

Begivenheter 2006:

Åpning av Pilestredet Park

I november 2006 åpnet det aller nyeste studenthuset i den etter hvert store boligporteføljen til Studentboligene, Pilestredet Park. Prosjektet gav 129 nye boenheter, fordelt på 32 hybler og 97 leiligheter. Alle med eget bad. Dette er det første studenthuset med individuell energiavregning, slik at beboerne skal ansvarliggjøres på hvor mye energi de forbruker og dermed være mer sparsommelige med dette. Studenthuset er en del av Pilestredet Park og er dermed også underlagt de strenge miljø- og resirkuleringskravene som er for bygg i dette området.

Første trinn av NYKRI klart

I løpet av sommeren 2006 ble første trinn av NYKRI, den fulle bygningsmessige oppgraderingen av Kringsjø, fullført. Prosjektet hadde blitt innledet med noen av de lavere husene på Kringsjø og til semesterstart var byggene 20/22 og 50 klare for innflytting. Ombyggingen innebar en bedre tilrettelegging for barnefamilier, ut fra hvilke behov slike grupper har i dag. Det betyr blant annet større boareal og egne hageutganger for leilighetene i første etasje.

Nye lokaler for Studenthelsetjenesten

Studentrådgivningen ble fra og med høstsemesteret 2005 samlokalisert med Studenthelsetjenesten og nytt tannlegetilbud ble åpnet i oktober samme år. Siste fase av oppgraderingsprosjektet i Studenthelsetjenesten ble avsluttet til semesterstart 2006. Ombyggingen og samlokaliseringen har resultert i nytt laboratorium og nye lokaler for rådgivning, samtaler og prøvetaking, flere behandlingskontorer og nytt spiserom for de ansatte. Samtlige legekontorer og behandlingsrom er blitt rehabilitert.

Kunsthøgskolen i Oslo ble medlem i SiO

Med virkning fra august 2006 ble Kunsthøgskolen i Oslo medlem i SiO. Dermed fikk ca 500 nye studenter tilgang til SiOs velferdstilbud. Gjennom Kunsthøgskolen i Oslos medlemskap i SiO overtok Studentkafeeene Kafe Collage fra august, og Studentkafeeene brukte årets siste uker på å forberede åpning av Kafe Seilduken fra januar 2007.

Organisasjonsundersøkelse i SiO

Høsten 2006 ble det gjennomført en klima- og trivselsundersøkelse blant alle ansatte i SiO. Undersøkelsen viser at SiO har et godt arbeidsmiljø og at omgangsformen medarbeiderne i mellom er preget av respekt. De aller fleste ansatte i SiO kjenner også til organisasjonens visjon. Det er heller ingen som opplever å bli mobbet. Det er likevel forbedringspotensial, blant annet når det gjelder området læring. Utvikling og ivaretagelse av medarbeidere blir derfor et viktig fokusområde i 2007.

Kristian Ottosen fikk hus oppkalt etter seg

SiOs mangeårige direktør og inspirator Kristian Ottosen gikk bort sommeren 2006, 85 år gammel. Han fikk statsbegravelse der blant annet statsminister Jens Stoltenberg talte. I den anledning fikk "Studenthelsetjenestens hus" nytt navn

høsten 2006. Det var med glede SiO tok i mot UiOs forslag. "Lavblokka" heter nå Kristian Ottosens hus, og er en anerkjennelse av Kristian Ottosens viktige arbeid med studentvelferd.

Begivenheter 2005:

Handelshøyskolen BI ble tilknyttet SiO med virkning fra 1. august 2005. BI flyttet hele sin virksomhet til nye lokaler i Nydalen, og SiO skulle starte opp sitt tilbud til BI-studentene. Nytt treningssenter, nye helsetjenestelokaler og ny Akademika-bokhandel åpnet dermed i Nydalen. I tillegg har BI-studentene fått tilgang til alle SiOs øvrige tjenester.

I 2005 søkte Kunsthøyskolen i Oslo om overføring av sitt medlemskap fra OAS til SiO. Det ble innvilget i Kunnskapsdepartementet i februar 2006.

I oktober 2005 startet byggingen av nye studentboliger i Pilestredet Park. Prosjektet gir 129 nye boenheter. Planlegging av full bygningsmessig oppgradering av Kringsjø studentby ble avsluttet i 2005 og prosjektets første synlige bevis var åpning av ny kafe (Zenith) i november. Boligprosjektet i Maridalsveien 209M ble fullført. Alle leiligheter ble flyttet inn i første halvår 2005.

Studentrådgivningen ble f.o.m høstsemesteret samlokalisert med Studenthelsetjenesten og nytt tannlegetilbud ble åpnet i oktober. Som en del av planen om oppgradering og utvidelse av Studenthelsetjenestens lokaler ble Akademikas administrasjon og lager-/logistikkfunksjon flyttet til Kringsjø studentby samtidig som Unipub fikk utvidet sine lokaler på Blindern.

I 2005 endret velferdsvirksomhetene i SiO navn, der endringen besto i å homogenisere navnefloraen. Prefikset Student- ble innført i alle navn. Samtidig med dette ble det gjennomført et redesign for å modernisere SiOs logo.

Begivenheter 2004

I 2004 har vi for alvor sett effektene av Kvalitetsreformen, og de viser blant annet en endring i studentenes bruk av SiOs tjenester. Omsetningen av bøker, mat og drikke har økt. Og pågangen på alle velferdstjenestene som SiO leverer har vært større enn tidligere.

I 2004 søkte BI tilknytning til SiO og fom semesterstart 2005 er BI SiOs sjuende tilknyttede lærested.

Ved semesterstart åpnet Studentkafene Frederikkebygget i ny drakt, noe som har vist seg meget vellykket ved at omsetningen på disse stedene er økt betraktelig siden semesterstart i august 2004.

Studentidrettens tredje treningsanlegg, Centrum Athletica, åpnes i Akersgata i Oslo sentrum 14. januar. Studentidretten startet også bygging av et nytt treningsanlegg på BIs campus i Nydalen. Treningssenteret samlokaliseres med Student-helsetjenesten og Studentrådgivningens tilbud i Nydalen.

Ved inngangen til året opplevde SiO at finansierings-grunnlaget for drift av Studenthelsetjenesten fikk en permanent løsning ved at ansvaret for det statlige tilskuddet fra 2004 skulle være tillagt Helse Øst.

Fra 1. mai ble en forskrift om økonomisk likeverdig behandling for private og offentlige barnehager innført. I denne forbindelse faser UFD ut det øremerkede tilskuddet til Studentbarnehagene.

Begivenheter 2003

Kvalitetsreformen innføres fra høsten 2003. Erfaringene fra det ene semesteret reformen har virket er positive for alle virksomhetsområdene i SiO.

SiO gjennomfører en omdømmeundersøkelse som viser at 97 prosent av studentene har hørt om Studentsamskipnaden i Oslo.

I høstsemesteret er byggetrinn II på Bjølsen studentby klar med 521 nye hybler. Studentbyen har til sammen 1137 hybler og leiligheter, fordelt på 37.000m².

Studentkafeene åpner i september spisestedet Frida på Blindern, en kafe med internasjonale retter på menyen.

Turbulensen som oppstår rundt finansieringsgrunnlaget for drift av Helsetjenesten i 2003 ser ut til å ha funnet en permanent løsning. Ansvaret for det statlige tilskuddet er fra 2004 tillagt Helse Øst.

Studentbarnehagene får endrede driftsbetingelser i 2003. Det statlige tilskuddet til private barnehager økes, mot at foreldrebetalingen reduseres. Dette blir iverksatt fra og med august.

I 2003 blir revisjon av avtalen om fristasjonsytelser fra UiO og refusjon for tjenester SiO utfører for, og på vegne av UiO slutført.

Begivenheter 2002

I høstsemesteret sto 616 studentboliger på Bjølsen studentby klare for innflytting. Byggetrinn II med ytterligere 521 hybler og leiligheter vil stå ferdige i løpet av sommeren 2003.

Studentenes Småbarnstue, Norges første studentbarnehage, feiret 50 år.

Akademika AS feiret 50 års jubileum med jubileumsfest for alle medarbeidere.

Unipub A/S ble etablert som eget aksjeselskap for å skille forlags- og kompendievirksomheten fra den ordinære bokhandlevirksomheten.

Helsetjenesten opplevde dramatiske kutt i tilskuddene etter budsjettforliket i Stortinget i desember 2002. Reduksjonen fra 4,8 millioner kroner til 2,746 millioner kroner gjør at det nå blir økt egenbetaling for visse tjenester.

Karrieresenteret har lansert et nytt halvårlig magasin kalt PROSPEKT, som har blitt godt mottatt og sitert i mediene.

Studentkafeene åpnet i 2002 to nye serveringssteder og nyåpnet ett. I tillegg har de utvidet sitt tilbud med kiosker og automater. I kaffemiljøet har Studentkafeenes baristaer markert seg sterkt i NM for baristaer.

Begivenheter 2001

SiO vedtar ny visjon. Vår nye visjon er "Vi skal gjøre det enkelt og utviklende å være student i Oslo".

SiO-ansatte er stolte av arbeidsplassen sin. I en spørreundersøkelse blant ansatte sa nesten 85 prosent at de alltid eller ofte gir uttrykk for å være stolte av arbeidsplassen sin når de snakker med andre. Kun 1,6 prosent sa at de sjelden gir uttrykk for å være stolte av SiO.

Grünerløkka studenthus åpnes 30.10.01 av statsråd Kristin Clemet. 340 studenter flytter inn i den ombygde siloen.

Fastlegeordningen blir innført ved Helsetjenesten fra høstsemesteret.

SiO får eget intranett.

Første spadetak tas for Bjølsen studentby i januar.

I Domus Athletica åpner sportsbutikken Athletica Sport i august.

Studentkafeene nyåpner kafeer på Arkitekthøgskolen og Norges Musikkhøgskole.

På slutten av året blir det vedtatt å skille ut Unipub i et heleid datterselskap, Unipub AS.

Begivenheter 2000

Byggetrinn II på Domus Athletica er ferdig. Treningsstudio og garderober i Idrettsbygningen på Blindern er også pusset opp.

Studentsamskipnadene i Oslo, Trondheim og Bergen etablerer sammen gnist.no som en felles nettbokhandel for fagbøker. Ved lanseringen av den nye nettbokhandelen skifter Akademika navn til Gnist.Akademika. Det blir samtidig foretatt endring av selskapets logo og profil.

Akademikas samlokalisering av administrative fellesfunksjoner på Myrens Verksted avvikles. Det blir etablert nye kontorlokaler i bokhandelen for Unipub forlag og kompendier, og ved utgangen av mai hadde hele administrasjonen og ekspedisjonen flyttet tilbake til universitetssenteret på Blindern.

30.10.00 starter rivningsarbeidene og deler av byggingen på Grünerløkka Studenthus. Den gamle kornsiloen skal bygges om til studenthus med 215 boenheter. Alle hyblene blir runde med spesialtilpassede møbler.

Samskipnadsrådet får tildelt domenenavnet student.no og vedtar å lage en egen nettportal for studenter. SiO sammen med Samskipnaden i Trondheim setter i gang det strategiske arbeidet. Student.no planlegges lansert våren 2001.

Karrieresenteret AS starter sin virksomhet med 3 ansatte.

Fra administrerende direktør

Jeg gleder meg til å gå på jobb

Bilder av SiO. Kafemedarbeideren, allmennlegen og aerobicsinstruktøren. Snekkeren, vaktmesteren og barnehageassistenten. Organisasjonen vår har mange yrkesgrupper og enda flere ansikter. Jeg er stolt over å være et av dem. Nesten hver dag i 2006 har jeg derfor entret trappene til kontoret mitt i Domus Athletica-bygget i stor fart. Jeg har rett og slett gledet meg til å gå på jobb. Og det har jeg ikke vært alene om.

Lette skritt

Organisasjonsundersøkelsen vår for 2006 viser at SiO har et godt arbeidsmiljø og at omgangsformen medarbeiderne i mellom er preget av respekt. Motivasjon og arbeidsglede skårer 4,82. Mest gledelig er at vi i undersøkelsen skårer best på spørsmålet om mobbing. Folk gleder seg faktisk til å gå på jobben. Dette er resultater vi skal være stolte av. SiO skal være et godt sted å jobbe, og vi skal ha en kultur og omgangstone som gjør oss til rollemodeller for studentene. Her tyder undersøkelsen på at vi er et godt stykke på vei.

Hva er det som gjør at folk trives i SiO? SiOs oppgave er å bidra til høy studiekvalitet og lik rett til utdanning. Det er dette jobbene vår handler om til syvende og sist, enten vi snekrer, skriver eller måler blodtrykk. Vi skal levere gode velferdstjenester til studentene. Alle 661 som jobber i SiO spiller en viktig rolle i det arbeidet. Jeg tror det meningsfylte ved denne oppgaven i seg selv gjør at vi går på jobb med lettere skritt. Men det er flere grunner.

Fartsfølelse

2006 har budt på fartsfølelse i rikt monn. Det har vært endringer som synes for studentene i form av nye boliger, ombygging av studenthelsetjenestens lokaler og arbeid med ny barnehage. Andre endringer som mer effektiv jobbing og gode kvalitetsstrukturer merker studentene først og fremst indirekte. Men de er like viktige. Og jeg er dypt takknemlig for den innsatsen fra medarbeiderne som ligger bak fornyelsen. Alle endringer innebærer en viss påkjenning for medarbeiderne. Derfor skal vi skynde oss langsomt, men det må likevel kile litt i magen.

Hviler ikke på laurbærene

Medarbeidernes kompetanse er en forutsetning for at vi skal nå de mål som settes for SiO, og utvikling av våre medarbeidere var derfor et viktig fokusområde i 2006. Spesielt ble det lagt vekt på lederopplæring og prosjektlederkompetanse. Vi satte også i gang arbeidet med å lage en kvalitetshåndbok som et nyttig hjelpemiddel i interne prosedyrer og rutiner.

Likevel er det ingen grunn til å hvile på laurbærene. Læring var blant området som kom svakest ut i organisasjonsundersøkelsen, med 3,97 poeng. Her har vi et forbedringspotensial, og den utfordringen har vi allerede begynt å gjøre noe med. Arbeidet med kompetanseutvikling og kvalitetsstyring forsetter med full kraft i 2007, og jeg håper å se resultatene av dette i neste organisasjonsundersøkelse.

Kake fra studentene

Vår ambisjon er ikke mindre enn å bidra til å skape de beste læringsmiljøene i landet, sammen med de åtte utdanningsinstitusjonene som er tilknyttet SiO. Spørsmålsområdet ”relasjon til studenten” var med i undersøkelsen vår for første gang i 2006, Her gir medarbeiderne en

skåring på 4,86. Dette kan delvis sammenliknes med temaet "tilgjengelighet for kunden" fra 2004 som skåret 4,60. Det tilsier en liten, men gledelig fremgang. Så er det selvsagt studentenes egen vurdering som er den avgjørende dommen for oss. Høsten 2007 gjennomfører vi derfor for fjerde gang en omfattende omdømme- og tilfredshetsundersøkelse blant studentene.

Tilbakemeldinger får vi likevel hele tiden. 2006 var året med åpning og innflytting i Pilestredet Park studenthus, og to av blokkene på Kringsjø. Det har studentene vist oss at de setter pris på gjennom høye søkertall.

I tillegg til søkertall, besøkstall og omsetningstall for virksomhetene våre får vi også mer personlige tilbakemeldinger. Et eksempel på dette er en student ved Musikkhøgskolen. Han var så fornøyd med servicen i kafeen at han i november hadde med en stor, hjemmebakket kake til de ansatte. Slikt varmer både de dyktige medarbeiderne og alle oss andre i SiO. Jeg håper vi kan gjøre oss fortjent til mer kake i 2007.

Styrets beretning 2006

2006 har stått i fornyelsens tegn for SiO. Et synlig bevis på dette var ferdigstillingen, åpningen og innflyttingen i studenthuset Pilestredet Park, som fant sted i november som planlagt. Også to av blokkene på Kringsjø Studentby var ferdig ombygd til familieleiligheter og innflytningsklare til semesterstart i august 2006. Samtidig ble områdene omkring også gitt et markant ansiktsløft. Søkertallene i 2006 til Studentboligene var høyere enn noen gang, og det bekrefter at tilbudet er attraktivt. Samtidig ser vi at det er langt flere som ønsker seg en studentbolig, enn SiO er i stand til å tilby. Særlig har økningen blant internasjonale studenter vært stor.

Moderniseringen av Studenthelsetjenestens lokaler i Lavblokken på Blindern ble fullført som planlagt til semesterstart i august. I forbindelse med åpningen av Studenthelsetjenesten etter ombyggingen ble huset døpt til Kristian Ottosens Hus som en heder til SiOs tidligere mangeårige direktør. Han døde 1. juni 2006 85 år gammel.

Kunsthøgskolen nytt medlem

Med virkning fra august 2006 ble Kunsthøgskolen i Oslo medlem i SiO. Dermed fikk ca 500 nye studenter tilbud til SiOs velferdstilbud. Vi ønsker velkommen!

Byggeprosjekter

Studentboligprosjektet i Pilestredet Park ble gjennomført innenfor vedtatte økonomiske rammer og oppsatt tidsplan. Fordi prosjektet ikke er finansiert med tilskudd fra Kunnskapsdepartementet, er husleienivået dessverre ikke så lavt som ønskelig. Boligtilbudet i Pilestredet Park viser seg likevel å være attraktivt, og var fullt utleid fra dag én. Det er 129 boenheter fordelt på enkelthytter og parleiligheter

Ombyggingsprosjektet på Kringsjø Studentby startet opp ved årsskiftet 2005/2006. To boligblokker var klare for innflytting som planlagt sommeren 2006. Det økte SiOs tilbud av tiltrengte familieleiligheter. I tillegg ble mye av utendørsområdet oppgradert. Neste del av ombyggingen, som er siste del av det vedtatte prosjektet, startet opp i slutten av 2006 og er planlagt ferdig i juli 2007. SiO avsetter årlig betydelige midler til langsiktig vedlikehold av eiendomsmassen. Dette er likevel ikke tilstrekkelig i forhold til nødvendig oppgradering av Kringsjø med samtidig forsvarlig vedlikehold av den øvrige eiendomsmassen. SiO har til nå brukt 170 millioner kroner på prosjektet, og det er fortsatt stort behov for videre rehabilitering av øvrige blokker på Kringsjø. SiO vil være avhengig av statlige tilskudd for å gjennomføre det videre ombyggingsprosjektet i hht en fornuftig fremdriftsplan.

Ombyggingen av Studenthelsetjenestens lokaler i Kristian Ottosens Hus har gått over tre år og ble slutført sommeren 2006. Forholdene for pasienter og arbeidsforholdene for ansatte er betydelig forbedret.

Arbeidet med den nye barnehagen på nedre Blindern, Bamsebo 2, har av omstendigheter SiO ikke har hatt kontroll med blitt forsinket i forhold til opprinnelig tidsplan. Nå er imidlertid arbeidet kommet så langt at det blir åpning i april 2007 med 28 nye plasser.

Strategiprosessen

Styret har i 2006 arbeidet aktivt med strategi og utarbeidet strategiplan for 2006-2008. Strategiplanen vil være rulerende og tas opp til evaluering og justering hvert år. De fem fokusområdene i strategiplanen er rammebetingelser – politiske og finansielle, tilgjengelighet, omdømme, internasjonalisering og lærings/utviklingsperspektiv.

Kvalitetsprosjektet

Formålet med prosjektet er å innføre enhetlig kvalitetsstyring i SiO. Kvalitetsprosjektet skal bidra til å hindre feil og ulykker samt sikre at de produkter og tjenester vi leverer oppfyller de krav til kvalitet vi har fastsatt. Kvalitetsstyring omfatter også helse, miljø og sikkerhet samt ivaretagelse av de ansatte i SiO. Prosjektet følger oppsatte planer for fremdrift og skal sluttføres innen utløpet av 2007.

Arbeidsmiljø og læring

Høsten 2006 ble det gjennomført en klima- og trivselsundersøkelse blant alle ansatte i SiO. Resultatet av undersøkelsen forelå i begynnelsen av 2007. Undersøkelsen viser at SiO har et godt arbeidsmiljø og at omgangsformen medarbeiderne i mellom er preget av respekt. Det er heller ingen som opplever å bli mobbet. Det er likevel forbedringspotensiale, blant annet når det gjelder området læring. Utvikling og ivaretagelse av medarbeidere er derfor et viktig fokusområde i 2007. Det er også satt i gang arbeid med å lage en intern kommunikasjonsplan for å sørge for at alle medarbeidere får god informasjon. Dette prosjektet ferdigstilles våren 2007.

I 2006 hadde SiO ekskl datterselskaper 462 ansatte, hvorav 374 på fulltid og 88 på deltid. Det ble utført 373,3 årsverk. I SiO konsern var det 661 ansatte, hvorav 109 på deltid, og det ble utført 621,5 årsverk.

I 2006 ble det ansatt 137 nye medarbeidere i SiO konsern.

Sykefraværet i 2006 har gått opp fra 7,56% i 2005 til 7,98%, fordelt på menn 5,84% og kvinner 9,33%.

Det har i 2006 vært gjennomført ulike generelle opplæringsaktiviteter i SiOs virksomheter hvor fokus særlig har vært lederopplæring og prosjektlederkompetanse. I tillegg er det gjennomført individuell opplæring av den enkelte tilpasset SiOs behov for kompetanseheving innenfor ulike områder. Dette omfatter sentrale kurs og seminarer for ledere og medarbeidere. I første omgang er det lagt vekt på å skolere ledere innen et bredt spekter av temaer, samt serviceopplæring på virksomhetsnivå. Det er et mål å gradvis bygge ut SiOppplæring slik at flere av organisasjonens behov innen sentral opplæringsvirksomhet dekkes. Det er et mål for SiOppplæring å samle deltakere fra hele organisasjonen slik at vi kan utveksle erfaringer og kunnskap på tvers. Det er videre et ønske om at kursene skal bidra kulturbyggende for organisasjonen.

Ytre miljø

Hoveddelen av SiOs virksomhet er knyttet til tjenesteyting, salg, service og kontorarbeid som i liten grad påvirker det ytre miljø. Studentboligenes driftsavdelinger og Eiendomsavdelingens vedlikeholdsavdeling har fokus på de delene av virksomheten som kan være en miljørisiko. Dette gjelder både avfallshåndtering og håndtering av stoffer. Når SiO bygger, følges de krav til resirkulering og gjenbruk av bygningsavfall som er etablert.

Studentidretten har etablert rutiner for håndtering av avløpsvannet fra svømmebassenget og det er igangsatt nødvendige rutiner for forebygging av mulig legionellinfisering av dusjanlegg.

Studentkafene ble i 2006 registrert som miljøfyrtårn. Virksomheten har vært gjennom alt som er avgjørende for å bli sertifisert, og hovedpunktene har vært knyttet mot arbeidsmiljø, innkjøp og materialbruk, energi, transport, avfall, utslipp og estetikk.

Miljøplaner

SiO har rutiner for håndtering av returpapir og søker i stor utstrekning å benytte miljøvennlige produkter. SiO ferdigstiller i 2007 en miljøplan, og har valgt energi, avfall, transport og innkjøp som satsningsområder. Det utvikles lokale delplaner for hver enkelt virksomhet. Det overordnede målet for miljøplanen er å redusere miljøbelastningen fra SiOs virksomhet ved å skape miljøbevisst atferd hos studenter og ansatte, og integrere miljøhensyn i driften av virksomheten.

Det er etablert samarbeid med UiO om felles satsningsområder.

Studentboligene har som oppfølging av virksomhetens miljøplan utarbeidet miljøregnskap for 2006 for områdene energi, avfall, vann/avløp og transport. Hensikten med miljøregnskapet er å gi et enkelt, oversiktlig bilde av situasjonen i Studentboligene. Slik kan avvik synliggjøres og eventuelle feil og mangler rettes opp. Gevinsten er både å ta bedre vare på miljøet og å spare kostnader.

Likestilling

SiO har som mål å ha likestilling mellom kvinner og menn. Begge kjønn skal ha like muligheter til arbeid og påvirkning. Virksomhetene jobber aktivt med likestilling og et omforent mål er en så jevn kjønnsfordeling blant ansatte som mulig, både på leder- og medarbeidernivå. Kjønnsnøytrale betingelser ved fastsetting av lønn, fordeling av arbeidsoppgaver og kompetanseheving er sentrale virkemidler, i tillegg til rekruttering.

SiO ekskl. datterselskaper har en kjønnsfordeling blant de ansatte på 68% kvinner og 32% menn. SiO inkl datterselskaper har 64% kvinner og 36% menn. For konsernet totalt er det fortsatt slik at Velferdsavdelingene trekker andelen kvinnelige ansatte opp. Spesielt gjelder dette Studentbarnehagene og Studenthelsetjenesten

SiOs hovedstyre besto i 2006 av 8 medlemmer, fordelt på 3 kvinner og 5 menn. Styrets leder var kvinne.

SiOs ledergruppe (driftsdirektørene) består av 6 personer i tillegg til adm. direktør. 2 av disse 6 var kvinner. Konsernstabsledelsen består av 5 personer i tillegg til adm. direktør. Av disse 5 var 2 kvinner. Administrerende direktør er kvinne.

I SiO ekskl. datterselskaper er snittlønnen per år (omregnet til 100%) for kvinner 306.820,- og for menn 319.941,-. I SiO inkl datterselskaper er snittlønnen for kvinner per år 298.778,- mens tilsvarende for menn er 311.430,-. For Studentbarnehagene, Akademika Oslo AS og Unipub AS er snittlønnen for kvinner høyere enn for menn. For de resterende virksomheter i SiO er situasjonen motsatt.

Ved rekruttering i 2006 ble det i SiO inkl datterselskaper ansatt 137 personer, hvorav 95 var kvinner og 42 menn.

Gjennomsnittlig arbeidstid per uke for SiO ekskl. datterselskaper er 33,8 timer per uke for kvinner og 35,1 timer per uke for menn. For SiO inkl datterselskaper er arbeidstiden 35,3 timer per uke for kvinner og 36,2 timer per uke for menn. Det totale antall deltidsansatte var 109 personer, bestående av 84 kvinner og 25 menn.

Organisering

SiO er opprettet som en velferdsorganisasjon for studentene ved Lov om studentsamskipnad i Oslo av 16. juni 1939, og er siste gang endret 28. juni 1996. SiOs visjon lyder "Vi skal gjøre det enkelt og utviklende å være student i Oslo". Vår ambisjon er å bidra til å skape de beste læringsmiljøene i landet, i samarbeid med de åtte utdanningsinstitusjonene som er tilknyttet SiO pr 1.1.2007:

Universitetet i Oslo, Arkitektur- og designhøgskolen i Oslo, Det teologiske Menighetsfakultet, Norges idrettshøgskole, Norges veterinærhøgskole, Norges Musikkhøgskole, Handelshøyskolen BI og Kunsthøyskolen i Oslo. Alle studentene ved disse institusjonene betaler semesteravgift som er med på å finansiere SiOs velferdstilbud og studentdemokratiet. I 2006 utgjorde inntekter fra semesteravgift 4,3 % av SiOs inntekter.

Medlemsinstitusjonene bidrar gjennom fristasjonsprinsippet ved å stille lokaler til disposisjon for store deler av SiOs virksomhet, uten vederlag. Institusjonene, i særlig grad Universitetet i Oslo bidrar med drifts- og vedlikeholdsmidler til idrettsanleggene og serveringsstedene.

Organisasjonen omfatter tre divisjoner:

Velferdsdivisjonen tilbyr allmennhelsetjeneste, psykolog-, psykiatri- og sosialrådgivningstjeneste, tannhelsetjeneste, karrieresenter, barnehager, idrettstilbud, fadderordning for nye studenter og støtte til kulturaktiviteter.

Studentboligene har ansvar for utleie, forvaltning og drift av SiOs ca 6000 boenheter i nærheten av studiestedene i Oslo, mens Eiendomsavdelingen har ansvar for byggeprosjekter og vedlikehold av eksisterende bygningsmasse.

Forretningsdivisjonen består av holdingselskapet SiO Forretning AS. Heleide datterselskaper er Akademika AS som driver bokhandel- og forlagsvirksomhet i Oslo, Buskerud og Telemark og som også inkluderer forlaget Unipub AS; Studentkafeene AS som har serveringssteder og cateringvirksomhet i Oslo, og Collegium Novum AS som driver utleie av hybler, leiligheter og næringslokaler på det private utleiemarkedet i Oslo. SiO har også aksjer Kilroy Travels International AS og Chateau Neuf Servering AS.

Utsikter

SiO utvikler og tilbyr service- og velferdstjenester for studenter. Gjennom gjensidig forpliktende samarbeid med utdanningsinstitusjoner og studenter bidrar SiO til høy studiekvalitet og lik rett til utdanning.

SiO har en lang tradisjon for at det er studentene som definerer hva god studentvelferd er og hvorvidt tjenestene våre holder mål. I 2007 skal SiO for fjerde gang gjennomføre en standardisert omdømmeundersøkelse for hele konsernet og en felles kundetilfredshetsindeks (KTI) for alle virksomhetene. Begge undersøkelsene gjennomføres over samme lest som for et antall andre studentsamskipnader i landet, hvilket gjør det mulig for SiO å sammenlikne. Disse undersøkelsene er en viktig indikator for SiO.

Kunnskapsdepartementet har lagt frem forslag til endringer i lov 28.juni 1996 nr 54 om studentsamskipnader. Høringsfrist var 12. mars 2007. Forslaget legger til grunn at samskipnadsordningen har stor oppslutning. Det er videre positivt at den reelle studentstyring gjennom studentenes valg av et flertall av studentstyremedlemmer er beholdt. Forslaget åpner blant annet for at departementet i forskrift kan fastsette at forvaltningsloven og offentlighetsloven får anvendelse for studentsamskipnadene. SiO ser positivt på åpenhet og offentlighet og anser at bedriften gjennom tiltak som bl.a. offentliggjøring av alle styreferater og brede redegjørelser for virksomheten gjennom årsregnskap og beretninger, er en åpen organisasjon. Som samskipnad har organisasjonen et sterkt fokus på å levere best mulig tjenester til studentene innenfor de tilgjengelige ressurser. En eventuell oppfyllelse av de formelle kravene ny offentlighetslov vil stille til samskipnaden, vil innebære betydelige investeringer i arkivsystemer og bruk av personellressurser for SiO. SiO har derfor iverksatt en utredning av de økonomiske konsekvensene det vil få dersom forvaltningsloven og offentlighetsloven innføres.

SiOs Hovedstyre 2006

I SiOs hovedstyre for 2006 har følgende vært representert:

Silje Winther, styreleder

Trond Enger, nestleder

Finn Olav Haga

Eirik O. Nedrelid (nestleder frem til november 2006)

Oddbjørn Nybø

Dordi Sylte

Inger Stray Lien, til 10.06.2006

Tove Kristin Karlsen, fra 01.07.2006

Jens Petter Tøndel

Bekreftelse av fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2006 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet, og i samsvar med regnskapslovens §3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet

Ved vurdering av resultatene er det vesentlig å bemerke at prinsippet for regnskapsføring av statstilskudd til studentboligbygging er endret med virkning fra regnskapsåret 2004. Prinsippendringen fremgår av notene til regnskapet, men omfatter i hovedsak at statstilskuddet er omklassifisert fra egenkapital til langsiktig gjeld. Videre inntektsføres tilskuddet over anleggsmiddelets levetid. På samme måte er avskrivningsreglene endret, slik at 100% av anleggsmiddelet skal avskrives, mot tidligere avskrivning lik langsiktig lånefinansiering av anleggsmiddelet.

Endringene i regnskapsprinsipp påvirker så vel de bokførte verdier av anleggsmidler som fordelingen mellom egenkapital og gjeld i forhold til tidligere år. Resultatvirkningen for årsregnskapet 2006 som følge av endret prinsipp, er økt inntekt på kr 5.866.000.

SiOs konsernomsetning utgjør kr 737.670.142. Det er kr 141.286.577 mindre enn i 2005. Nedgangen skyldes at salg av leiligheter i Maridalsveien 209 ble inntektsført i 2005. Konsernresultatet er kr 13.170.252 etter skatt. Resultatet i 2005 var kr. 42.676.887. Resultatnedgangen skyldes i all hovedsak det ovennevnte salget av leiligheter i 2005.

Totalkapitalen pr 31.12.06 utgjør kr 1.918.042.236. Med egenkapital på kr 463.766.598 blir egenkapitalandelen 24,2%. Målet for dette nøkkeltallet er 30%.

Anleggsmidlene utgjør 84,7% av totalkapitalen. Finansieringen fordeler seg med 24,2% egenkapital, 67,1% langsiktig gjeld og 8,7% kortsiktig gjeld. Likviditetsgrad 1 (omløpsmidler/kortsiktig gjeld) er 1,8 og likviditetsgrad 2 (likvide midler/kortsiktig gjeld) er 1,3.

Finansiell risiko

Langsiktige pantelån, som til sammen utgjør 485,8 millioner kroner, er i det alt vesentlige bundet opp i faste rentekontrakter, slik at sårbarhet for mulige renteøkninger er beskjeden.

Den løpende likviditet vurderes som så solid at bedriften er i stand til å finansiere normale driftsinvesteringer uten låneopptak. Verdien av fast eiendom overstiger langt de heftelser som påhviler eiendommene.

Av den samlede omsetning utgjør leieinntekter ca 31%, hvor to måneders husleie er sikret med depositum. Den øvrige omsetning knytter seg i all hovedsak til kontantomsetning og driftstilskudd. Kredittsalget utgjør under 10% av samlet omsetning. Kreditt risiko anses i lys av dette som liten.

Årets resultat

Årets resultat i morselskapet på kr 21.808.396 er foreslått disponert slik:

Avsatt til Kr Ottosens Fond	kr	20.000
Avsatt til annen egenkapital	kr	21.788.396

Oslo, 25. april 2007

Silje Winther
Styreleder

Trond Enger
Nestleder

Egil Heinert

Lise Quivey

Oddbjørn Nybø

Dordi Sylte

Tove Kristin Karlsen

Jens Petter Tøndel

Lisbeth Dyrberg
Adm. direktør

Sentrale avdelinger Eiendomsavdelingen Velferdsdivisjonen Boligdivisjonen

Resultater (1000 kr)				
Driftsinntekter	40 453	163 593	193 721	225 953
Vareforbruk / prosjektkostnad			2 724	
Personalkostnader	21 112	8 865	119 632	33 169
Driftskostnader	15 530	70 537	71 080	181 452
Avskrivninger	2 561	42 047	1 077	7 547
Nedskrivninger				
Driftsresultat	1 250	42 144	-792	3 785
Finansresultat	2 285	-28 080	827	389
Resultat før skatt	3 535	14 064	35	4 174
Balanse(1000 kr)				
Anleggsmidler	16 202	1 555 410	10 410	31 823
Omløpsmidler	3 440	120 172	50 239	68 688
Sum eiendeler	19 642	1 675 582	60 649	100 511
Egenkapital	-15 328	411 648	11 150	47 461
Langsiktig gjeld	4 010	1 205 968	16 718	37 343
Kortsiktig gjeld	30 960	57 966	32 781	15 707
Sum gjeld og egenkapital	19 642	1 675 582	60 649	100 511

	1998	1999	2000	2001
Antall ansatte	638	640	635	623
Antall studenter høst	37 439	35 640	33 194	32 610
Semesteravgift i kr. (høst)	370	370	390	400
Innbetalt semesteravgift (1.000 kr)	27 340	26 463	26 055	27 176
Statstilskudd post 74 (1.000 kr)	4 842	4 395	4 311	3 714
Antall hybler	3 888	4 245	4 177	4 289
Antall leiligheter	585	619	604	717
Antall barnehageplasser	602	587	610	610
Totalkapital (1.000 kr)	857 554	1 186 801	1 269 467	1 416 989
Egenkapital (1.000 kr)	481 121	528 748	617 033	780 334
Gjeld (1.000 kr)	376 433	658 053	652 434	636 655
Totalomsetning (1.000 kr)	502 988	519 379	497 467	502 853
Resultat før skatt (1.000 kr)	7 395	9 018	9 674	3 822

SiO Forretning AS Akademika AS inkl. dattersel. Studentkafeene AS inkl. dattersel. Collegium Novum AS

160	197 896	92 431	15 078
	141 281	37 828	
365	37 675	40 396	
4 094	25 406	10 769	14 515
	3 290	1 157	
-4 299	-9 756	2 281	563
-344	-482	-137	51
-4 643	-10 238	2 144	614
8 333	14 746	4 780	91
8 135	73 334	26 486	1 453
16 468	88 080	31 266	1 544
4 954	7 601	7 440	398
719	12 142	7 321	456
10 795	68 337	16 505	690
16 468	88 080	31 266	1 544

2002	2003	2004	2005
636	651	650	655
33 310	32 763	33 954	38 857
410	410	410	410
28 014	27 945	26 245	29.136
4 274	4 265	4 505	9.176
4 628	5 202	5 201	5 201
804	818	818	818
613	614	610	635
1 653 399	1 741 469	1 920 364	1 868 853
885 530	378 019	408 122	450 596
767 869	1 363 450	1 512 242	1 417 257
551 663	521 501	662 547	878 957
2 429	14 523	26 153	51 482

Maridalsveien 209

17

99

-82

277

195

174

3 702

3 876

388

0

3 488

3 876

2006

661

39 367

410

31 987

6 865

5 032

963

627

1 918 042

463 766

1 454 276

737 670

9 879

STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO

BALANSE PR. 31.12.06

	Studentsamskipnaden i Oslo		Studentsamskipnaden i Oslo inkl. aksjeselskaper		
	Noter	2006	2005	2006	2005
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	17	0	0	6 796 207	3 205 863
Sum immaterielle eiendeler				6 796 207	3 205 863
Varige driftsmidler					
Tomter		3 797 040	3 797 040	3 797 040	3 797 040
Bygninger	7	1 397 887 232	1 428 049 740	1 402 758 225	1 433 554 486
Maskiner, inventar og kjøretøy	7	20 723 089	18 318 815	29 464 119	31 863 543
Anlegg under utførelse	8	179 669 207	37 612 779	179 669 207	37 612 779
Sum Varige driftsmidler		1 602 076 568	1 487 778 374	1 615 688 591	1 506 827 848
Finansielle anleggsmidler					
Ansvarlig lånekapital i datterselskaper		4 026 680	8 050 680	0	0
Aksjer i datterselskaper	9	5 000 000	5 000 000	0	0
Andre aksjer	9	70 001	70 001	836 181	836 181
Langsiktige fordringer	12	1 433 000	1 474 800	1 433 000	1 474 800
Sum finansielle anleggsmidler		10 529 681	14 595 481	2 269 181	2 310 981
Sum anleggsmidler		1 612 606 249	1 502 373 855	1 624 753 979	1 512 344 692
Omløpsmidler					
Varer	11	1 524 699	1 925 650	48 359 414	61 074 046
Eiendommer for videresalg		0	0	0	0
Kundefordringer		6 088 178	5 133 485	23 943 817	21 879 617
Fordringer på selskaper i eget konsern		5 187 615	13 644 939	0	0
Andre fordringer		2 945 480	8 072 464	11 959 820	17 324 764
Kasse,bank og postgiro	13,15	193 629 521	236 517 723	209 025 206	255 230 233
Sum omløpsmidler		209 375 493	265 294 261	293 288 257	355 508 660
Sum eiendeler		1 821 981 742	1 767 668 116	1 918 042 236	1 867 853 352

STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO

BALANSE PR. 31.12.06

		Studentsamskipnaden i Oslo		Studentsamskipnaden i Oslo inkl.aksjeselskaper	
	Noter	2006	2005	2006	2005
Gjeld og egenkapital					
Egenkapital					
	14				
Overkursfond		250 000 000	250 000 000	250 000 000	250 000 000
Byggefond		13 910 031	13 910 031	13 910 031	13 910 031
Egenkapital bygg		55 974 470	55 974 470	55 974 470	55 974 470
Gavefond		700 000	700 000	700 000	700 000
Utbedringstilskudd		260 000	260 000	260 000	260 000
Stimuleringstilskudd		1 440 000	1 440 000	1 440 000	1 440 000
Kr. Ottosens fond		891 000	871 000	891 000	871 000
Annen egenkapital		131 757 736	109 969 339	140 591 097	127 440 812
Sum egenkapital		454 933 237	433 124 840	463 766 598	450 596 313
Avsetning for forpliktelser					
Pensjonsforpliktelser	5	29 057 094	27 724 839	42 709 580	40 694 911
Periodisert statstilskudd bygg	6	474 213 977	482 476 549	474 213 977	482 476 549
Periodisert husbanktilskudd bygg	6	9 628 800	10 399 950	9 628 800	10 399 950
Vedlikeholdsreserve		15 370 116	35 638 862	15 370 116	35 638 862
Sum avsetning for forpliktelser		528 269 987	556 240 200	541 922 473	569 210 272
Langsiktig gjeld					
Pantelån/husbanklån	15,16	485 835 150	499 102 431	485 835 150	499 102 431
Leierettsinnskudd		9 030 921	9 030 921	9 030 921	9 030 921
Depositum	13	23 488 660	23 507 077	23 944 437	23 971 654
Annen langsiktig gjeld	15	226 756 179	168 466 733	226 756 179	168 466 733
Sum annen langsiktig gjeld		745 110 910	700 107 162	745 566 687	700 571 739
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		38 535 325	16 601 986	81 822 474	60 774 599
Betalbar skatt	17	0	0	299 688	4 284 027
Skyldig offentlige avgifter		-694 480	669 812	1 375 287	2 862 915
Konserngjeld		0	45 114	0	0
Annen kortsiktig gjeld		55 826 764	60 879 003	83 289 029	79 553 487
Sum kortsiktig gjeld		93 667 609	78 195 915	166 786 478	147 475 028
Sum gjeld		1 367 048 506	1 334 543 277	1 454 275 638	1 417 257 039
Sum gjeld og egenkapital		1 821 981 742	1 767 668 116	1 918 042 236	1 867 853 352

Garantiforpliktelser 639 510 639 510 639 510 639 510

Oslo, 25. april 2007

Silje Winther
Leder

Jens Petter Tøndel

Egil Heinert

Dordi Sylte

Oddbjørn Nybø

Lise Quivey

Tove Kristin Karlsen

Trond Enger
Nestleder

Lisbeth Dyrberg
Adm. direktør

SiO kontantstrømoppstilling 2006

Kontantstrømoppstilling

Studentsamskipnaden i Oslo

Studentsamskipnaden i Oslo

	Studentsamskipnaden i Oslo		Studentsamskipnaden i Oslo inkl. aksjeselskap	
	2006	2005	2006	2005
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
+/- Resultat	21 808 396	19 903 332	9 879 428	51 481 598
- Periodens betalte skatt	0	0	-4 284 027	-104 876
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-66 298	7 277	-66 298	7 277
+ Ordinære avskrivninger	52 667 982	52 988 027	57 115 673	57 291 429
+/- Periodisert inntektsføring tilskudd	-12 387 271	-12 118 987	-12 387 271	-12 118 987
+/- Endring varelager	400 951	-270 390	12 714 632	-20 293 533
+/- Endring kundefordringer	-954 693	-2 902 654	-2 064 200	-9 796 886
+/- Endring leverandørgjeld	21 933 339	-2 357 358	21 047 875	14 875 584
+/- Endring pensjonsforpliktelse	1 332 255	1 500 000	2 014 669	3 281 266
+/- Endring vedlikeholdsreserve	-20 268 746	29 610 543	-20 268 746	29 610 543
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	11 866 230	-9 982 015	12 356 623	-10 939 046
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	76 332 146	76 377 775	76 058 359	103 294 369
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	418 000	167 000	418 000	167 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-26 549 667	-32 234 835	-25 559 905	-43 497 900
- Utbetalinger ved anlegg under utførelse	-142 056 428	-35 476 206	-142 056 428	-35 476 206
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-168 188 095	-67 544 041	-167 198 333	-78 807 106
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
+ Innbet ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd		0		0
- Utbet ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd		0		0
+ Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	58 289 446	116 221 277	58 289 446	116 221 277
- Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld	-13 267 281	-143 000 554	-13 267 281	-143 000 554
- Utbetaling ved økning/+ reduksjon ansvarlig lån	4 024 000	685 000	0	0
+ Innbetaling av depositum og leierettsinnskudd	-18 417	2 237 141	-27 217	2 289 404
- Utbetalinger fra Kr. Ottosens fond	-60 000	50 000	-60 000	50 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	48 967 748	-23 807 136	44 934 948	-24 439 873
= Netto endring i kontanter og kontantekv.	-42 888 202	-14 973 402	-46 205 027	47 390
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	236 517 723	251 491 125	255 230 233	255 182 843
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	193 629 521	236 517 723	209 025 206	255 230 233

STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO

RESULTATREGNSKAP

Studentsamskipnaden i Oslo

Studentsamskipnaden i Oslo inkl aksjeselskaper

	Noter	2006	2005	2006	2005
Driftsinntekter og driftskostnader					
Salgsinntekter	2	69 646 613	66 451 241	358 469 224	509 929 259
Inntektsføring tilskudd	6	12 387 271	12 118 987	12 387 271	12 118 987
Leieinntekter		213 990 637	228 484 923	229 068 979	228 388 110
Andre driftsinntekter	3	129 900 831	107 913 847	105 757 876	99 384 557
Org.messige inntekter		31 986 792	29 135 806	31 986 792	29 135 806
Sum driftsinntekter		457 912 144	444 104 804	737 670 142	878 956 719
Vareforbruk		5 305 637	12 538 705	184 413 757	138 898 328
Prosjektkostnader	2	0	0	0	147 495 002
Personalkostnader	4,5	182 778 239	171 582 163	261 234 751	247 115 934
Andre driftskostnader		170 208 125	158 768 951	199 238 007	207 131 646
Avskrivninger	7	52 667 982	52 988 027	57 115 673	57 291 429
Nedskrivninger	7	0	0		0
Tap på krav		564 567	56 852	573 525	66 352
Sum driftskostnader		411 524 550	395 934 698	702 575 713	797 998 691
Driftsresultat		46 387 594	48 170 106	35 094 429	80 958 028
Finansinntekter og finanskostnader					
Resultat investering i TS		0	0	0	0
Finansinntekter	10	18 310 498	13 974 098	20 967 738	15 148 315
Finanskostnader	10	42 889 696	42 240 872	46 182 739	44 624 745
Finansresultat		-24 579 198	-28 266 774	-25 215 001	-29 476 430
Resultat før skattekostnad		21 808 396	19 903 332	9 879 428	51 481 598
Skattekostnad	17	0	0	-3 290 824	8 804 711
Årets resultat	14	21 808 396	19 903 332	13 170 252	42 676 887
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		21 788 396	19 823 332	13 150 252	42 596 887
Avsetning Kr. Ottosens fond		20 000	80 000	20 000	80 000
Disponert Kr. Ottosens fond					
Sum overføringer	14	21 808 396	19 903 332	13 170 252	42 676 887

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Felles regnskapsprinsipper for Studentsamskipnadene i Norge

SiO følger prinsippene for Studentsamskipnadene i Norge som gir anbefaling om regnskapsmessig behandling av statstilskudd til bygg, øremerkede inntekter og tilskudd, bygningsmessige avskrivninger, bygningsmessig vedlikeholdsavsetninger og regnskapsføring av nedbetaling av husbanklån. Se nærmere i note 6.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter Studentsamskipnaden i Oslo og konsernet SiO Forretning AS, som igjen omfatter datterselskapene Collegium Novum AS, Maridalsveien 209 Eiendom AS, Akademika AS med datterselskaper Akademika Telemark AS, Akademika Buskerud AS, Akademika Nydalen AS, Akademika Oslo AS og Unipub AS og Studentkaféene AS med datterselskap SiO Catering AS.

Aksjer i datterselskapet er eliminert etter oppkjøpsmetoden, d.v.s. mot verdien av egenkapitalen i datterselskapene på anskaffelsestidspunktet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Salgsinntekter

Fordeling	2006	2005
Pr virksomhetsområde		
Eiendomsavdelingen	3 353 696	0
Velferdsdivisjonen	55 387 892	56 142 820
Studentboligene	10 538 783	9 926 290
SiO Sentralt	366 242	382 131
Sum SiO	69 646 613	66 451 241
Konsernet Akademika	197 896 114	177 501 663
Konsernet Studentkafèene	90 926 497	87 923 922
Maridalsveien 209 AS	0	178 052 433
Sum SiO konsern	358 469 224	509 929 259

Note 3 Andre driftsinntekter

Fordeling	SiO	SiO konsern		2005	2006	2005
		2006	2005	2006	2006	2005
Pr virksomhetsområde						
Velferdsdivisjonen	105 813 461	93 491 421	100 230 583	93 491 421		
Eiendomsavdelingen	0	160 000	0	160 000		
Studentboligene	3 324 720	0	0	0		0
SiO Sentralt	20 762 650	14 262 426	4 796 732	4 567 588		
SiO Forretning AS	0	0	160 000	1 107 111		
Maridalsveien 209 Eiendom AS	0	0	17 083	0		
Collegium Novum AS	0	0	0	0		
Konsern Akademika	0	0	0	5 175		
Konsern Studentkafèene	0	0	553 478	53 262		
Sum	129 900 831	107 913 847	105 757 876	99 384 557		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	SiO		SiO konsern	
	2006	2005	2006	2005
Lønninger	139 840 288	131 678 461	200 606 241	190 682 829
Folketrygdavgift	21 027 679	20 510 850	30 344 554	29 807 045
Pensjonskostnader	9 655 714	8 456 670	13 146 796	12 722 537
Andre ytelser	12 254 558	10 936 182	17 137 161	13 903 524
Sum	182 778 239	171 582 163	261 234 751	247 115 934

Gjennomsnittlig antall ansatte 455 661

Kortsiktige utlån til ansatte i konsernet utgjør pr. 31.12.2006 kr 66.576 hvorav kr 11.000 angår datterselskap. De enkelte lån utgjør ikke mer enn 3/5 av folketrygdens grunnbeløp og tilbakebetales innen et år.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	953 050	926 540
Pensjonsutgifter	126 824	
Annen godtgjørelse	93 942	

Revisor

Kostnadsførte honorarer er i SiO inklusiv 25% merverdiavgift. I aksjeselskapene kostnadsfører man eksklusiv merverdiavgift da man har fradragsrett for mva.

	SiO	SiO Konsern
Kostnadsført revisjonshonorar for 2006 utgjør	397 800	1 203 425
Regnskapsmessig bistand (regnskap, konsern og noter)	63 700	372 420
Revisor attestasjoner	29 800	29 800
Annen bistand	22 200	232 400
Totalt	513 500	1 838 045

Note 5 - Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Studentsamskipnaden er omfattet av kravet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonordningene i SiO og konsernet ellers tilfredsstillere kravene i denne lov.

SiO følger NRS om Pensjoner. Estimataavvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid i den grad det overstiger 10% av det største av pensjons-forpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene. I 2006 er diskonteringsrenten endret med 0,5 % fra 5,5 % i 2005 til 5 % i 2006. Avkastningssatsen er endret tilsvarende, fra 6,5 % i 2005 til 6 % i 2006. Dette forklarer deler av økningen i forpliktelsen.

SiO har pensjonsordninger som omfatter i alt 416 personer i Studentsamskipnaden og 642 personer for SiO konsern. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Ytelsene er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er for 414 personer i Studentsamskipnaden og 632 personer i SiO konsern dekket gjennom et forsikringselskap. I tillegg har SiO pensjonsforpliktelser utover den generelle ordning som gjelder tidligere ansatte som ikke gikk over til forsikret ordning. Denne finansieres over selskapets drift, og er udekket. Ansatte som er omfattet av tariffavtale har også tilbud om AFP. Pensjonskostnaden i regnskapet er redusert med de ansattes trekk i brutto lønn.

Studentsamskipnaden i Oslo

Nåverdi av årets pensjonsopptjening	9 422 994
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	5 006 014
Avkastning på pensjonsmidler	4 206 913
Resultatførte estimatendringer og avvik	241 135
Arbeidsgiveravgift periodisert	1 192 484
Netto pensjonskostnad	11 655 714

	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	97 282 514	18 484 005	115 766 519
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	80 019 205	0	80 019 205
Estimerte netto pensjonsforpliktelse	17 263 309	18 484 005	35 747 314
Ikke resultatførte estimatendringer	-11 129 977	1 567 644	-9 562 333
Arbeidsgiveravgift	44 831	2 827 283	2 872 114
Netto pensjonsforpliktelse 31.12.06	6 178 163	22 878 932	29 057 094

Studentsamskipnaden i Oslo inklusive aksjeselskaper

Nåverdi av årets pensjonsopptjening	13 418 664
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	7 318 201
Avkastning på pensjonsmidler	5 877 377
Resultatførte estimatendringer og avvik	347 720
Arbeidsgiveravgift periodisert	1 989 545
Netto pensjonskostnad	16 501 313

	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	143 928 625	23 744 836	167 673 461
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	114 500 982	0	114 500 982
Estimerte netto pensjonsforpliktelse	29 427 643	23 744 836	53 172 479
Ikke resultatførte estimatendringer	-17 858 340	2 794 565	-15 063 775
Arbeidsgiveravgift	858 822	3 742 055	4 600 877
Netto pensjonsforpliktelse 31.12.06	12 428 125	30 281 456	42 709 580

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	5,0 %
Forventet lønnsregulering	3 %
Forventet pensjonsøkning	2 %
Forventet G-regulering	2 %
Forventet avkastning på fondsmidler	6,0 %

Som aktuarmessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede

Note 6 Stats-og husbanktilskudd - regnskapsføring og prinsipper

Studentsamskipnadene endret i løpet av 2004 den anbefalte standarden for regnskapsmessig behandling av statstilskudd og avskrivning av studentboliger. Standarden er nå i tråd med Norsk regnskapsstandard for behandling av offentlig tilskudd, NRS 4.

Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt:

Bygg med statstilskudd:	Opprinnelig tilskudd	Akk. inntekstført 01.01.2006	Inntekstført 2006	Rest periodisert tilskudd 31.12.2006
Kringsjå Studentby	37 500 000	37 500 000		0
Fjellbirkeland studentby	86 000 000	25 800 000	1 720 000	58 480 000
Sogn Studentby	10 496 200	8 396 960	209 924	1 889 316
Bjerke Studentheim	7 200 000	5 940 000	180 000	1 080 000
Pilestredet Studentheim	7 156 620	3 864 574	143 132	3 148 914
Enerhaugen Studentheim	10 300 000	5 150 000	206 000	4 944 000
Nedre Ullevål Studentby	17 280 000	2 419 200	345 600	14 515 200
Vestgrensa Studentby	38 880 000	5 443 200	777 600	32 659 200
Grünerløkka Studenthus	70 115 400	7 011 540	1 402 308	61 701 552
Bjølser Studenthus *	321 517 170	19 089 817	6 631 556	295 795 797
Andre boliger	461 800	461 800		0
Sum bygg med statstilskudd	606 907 190	121 077 091	11 616 120	474 213 979

*) Her er også medtatt statstilskudd kr 36.506.568 mottatt i 2004, og resttilskuddet kr 3.353.549 mottatt i 2006.

Tilskuddet mottatt i 2006 har hatt en inntektsføring på kr 201.213 i 2006 gjeldene perioden 2003-2005.

Bygg med husbanktilskudd :

Nedre Ullevål Studentby	11 673 000	4 085 550	583 650	7 003 800
Grünerløkka Studenthus	3 750 000	937 500	187 500	2 625 000
Sum bygg med husbanktilskudd	15 423 000	5 023 050	771 150	9 628 800
Totalt tilskudd	622 330 190	126 100 141	12 387 271	483 842 779

Statstilskudd

	2006	2005
Statstilskudd til generelle velferdstiltak (post 74)	4 390 475	7 576 000
Statstilskudd til studentspesifikke tiltak barnehager (post 74)	2 474 931	1 600 000
Sum inntekter	6 865 406	9 176 000
Statstilskudd Studentboligbygging (rest Bjølser Studentby)	3 152 336	0

Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Studentsamskipnaden i Oslo

	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner / Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.06	1 838 717 757	106 273 035	1 944 990 792
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 909 253	11 640 414	26 549 667
Avgang		-1 267 311	-1 267 311
Anskaffelseskost 31.12.06	1 853 627 010	116 646 139	1 970 273 149
Avskrivninger, nedskrivninger og rev.ned. 1.1.06	410 539 258	88 455 587	444 278 493
Akkumulerte av-og nedskrivninger 31.12.06	455 739 778	95 923 050	551 662 828
Bokført verdi pr. 31.12.06	1 397 887 232	20 723 089	1 418 610 320
Årets avskrivninger	45 200 520	7 467 463	52 667 983
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30 - 50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	2 - 3,3 %	10 - 33 %	

Studentsamskipnaden i Oslo inkl. aksjeselskaper

	Goodwill	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner / Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.06	3 559 000	1 844 512 507	128 124 266	1 976 195 773
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	14 909 253	13 370 133	28 279 386
Avgang	0		-5 360 313	-5 360 313
Anskaffelseskost 31.12.06	3 559 000	1 859 421 760	136 134 087	1 999 114 847
Investeringsstilskudd			600 000	600 000
Av-og nedskrivninger 1.1.06	3 559 000	410 122 092	95 495 737	510 177 744
Akkumulerte av-og nedskrivninger 31	3 559 000	456 663 535	106 069 968	566 292 503
Bokført verdi pr. 31.12.06	0	1 402 758 225	29 464 119	1 432 222 343
Årets avskrivninger		46 541 443	10 574 231	57 115 675
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Økonomisk levetid		30 - 50 år	7 - 20 år	
Avskrivningsplan		2 - 3,3 %	5 - 16%	

Note 8 Bygningsmessige prosjekter

Studentsamskipnaden hadde ved utgangen av 2006 følgende byggeprosjekter og bygningsmessige vedlikeholdsprosjekter:

Bygningsmessige prosjekter:	Bokført pr. 31.12.06
Pilestredet **)	115 455 435
Prosjekt Kringsjå 2015 *)	50 374 389
Bamsebo 2	3 283 713
Helsetjenesten - ombygging	5 610 655
Pilestredet 31 - Næring **)	3 561 708
Bjølseren - næring	746 416
Diverse prosjekter	636 892
Sum bygningsmessige prosjekter pr. 31.12.06	179 669 207

*) Kringsjå 2015 er et langsiktig rehabiliteringsprosjekt frem mot 2015, da studentbyen Kringsjå skal fremstå som oppjustert og tidmessig med hensyn på teknologi og bygninger.

**) SiO har som prinsipp å vente med overføring av bygg fra anlegg under utførelse til bygning til prosjektet er 100 % ferdig mht utomhus, lånekonvertering, tinglysning mv. Avskrivning skjer fra det tidspunkt bygget leies ut.

Note 9 Aksjer

Sio Studentsamskipnaden eier SiO Forretning AS 100 %, anskaffelseskost er kr 5 mill. Konsernet Sio Forretning er tatt inn i konsolidert regnskap; Sio Konsern.

Selskap	Aksjekapital	Andel	Bokført (NOK)
Chateau Neuf AS	NOK 210.000	700 aksjer á NOK 100,00	70 000
Sum Andre aksjer - Studentsamskipnaden i Oslo			70 000

Aksjer i tilknyttet selskap	Aksjekapital	Andel	Res.andel 2005	Bokført (NOK)
Student Skandinavia AS	NOK 1.454.137,48	38,85%	0	1
Sum aksjer i tilknyttet selskap - Studentsamskipnaden i Oslo				1

Sum andrede aksjer Studentsamskipnaden				70 001
---	--	--	--	---------------

*Aksjer eid av SiO Forretning***Andre aksjer**

Selskap	Aksjekapital	Andel	Bokført (NOK)
Kilroy Travels International A/S	DKK 27.839.000	2,35 %	719 180
Sum SiO Forretning AS			719 180

Andre aksjer eid av datterselskap

UNIPA AS	200 000	24 %	47 000
Sum andre aksjer i SiO Forretning AS konsernet			766 180

Sum andrede aksjer Studentsamskipnaden inkl aksjeselskaper			836 181
---	--	--	----------------

Note 10 Spesifikasjon av finansposter

Ulike finansinntekter og finanskostnader er slått sammen i regnskapet på følgende måte:

	SiO 2006	2005	SiO konsern 2006	2005
Posten finansinntekter består av:				
Renteinntekter	18 310 498	13 974 098	19 438 406	14 439 291
Annen finansinntekt	0	0	1 529 332	709 024
Sum finansinntekter	18 310 498	13 974 098	20 967 738	15 148 315
Posten finanskostnader består av:				
Rentekostnader	42 117 038	41 541 393	43 948 323	41 541 393
Annen finanskostnad	772 658	699 479	2 234 416	3 083 352
Sum finanskostnader	42 889 696	42 240 872	46 182 739	44 624 745

Note 11 Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	2006	2005
Amatøren Kro, ferdigvarer	21 666	29 847
Eiendomsavdelingen/Studentboligene	783 308	943 271
Velferdsavdelingen, ferdigvarer	719 725	952 532
Sum SiO	1 524 699	1 925 650
Konsernet Akademika	43 910 658	57 097 736
Konsernet Studentkafeene	2 924 057	2 050 660
Sum SiO inkl. datterselskap	48 359 414	61 074 046

Note 12 Fordringer med forfall senere enn ett år

Studentsamskipnaden i Oslo	2006	2005
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 433 000	1 474 800

Studentsamskipnaden i Oslo inkl AS	2006	2005
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 433 000	1 474 800

Note 13 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd og depositum med kr 31 724 083

Note 14 Egenkapital

	SiO	SiO konsern
Overkursfond		
Kringsjå studentby	100 000 000	100 000 000
Sogn studentby	120 000 000	120 000 000
Bjerke studentheim	24 000 000	24 000 000
Tøyen studentheim	6 000 000	6 000 000
Sum	250 000 000	250 000 000
Byggefond	13 910 031	13 910 031
Egenkapital barnehager:		
Sogn barnehage	420 000	420 000
Eilert Sundt barnehage	1 219 280	1 219 280
Bamsebo barnehage	1 963 755	1 963 755
Kringsjå/Sognsvatn barnehager	4 684 808	4 684 808
Skogly barnehage	2 495 842	2 495 842
Studentenes småbarnstue	25 227	25 227
Vestre Sogn barnehage	348 488	348 488
Gaustadhagen barnehage	500 000	500 000
Frydenhaug barnehage	1 400 000	1 400 000
Tøyen barnehage	400 000	400 000
Familiebarnehage P13	100 000	100 000
Lille Klossen familiebarnehage	769 837	769 837
Sum	14 327 237	14 327 237
Egenkapital andre bygg	41 647 234	41 647 234
Sum egenkapital bygg	55 974 470	55 974 470
Gavefond:		
Storebrands gavefond	500 000	500 000
Stenersens gavefond	200 000	200 000
Sum	700 000	700 000
Utbedringstilskudd	260 000	260 000
Stimuleringstilskudd barnehager		
Klossen barnehage (stimuleringstilskudd)	1 410 000	1 410 000
Lille Klossen fam.barnehage (stimuleringstils)	30 000	30 000
Sum	1 440 000	1 440 000
Kr. Ottosens fond	891 000	891 000
Konsernets fond	131 757 736	140 591 097
Sum egenkapital	454 933 237	463 766 598
Egenkapitalendring 2006	SiO	SiO konsern
Utgående balanse pr 31.12.05	433 124 840	450 596 341
Årets resultat	21 808 396	13 170 257
Utgående balanse pr 31.12.06	454 933 237	463 766 598

Note 15 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

	2006	2005
Pantelån / Husbanklån/Annen langsiktig gjeld	496 394 390	515 732 435

Note 16 Pantstillelser og garantier m.v.

Netto driftskreditt limit på kr 5 mill., pantelån på kr 165 mill. og husbanklån på kr 499 mill. i morselskapet, alt sikret ved pant i fast eiendom/prosjekter under utførelse. Bokført verdi på pantsatt eiendom og prosjekt under utførelse er kr 1.603 mill. Tilsvarende tall pr. 31.12.05 var: Bokført verdi på pantsatt eiendom og prosjekt under utførelse er kr 1.487 mill.

Selskapene i konsernet Studentsamskipnaden i Oslo har inngått avtale om flerkontosystem med sin bankforbindelse. Avtalen, som har en driftskredittramme på 5 mill, innebærer selvskyldnerkausjon mellom selskapene, samt hvert selskap har gitt banken panterrett i fordringer og det er gitt tilbakeståelseserklæring. Bygg er stillet som sikkerhet for ansvar overfor banken.

Note 17 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	Konsern	
	2006	2005
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar selskapsskatt	299 688	4 284 027
Brutto endring utsattefordel skatt i balansen	-3 590 342	4 520 655
For lite avsatt tidligere år	-170	29
Årets totale skattekostnad	-3 290 824	8 804 711

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel

	Konsern	
	2006	2005
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-2 534 464	-2 582 428
Omløpsmidler	-6 776 629	6 049 957
Gjeld, pensjonsforpliktelser	-6 876 269	-12 970 072
Varer	1 540 486	0
Avsetning God regnskapsskikk	-4 292 272	-1 945 683
Underskudd til fremføring *)	-5 333 029	-1 286
Sum	-24 272 177	-11 449 512
Utsatt skatt/skattefordel	-6 796 210	-3 205 864