styret i  
Studentsamskipnaden i Oslo

## REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Studentsamskipnaden i Oslo for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 3 269 220 for morselskapet og et overskudd på kr 6 127 914 for konsernet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av samskipnadsregnskap og konsernregnskap. Samskipnadsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og administrerende direktør. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 29. april 2009  
**BDO Noraudit Oslo DA**

  
Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor