

Begivenheter

I 2004 har vi for alvor sett effektene av Kvalitetsreformen, og de viser blant annet en endring i studentenes bruk av SiOs tjenester. Omsetningen av bøker, mat og drikke har økt. Og pågangen på alle velferdstjenestene som SiO leverer har vært større enn tidligere.

Vi ser at dette ofte er en direkte konsekvens av at studentenes tid er bundet opp på campus dagtid i større grad nå enn tidligere. Flere benytter Studentkafeenes tilbud, og de tjenester som har timebestilling har større utfordringer med å avtale timer for studentene.

Handelshøyskolen BI søker SiO-tilknytning

I 2004 søkte BI tilknytning til SiO. Søknaden ble godkjent av Utdannings- og forskningsdepartementet, og fom semesterstart 2005 er BI SiOs sjuende tilknyttede lærested. Samarbeidsavtalen mellom BI og SiO ble utarbeidet, og siste del av 2004 ble en viktig tid for planlegging av SiOs nye tjenester i Nydalen. Ifølge avtalen skal SiO levere en rekke tjenester til BIs studenter i Nydalen, så vel tilgang til studentboliger og studentbarnehager, som treningsanlegg på campus, helsetjeneste på campus og sosionomtjeneste på campus. Videre skal SiO Læringsmiljø etablere en tilstedeværelse på campus i Nydalen, og BIs Studentservicesenter (en informasjons- og serviceenhet) skal bemannes med SiO-kompetanse. BI valgte Akademika som bokhandel på campus, i åpen anbudskonkurranse. Valget ble gjort før, og uavhengig av, BIs tilknytning til SiO.

Studentkafeeene fornyes

Ved semesterstart åpnet Studentkafeeene Frederikkebygget i ny drakt. Tidligere Proffen restaurant var blitt til grab-and-go-kafeen <break>, Frederikke gjennomgikk en grundig oppgradering av så vel selve mattorget som interiøret i kafeen, og i underetasjen ble tidligere El Charro til hamburgerbaren Tank. Disse nye tilbudene har vist seg meget vellykket ved at omsetningen på disse stedene er økt betraktelig siden semesterstart i august 2004.

Centrum Athletica åpner

Universitetsidrettens tredje treningsanlegg, Centrum Athletica, åpnes i Akersgata i Oslo sentrum 14. januar. Anlegget byr på 1800 m2 treningsplass og inkluderer det nyeste av treningsapparater, eget spinningrom og klatre-/buldrevegg.

Akademikas IKT-system

Akademika har i 2004 arbeidet med implementering av nytt gjennomgripende IKT-system. Systemet omfatter hele verdikjeden fra varebestilling via lagerstyring til fakturering og inkasso. Systemet er et samarbeidsprosjekt med bokhandelvirksomheten Studia og Studentsamskipnaden i Bergen, og det ble satt i drift i november.

Unipub startet opp et prosjekt for innføring av IT-system. Videre har Unipub gjennomgått en omorganisering der de har gått fra organisering etter produktkategori til organisering etter verdikjede.

Velferdsdivisjon i endring

Universitetsidretten startet bygging av et nytt treningsanlegg på BIs campus i Nydalen. Senteret er på 2300 m2, inkluderer treningsstudio, aerobicsal og spinningssal. Treningscenteret samlokaliseres med Helsetjenesten og Sosionomtjenestens tilbud i Nydalen. Helsetjenesten åpner et kontor med, i første omgang, en lege og en sykepleier. Sosionomtjenesten vil åpne et tilbud med en sosionom i Nydalen.

Ved inngangen til året opplevde SiO at finansieringsgrunnlaget for drift av Helsetjenesten fikk en permanent løsning ved at ansvaret for det statlige tilskuddet fra 2004 skulle være tillagt Helse Øst. Samtidig tydeliggjør Stortinget i innst. S. Nr. 12 at studenthelsetjenesten skal tilpasses ordinære drifts- og avtalevilkår også for spesialisthelsetjenesten (psykiatri- og psykologseksjonen). Helse Øst har hittil ikke tatt hensyn til dette, hvilket har medført utfordringer knyttet til finansieringen av denne seksjonen.

Fra 1. mai ble en forskrift om økonomisk likeverdig behandling for private og offentlige barnehager innført. I denne forbindelse faser UFD ut det øremerkede tilskuddet til Studentbarnehagene. Sommeren 2004 ble det utarbeidet en rapport om kostnadsstrukturen i alle studentbarnehagene, der konklusjonen viser at SiOs barnehager drives med lavere kostnader enn snittet av de kommunale barnehagene.

Fra Administrerende direktør

FÅR JEG IKKE DANSE, VIL JEG IKKE VÆRE EN DEL AV REVOLUSJONEN

Nå påberoper ikke vi oss en revolusjon, men endringer har vi i fullt monn for tiden. I SiO står vi ikke tilbake for forandringstid, men går inn i den hånd i hånd med studentene våre. God ledelse i SiO dreier seg i denne tiden om å sørge for at forandring i verden rundt oss møtes med endringsvilje – derav kommer bedre studentvelferd. Det er også avgjørende for SiOs suksess at vi som deltar på denne reisen, gleder oss over denne turen. Medarbeidere med lang erfaring møter tøffe endringer med ydmykhet. Kun slik kan vi holde løftet vårt om å gjøre studenttilværelsen i Oslo enkel og utviklende.

Ofte er fremtiden der allerede før vi er blitt voksne

Studentenes møte med SiO er ofte unge menneskers første møte med en forpliktende voksenhverdag. I SiO er vi opptatt av at dette møtet gir en opplevelse av gjensidighet; at den ansatte gledes over å kunne bringe noe positivt til studenten, og at studenten bringes tryggere inn i voksenlivet. SiO-ansattes engasjement overfor studentene viser seg i at de er opptatt av at SiO er en god tjenesteyter for studentene (5,0).

Løftet om at vi skal være tilgjengelige for våre brukere mener vi selv at vi holder: Her gir vi oss selv karakteren 4,6 på hvordan vi takler engasjement og service overfor studentene, samt fleksibilitet i vår kontakt med brukerne.

Entusiaster forstår hverandre fort

For å yte maksimalt overfor kundegruppen sin hjelper det å like den godt. Vi ønsker at vårt møte med studentene preges av at vi trives uhyre godt med å jobbe for akkurat dem. Vi tror på at det er en positiv innstilling til problemløsning som kan utfordre den delen av omdømmet vårt som sier at vi er litt byråkratiske. SiO ansatte sier at de opplever det å arbeide med studenter som svært givende (5,0). I tillegg er mange stolte over å arbeide i den virksomheten de arbeider i (4,7). Oppgaven nå er å få stoltheten til å vises i møtet med studentene.

Visse omfavninger kan være begynnelsen til en kvelningsprosess

Hva sier det om en organisasjon at tilfredsheten blant medarbeiderne er meget høy? Det er avgjørende at SiOs ansatte er tilfredse på jobb, fordi da er vi hyggelige og tjenestevillige overfor studentene våre. Det er dette SiO skal bruke medarbeidertilfredshet til – og ikke noe annet.

Enkelte vil kunne påstå at meget høy tilfredshet har et faremoment: Om man i veldig stor grad omfavner sin egen arbeidsgiver, utfordres man for lite. Muligheten for at mange SiO-ansatte elsker de utfordringer og endringer vi står oppe i er selvsagt til stede. Muligheten for at vi ikke utfordrer hverandre tilstrekkelig er også tilstede. Temaer som går på læring, utvikling og forbedring av kvalitet er de som scorer lavest i vår undersøkelse. Her ligger karakterene mellom 3,85 og 4,49 – altså på ingen måte håpløst, men absolutt forbedringsområder for oss. Dette følger vi med argusøyne! Tror man at man er ferdig utlært er man bare ferdig.

Aller helst minnes jeg fremtiden

Vi står i forandring. Lovverk endres, politiske signaler utfordrer og vi er blitt samskipnad for et nytt lærested. Fremtiden kan gi oss flere læresteder å yte tjenester for, fremtiden kan også gi oss færre. I SiO mener vi selv at vi har livets rett så lenge vi lever vår visjon: Vi skal gjøre det enkelt og utviklende å være student i Oslo. Kjennskap til SiOs visjon var et av de spørsmålene som scoret aller høyest i vår undersøkelse i 2004 (5,1). Det er nødvendig at

denne sitter hos alle. Når vi gjør vår jobb, kan lærestedene gjøre sin, og studentene sin jobb. I fjor skrev jeg at vi yter tjenester til et antall studenter tilsvarende Porsgrunn kommune. I 2005 vokser vi til Larvik, med ca 40 000 studenter vi yter velferd for. SiO som organisasjon står spent i porten av ny tid.

Lisbeth Dyrberg, Adm.dir.

Styrets beretning 2004

2004 vil huskes i SiOs historie for to hovedsaker: Det første hele år etter Kvalitetsreformen gjennomføres og Handelshøyskolen BI i Oslo søker SiO-tilknytning. Videre har Studentkafeene betydelig forbedret sitt tilbud på Blindern, og flere IKT-prosjekter er gjennomført i konsernet.

Ett år med Kvalitetsreformen

I 2004 har effektene av Kvalitetsreformen for alvor utkrystallisert seg, og vi ser en tydelig effekt i studentenes bruk av SiOs tjenester. Omsetningen av bøker, mat og drikke har økt. Likeledes har pågangen på alle velferdstjenestene SiO leverer vært større enn tidligere.

Vi ser dessuten at bruken av SiOs tjenester har endret seg noe i karakter, som en direkte konsekvens av at studentenes tid er bundet opp på campus dagtid i større grad nå enn tidligere. Flere benytter Studentkafeenes tilbud, og de tjenestene som har timebestilling har større utfordringer med å få avtalt tider som passer med studentenes timeplan.

Handelshøyskolen BI

I 2004 søkte BI i Oslo tilknytning til SiO. Søknaden ble godkjent av Utdannings- og forskningsdepartementet, og fom semesterstart 2005 er BI SiOs sjuende tilknyttede lærested. Samarbeidsavtalen mellom BI og SiO ble utarbeidet, og siste del av 2004 ble en viktig tid for planlegging av SiOs nye tjenester i Nydalen. Ifølge avtalen skal SiO levere følgende tjenester til BIs studenter i Nydalen: Tilgang til studentboliger og studentbarnehager, treningsanlegg på campus, helsetjeneste på campus og sosionomtjeneste på campus. Videre skal SiO Læringsmiljø etablere en tilstedeværelse på campus i Nydalen, og BIs Studentservicesenter (en informasjons- og serviceenhet) skal bemannes med SiO-kompetanse. BIs valg av Akademika som bokhandeldriver på campus i Nydalen fra høsten 2005 i åpen anbudskonkurranse var en svært gledelig hendelse. Valget ble gjort før, og uavhengig av, BIs tilknytning til SiOs velferdstilbud.

Studentkafeene fornyes

Ved semesterstart åpnet Studentkafeene Frederikkebygget i ny drakt. Tidligere Proffen restaurant var blitt til grab-and-go-kafeen <break>, Frederikke var gjennom en grundig oppgradering av så vel selve mattorget som interiøret i kafeen, og i underetasjen var tidligere El Charro blitt til hamburgerbaren Tank. Universitetet i Oslo tok kostnadene med oppgraderingen av Frederikke, samtidig med nødvendig behov for oppgradering av sprinkleranlegget i bygningen. Disse nye tilbudene har så langt vist seg meget vellykket - omsetningen på disse stedene er økt betraktelig siden semesterstart i august 2004.

Akademikas IKT-system

Akademika har i 2004 arbeidet med implementering av nytt gjennomgripende IKT-system. Systemet omfatter hele verdikjeden fra varebestilling via lagerstyring til fakturering og inkasso. Systemet er et samarbeidsprosjekt med bokhandelvirksomheten Studia og Studentsamskipnaden i Bergen. Systemet ble satt i drift i november.

Unipub startet opp et IKT-prosjekt for innføring av IT-system. Videre har Unipub gjennomgått en omorganisering der de har gått fra organisering etter produktkategori til organisering etter verdikjede.

Velferdsdivisjon i endring

Universitetsidretten startet bygging av et nytt treningsanlegg på BIs campus i Nydalen. Senteret er på 2300 m², inkluderer treningsstudio, aerobicsal og spinningssal. Treningssenteret samlokaliseres med Helsetjenesten og Sosionomtjenestens tilbud i Nydalen. Helsetjenesten åpner et kontor med, i første omgang, en lege og en sykepleier. Sosionomtjenesten vil åpne et tilbud med en sosionom i Nydalen. Lokalene leies av Avantor, og tilbudet skal stå ferdig til semesterstart høsten 2005.

Ved inngangen til året opplevde SiO at finansieringsgrunnlaget for drift av Helsetjenesten fikk en permanent løsning ved at ansvaret for det statlige tilskuddet fra 2004 skulle være tillagt Helse Øst. Samtidig tydeliggjør Stortinget i Innst. S. Nr. 12 at studenthelsetjenesten skal tilpasses ordinære drifts- og avtalevilkår også for spesialisthelsetjenesten (psykiatri- og psykologseksjonen). Helse Øst har hittil ikke tatt hensyn til dette, hvilket har medført utfordringer knyttet til finansieringen av denne seksjonen.

Fra 1 mai ble en forskrift om økonomisk likeverdig behandling for private og offentlige barnehager innført. I denne forbindelse faser Utdannings- og forskningsdepartementet ut det øremerkede tilskuddet til Studentbarnehagene. Sommeren 2004 ble det utarbeidet en rapport om kostnadsstrukturen i alle studentbarnehagene der konklusjonen viser at våre barnehager drives med lavere kostnader enn det gjennomsnittet av de kommunale barnehagene drives med.

Organisering

SiO er opprettet som en velferdsorganisasjon for studentene ved Lov om studentsamskipnad i Oslo av 16. juni 1939, og er siste gang endret 28. juni 1996. SiOs visjon lyder "Vi skal gjøre det enkelt og utviklende å være student i Oslo". Vår ambisjon er å bidra til å skape de beste læringsmiljøene i landet, i samarbeid med de seks utdanningsinstitusjonene som er tilknyttet SiO: Universitetet i Oslo, Arkitektur- og designhøgskolen i Oslo, Det teologiske Menighetsfakultet, Norges idrettshøgskole, Norges veterinærhøgskole og Norges musikkhøgskole. Fra 1 august 2005 gjelder dette også Handelshøgskolen BI. Alle studentene ved disse institusjonene betaler semesteravgift som er med på å finansiere SiOs velferdsdivisjon, og som gir rett til å benytte SiOs tilbud.

Medlemsinstitusjonene bidrar gjennom fristasjonsprinsippet med å stille lokaler til disposisjon for kafé- og bokhandelsvirksomhet uten vederlag. Utover det bidrar Universitetet i Oslo med drifts- og vedlikeholdstilskudd til idrettsanleggene og serveringsstedene.

Organisasjonen omfatter tre divisjoner:

Velferdsdivisjonen tilbyr allmennhelsetjeneste, psykolog-, psykiatri- og sosionomtjenester, karrieresenter, barnehager, idrettstilbud, fadderordning for nye studenter og støtte til kulturaktiviteter.

Boligdivisjonen har ansvar for utleie, forvaltning, drift og vedlikehold av SiOs ca 6000 boenheter i nærheten av studiestedene i Oslo.

Forretningsdivisjonen består av holdingselskapet SiO Forretning AS. Heleide datterselskaper er Akademika AS som driver bokhandel- og forlagsvirksomhet i Oslo, Buskerud og Telemark og som også inkluderer forlaget Unipub AS; Studentkafene AS som har serveringssteder og cateringvirksomhet i Oslo; samt Collegium Novum AS som driver utleie av hybler, leiligheter og næringslokaler på det private utleiemarkedet i Oslo. Maridalsveien 209 Eiendom AS er etablert for å forestå utvikling og salg av 123 leiligheter i

Maridalsveien på Bjølsen. SiO har også aksjer i Student Skandinavia AS, Kilroy Travels International AS og Chateau Neuf Servering AS.

SiOs Hovedstyre 2004

I SiOs hovedstyre for 2004 har følgende vært representert:

Christoffer E. Wiig, *styreleder*

Hanne Øverlier, *til 30 juni 2004*

Silje Winther, *fra 1 juli 2004*

Thorstein Lindstad

Åshild Losnegard, *til 30 juni 2004*

Finn Olav Haga, *fra 1 juli 2004*

Oddbjørn Nybø

Dordi Sylte

Inger Stray Lien

Baard Wist

Arbeidsmiljø og ytre miljø

I 2004 hadde SiO ekskl datterselskaper 434 ansatte, hvorav 354 på fulltid og 80 på deltid. Det ble utført 386,2 årsverk. I SiO konsern var det 650 ansatte, hvorav 111 på deltid, og det ble utført 605,4 årsverk.

Sykefraværet i 2004 har gått ned fra 9,41 % i 2003 til 8,86%. Velferdsavdelingene og Akademika er de virksomhetene som har hatt størst reduksjon.

Det har i 2004 vært gjennomført opplæringsaktiviteter i regi av SiO-skolen.

Introduksjonsprogrammet "Kjenn din bedrift" for nyansatte er avholdt 3 ganger.

Studentbarnehagene har gjennomført Assistentkolen, og det har vært gjennomført 2 runder med mellomlederprogram i samarbeid med Institutt for medskapende ledelse (IML).

SiO gjennomfører en organisasjonsundersøkelse hvert annet år, og i 2004 var det tid for å gjennomføre den samme undersøkelsen som ble gjennomført i 2002. Den gjennomsnittlige tilbakemeldingen fra de ansatte er temmelig lik resultatet i 2002. Også da var tilfredsheten generelt svært høyt. Denne gang, som sist, er en stor andel av snittscorene over grensen 4,5. Spørsmålene er besvart på en skala fra 1 til 6 der 6 er høyest. Karakterer på 4,5 og over er å betegne som svært høyt. Hovedfunn viser bl a at

- ❑ Motivasjon, arbeidsglede og stolthet kjennetegner SiOs ansatte i veldig stor grad. Mange er motivert til å ta i et ekstra tak for virksomheten de arbeider i (4,9). Mange er motivert til å gjøre sitt beste på jobb (5,1) og mange gleder seg til å gå på jobben (4,7). I tillegg er mange stolte over å arbeide i den virksomheten de arbeider i (4,7).
- ❑ Temaet "arbeidsmiljø og –moral" har en høy samlekarakter (5,0), og omfatter temaer som hjelpsomhet og imøtekommenhet i avdelingene (5,0), opplevelse av arbeidsinnsats og –moral (5,0), opptatt av å utføre kvalitetsarbeid (5,1) og kunnskapsutveksling i virksomheten (4,8).
- ❑ Kjennskap til SiOs visjon oppnådde en høy karakter – 5,1 – og er et av de spørsmålene som scorer aller høyest.
- ❑ Mange ansatte sier de har en klar forståelse av sin avdelings mål (5,0) og sin virksomhets mål (4,8).
- ❑ I gjennomsnitt opplever ansatte å bli møtt med respekt av nærmeste leder (5,1) at leder holder ord (5,1), samt et tillitsforhold til nærmeste leder (4,9) og at lederen har kompetanse og ideer til å bringe avdelingen deres fremover (4,8).

- De spørsmålene som handler om læring utpeker seg ved scoringer på under gjennomsnittet (4,5). Dette gir oss den samme utfordringen som i 2002, da punktet ”læring” var det området der SiO totalt scoret lavest.

I HMS-tjenestens oppsummering av årsrapportene til de ulike virksomhetene viser hovedinntrykket at det arbeides systematisk og målrettet med saker knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Det gjennomføres en rekke forebyggende tiltak og planer utarbeides og følges stort sett opp. HMS arbeidet oppfattes som en naturlig og integrert del av den daglige drift.

Hoveddelen av SiOs virksomhet er knyttet til tjenesteyting, salg, service og kontorarbeid som i liten grad påvirker det ytre miljø. Boligdivisjonens driftsavdelinger har fokus på de delene av virksomheten som kan være en miljørisiko. Dette gjelder både avfallshåndtering og håndtering av stoffer som brukes i vedlikeholdsavdelingene. Når SiO bygger følges de krav til resirkulering og gjenbruk av bygningsavfall som er etablert. Universitetsidretten har etablert rutiner for håndtering av avløpsvannet fra svømmebassenget og Studentkafene har etablert miljøvennlige rutiner for håndtering av sitt avfall. SiO har rutiner for håndtering av returpapir og søker i stor utstrekning å benytte miljøvennlige produkter.

Likestilling

En rekke spørsmål i den tidligere nevnte organisasjonsundersøkelsen var nye av året for å se hvorvidt SiO-ansatte opplevde at kjønn medførte forskjellsbehandling i SiO. Dette viste seg å være et av de områdene der SiO totalt scoret best: 4,9 i snitt på en skala fra 1 til 6. Temaet ble belyst med spørsmål som omhandlet folks opplevelse av om SiO gir lik lønn for likt arbeid, like muligheter for avansement, like muligheter til rekruttering, like muligheter til rekruttering til lederstillinger. Og svarene varierte mellom 4,6 og 5,2.

SiO ekskl. datterselskaper har en kjønnsfordeling blant de ansatte som følger: 64,29 % kvinner, 35,71 % menn. SiO inkl. datterselskaper har 62,92 % kvinner og 37,23 % menn. For konsernet totalt er det Velferdsdivisjonen som trekker andelen kvinnelige ansatte opp. Spesielt gjelder dette Studentbarnehagene og Helsetjenesten.

SiOs hovedstyre besto i 2004 av 8 medlemmer, fordelt på 3 kvinner og 5 menn, der styreleder var mann. SiOs konsernledelse består av fire personer, hvorav 1 kvinne og 3 menn og Administrerende direktør er kvinne. Konsernets samlede lederforum besto i 2004 av 18 personer, hvorav 8 kvinner og 10 menn.

I SiO ekskl datterselskaper er snittlønn per år (omregnet til 100%) for kvinner 279 529,- og for menn 300 369,-. I SiO inkl datterselskaper er snittlønnen for kvinner per år (omregnet til 100%) 274 217,- mens tilsvarende for menn er 282 919,-. For Studentbarnehagene, Unipub AS og Akademika AS er snittlønnen for kvinner høyere enn for menn. For de resterende virksomheter i SiO, inkludert konsernledelse og –stab, er situasjonen motsatt.

Ved rekruttering i 2004 ble det i SiO inkl datterselskaper ansatt 116 personer, hvorav 77 kvinner og 39 menn. Ved rekruttering til lederstillinger i SiO ble det i 2004 ansatt 9 personer; 2 menn hvorav en intern og en ekstern rekruttering; 7 kvinner hvorav 4 var eksterne og 3 var interne rekrutteringer.

Gjennomsnittlig arbeidstid per uke for SiO konsern ekskl. datterselskaper er 34,26 timer per uke for kvinner og 35 timer per uke for menn. For SiO inkl. datterselskaper er arbeidstiden 34,39 timer per uke for kvinner og 35,73 timer per uke for menn. Det totale antall

deltidsansatte var 110 personer, bestående av 82 kvinner og 28 menn. 33,14 % av den arbeidede overtid er utført av kvinnelige, og 66,87 % av mannlige ansatte.

Av strategier og tiltak i 2004 som fremmer likestilling i SiO trekkes følgende frem:

- √ Konsernet utarbeidet i 2004 en likestillingsplan for SiO med konkrete likestillingsmål for områdene personalpolitikk, ledelse og arbeidsmiljø samt konkrete tiltak knyttet til disse.
- √ Konsernet kartla lønn og tidsbruk for begge kjønn
- √ Konsernet kartla de ansattes opplevelse av hvorvidt begge kjønn har like muligheter for så vel lønn som rekruttering og avansement, samt opplevelse av respekt uavhengig av kjønn.
- √ Resultater av ovennevnte kartlegging er ett av flere tema for lederevaluering i etterkant av organisasjonsundersøkelsen.
- √ Konsernet arrangerer jevnlig et mellomlederprogram for å internt rekruttere og utdanne ansatte. I 2004 hadde programmet 7 kvinnelige og 9 mannlige deltakere.

Bekreftelse av fortsatt drift

Med utgangspunkt i årets resultat, og gjennom det styrking av SiO økonomi, ser styret ingen kjente trusler for fortsatt drift. Det er ytterligere tilfredsstillende at inntjeningen og oppfyllelse av de økonomiske mål er skjedd i de fleste deler av virksomheten.

SiOs egenkapital pr 31.12.04 utgjør 21,3% av totalkapitalen i konsernet.

Med gode relasjoner til og godt omdømme hos så vel studenter som institusjonene og staten, mener styret at forutsetningene for SiOs fremtid står på trygg grunn.

Utfordringene vi eventuelt står overfor som en del av samskipnadssystemet, vil være endringer i de overordnede politiske rammebetingelsene. Det er i så fall en situasjon vi ikke har kontroll med. Med referanse til ovennevnte kvalitetsreform, mener styret at denne også kan sies å ha trygget forutsetningene for vår virksomhet, gjennom at reformen bl a stiller større krav til de tjenester som er organisert gjennom SiO.

Årsregnskapet

Ved vurdering av resultatene er det vesentlig å bemerke at prinsippet for regnskapsføring av statstilskudd til studentboligbygging er endret med virkning fra regnskapsåret 2004. Som en konsekvens av det er også regnskapstallene for 2003 omarbeidet under samme forutsetninger.

Prinsippendringen fremgår av notene til regnskapet, men omfatter i hovedsak at statstilskuddet er omklassifisert fra egenkapital til langsiktig gjeld. Videre inntektsføres tilskuddet over anleggsmiddelets levetid. Akkumulert virkning av inntektsføring pr 01.01.2003 er regulert direkte i balansen.

På samme måte er avskrivningsreglene endret, slik at 100% av anleggsmiddelet skal avskrives, mot tidligere avskrivning lik langsiktig lånefinansiering av anleggsmiddelet. Tilsvarende som for statstilskudd er akkumulert virkning av endret avskrivning pr 01.01.2003 regulert direkte i balansen.

Endringene i regnskapsprinsipp påvirker så vel de bokførte verdier av anleggsmidler som fordelingen mellom egenkapital og gjeld i forhold til tidligere år. Resultatvirkningen for årsregnskapet 2004 som følge av endret prinsipp er økt inntekt på kr 5.837.000 og for 2003 kr 3.522.000.

SiOs konsernomsetning utgjør kr 662.546.719. Det er 53,2 millioner kroner mer enn i 2003.

Konsernresultatet er kr 29.422.856 etter skatt. Resultatet i 2003 var kr 14.593.474. Resultatforbedringen skyldes i all hovedsak økt omsetning. Totalkapitalen pr 31.12.04 utgjør kr 1.920.363.618. Med egenkapital på kr 408.122.099 blir egenkapitalandelen 21,3%. Balansen ekskl eiendommer og tilsvarende finansiering viser en egenkapitalandel på 18,3%. Målet for dette nøkkeltallet er 30%.

Anleggsmidlene utgjør 78% av totalkapitalen. Finansieringen fordeler seg med 21,3% egenkapital, 66,3% langsiktig gjeld og 12,4% kortsiktig gjeld. Likviditetsgrad 1 er 1,8 og likviditetsgrad 2 er 1,1.

Den finansielle status i datterselskapet SiO Forretning AS viser at den negative egenkapitalen er redusert med 9,4 millioner kroner i 2004. Det akkumulerte underskuddet er således redusert til 19,0 millioner kroner. Basert på planer for inntjening i 2005, forventes selskapets akkumulerte underskudd å være utlignet.

Finansiell risiko

Langsiktige pantelån, som til sammen utgjør nær 700 millioner kroner, er i det alt vesentlige bundet opp i faste rentekontrakter, slik at sårbarhet for mulige renteøkninger er beskjeden

Den løpende likviditet vurderes som så solid at bedriften er i stand til å finansiere normale driftsinvesteringer uten låneopptak. Verdien av fast eiendom overstiger langt de heftelser som påhviler eiendommene.

Av den samlede omsetning utgjør leieinntekter ca 30%, hvor to måneders husleie er sikret med depositum, og kredittsalget ca 10%. Kredittrisiko anses i lys av dette som liten.

Årets resultat

| | |
|--|---------------|
| Årets resultat i morselskapet på er foreslått disponert slik: | kr 18.554.781 |
| Avsatt til Kr Ottosens Fond | kr 80.000 |
| Avsatt til annen egenkapital | kr 18.474.781 |
| Fri egenkapital i morselskapet er | kr 90.318.684 |
| Samlet resultat inkludert datterselskaper på blir da anvendt slik: | kr 29.422.856 |
| Avsatt til Kr. Ottosens Fond | kr 80.000 |
| Avsatt til annen egenkapital | kr 29.342.856 |
| Fri egenkapital i konsernet er | kr 85.016.598 |

Oslo, 16. mars 2005

Christoffer Wiig
Styreleder

Torstein Lindstad

Silje Winther

Finn Olav Haga

Oddbjørn Nybø

Dordy Sylte

Inger Stray Lien

Baard Wist

Lisbeth Dyrberg
Adm. direktør

| | Sentrale avdelinger | Eiendomsavdelingen | Velferdsdivisjonen | Boligdivisjonen | SiO Forretning AS | Akademika AS inkl. dattersel. | Studentkafeene AS inkl. dattersel. | Collegium Novum AS |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Resultater (1000 kr) | | | | | | | | |
| Driftsinntekter | 41 069 | 140 881 | 168 918 | 253 648 | | 160 431 | 84 250 | 16 160 |
| Vareforbruk | | | 2 573 | 31 851 | | 97 801 | 34 178 | |
| Personalkostnader | 20 008 | 2 121 | 101 328 | 40 863 | 388 | 33 136 | 36 466 | 9 |
| Driftskostnader | 16 647 | 54 636 | 60 770 | 168 447 | 2 556 | 17 520 | 11 065 | 15 007 |
| Avskrivninger | 2 870 | 42 762 | 760 | 7 443 | | 2 281 | 1 081 | 0 |
| Nedskrivninger | | | | 1 849 | | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | 1 544 | 41 362 | 3 487 | 3 195 | -2 944 | 9 693 | 1 460 | 1 144 |
| Finansresultat | 1 988 | -33 382 | 311 | 49 | -1 140 | -418 | -113 | 22 |
| Resultat før skatt | 3 532 | 7 980 | 3 798 | 3 244 | -4 084 | 9 275 | 1 347 | 1 166 |
| Balanse(1000 kr) | | | | | | | | |
| Anleggsmidler | 20 397 | 1 448 167 | 1 747 | 19 677 | 13 609 | 6 714 | 9 330 | 28 |
| Omløpsmidler | 11 773 | 160 963 | 58 828 | 69 949 | 10 556 | 68 561 | 15 074 | 5 548 |
| Sum eiendeler | 32 170 | 1 609 130 | 60 575 | 89 626 | 24 165 | 75 275 | 24 404 | 5 576 |
| Egenkapital | -20 878 | 384 816 | 9 286 | 40 201 | -14 015 | 11 713 | 7 649 | 556 |
| Langsiktig gjeld | 7 602 | 1 204 948 | 14 948 | 34 400 | 4 058 | 12 720 | 6 044 | 412 |
| Kortsiktig gjeld | 45 446 | 19 366 | 36 341 | 15 025 | 34 122 | 50 842 | 10 711 | 4 608 |
| Sum gjeld og egenkapital | 32 170 | 1 609 130 | 60 575 | 89 626 | 24 165 | 75 275 | 24 404 | 5 576 |

| | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 |
|-------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Antall ansatte | 638 | 640 | 635 | 623 | 636 | 651 | 650 |
| Antall studenter høst | 37 439 | 35 640 | 33 194 | 32 610 | 33 310 | 32 763 | 33 954 |
| Semesteravgift i kr. (høst) | 370 | 370 | 390 | 400 | 410 | 410 | 410 |
| Innbetalt semesteravgift (1.000 kr) | 27 340 | 26 463 | 26 055 | 27 176 | 28 014 | 27 945 | 26 245 |
| Statstilskudd post 74 (1.000 kr) | 4 842 | 4 395 | 4 311 | 3 714 | 4 274 | 4 265 | 4 505 |
| Antall hybler | 3 888 | 4 245 | 4 177 | 4 289 | 4 628 | 5 202 | 5 201 |
| Antall leiligheter | 585 | 619 | 604 | 717 | 804 | 818 | 818 |
| Antall barnehageplasser | 602 | 587 | 610 | 610 | 613 | 614 | 610 |
| Totalkapital (1.000 kr) | 857 554 | 1 186 801 | 1 269 467 | 1 416 989 | 1 653 399 | 1 741 469 | 1 920 364 |
| Egenkapital (1.000 kr) | 481 121 | 528 748 | 617 033 | 780 334 | 885 530 | 378 019 | 408 122 |
| Gjeld (1.000 kr) | 376 433 | 658 053 | 652 434 | 636 655 | 767 869 | 1 363 450 | 1 512 242 |
| Totalomsetning (1.000 kr) | 502 988 | 519 379 | 497 467 | 502 853 | 551 663 | 521 501 | 662 547 |
| Resultat før skatt (1.000 kr) | 7 395 | 9 018 | 9 674 | 3 822 | 2 429 | 14 523 | 26 153 |

Maridalsveien 209

0
0
0
105
0
0
-105
0
-105

103 907
1 587
105 494

-5
105 025
474
105 494

SiO kontantstrømoppstilling 2004

Kontantstrømoppstilling

Studentsamskipnaden i Oslo

Studentsamskipnaden i Oslo

| | Studentsamskipnaden i Oslo | | Studentsamskipnaden i Oslo inkl. aksjeselskap | |
|---|----------------------------|----------------------|--|----------------------|
| | 2004 | 2003 | 2004 | 2003 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | | |
| +/- Resultat | 18 554 781 | 6 824 879 | 26 153 053 | 14 523 002 |
| - Periodens betalte skatt | 0 | | (427 728) | (616 476) |
| +/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | 21 748 | (6 803) | 1 161 282 | (779 661) |
| + Ordinære avskrivninger | 53 835 978 | 53 335 388 | 57 197 419 | 56 873 391 |
| + Nedskrivning varige driftsmidler/aksjer | 4 749 097 | 2 505 367 | 4 749 097 | 2 505 367 |
| +/- Periodisert inntekt | (12 118 987) | 0 | (12 118 987) | 0 |
| +/- Resultatandel tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 801 000 |
| +/- Endring varelager | 13 536 | (1 200 123) | (3 919 448) | (10 895 350) |
| +/- Endring kundefordringer | 60 085 | (90 669) | (362 232) | (1 952 909) |
| +/- Endring leverandørgjeld | (5 020 941) | 7 309 423 | (2 319 483) | 14 003 334 |
| +/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l. | 1 059 707 | 745 520 | 1 732 650 | 882 532 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | 16 305 475 | (25 441 246) | 23 919 150 | (1 463 550) |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 77 460 479 | 43 981 736 | 95 764 773 | 73 880 680 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | | |
| + Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 195 000 | 140 000 | 298 700 | 202 483 |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | (12 443 792) | (13 943 473) | (20 836 768) | (19 028 120) |
| - Utbetalinger ved anlegg under utførelse | (13 778 994) | (116 805 993) | (13 778 994) | (132 878 271) |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | (26 027 786) | (130 609 466) | (34 317 062) | (151 703 908) |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | | |
| + Innbet ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd | 36 506 568 | 68 722 125 | 36 506 568 | 68 722 125 |
| + Innbetalinger ved opptak av ny gjeld | 20 937 798 | 282 163 506 | 20 937 798 | 282 163 506 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld | (10 634 272) | (247 389 673) | (10 634 272) | (247 389 673) |
| + Innbetalinger ved reduksjon av langsiktig fordring | 0 | 685 000 | 0 | 0 |
| - Utbetaling ved økning/+ reduksjon ansvarlig lån | 6 399 000 | 0 | 0 | 0 |
| + Innbetaling av depositum (og leierettsinnskudd) | 3 629 879 | 1 288 083 | 3 874 887 | 1 255 983 |
| - Utbetalinger fra Kr. Ottosens fond | 50 000 | 0 | 50 000 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 56 888 973 | 105 469 041 | 50 734 981 | 104 751 941 |
| | | | | |
| = Netto endring i kontanter og kontantekv. | 108 321 666 | 18 841 311 | 112 182 692 | 26 928 713 |
| + Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1. | 143 169 459 | 124 328 148 | 143 000 151 | 116 071 438 |
| = Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12 | 251 491 125 | 143 169 459 | 255 182 843 | 143 000 151 |

BALANSE PR. 31.12.04

Studentsamskipnaden i Oslo Studentsamskipnaden i Oslo
inkl. aksjeselskaper

| | Noter | 2004 | 2003 | 2004 | 2003 |
|---|-------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Eiendeler | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 17 | | | 7 726 518 | 4 351 894 |
| Goodwill | 7 | | | 310 700 | 666 600 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 0 | 8 037 218 | 5 018 494 |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| Tomter | | 3 797 040 | 3 797 040 | 3 797 040 | 3 797 040 |
| Bygninger | 7 | 1 448 871 493 | 731 551 185 | 1 448 917 045 | 731 630 238 |
| Maskiner, inventar og kjøretøy | 7 | 19 903 131 | 18 814 540 | 31 637 574 | 25 231 744 |
| Anlegg under utførelse | 8 | 2 136 573 | 749 124 509 | 2 136 573 | 765 196 787 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 474 708 237 | 1 503 287 274 | 1 486 488 232 | 1 525 855 809 |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| Ansvarlig lånekapital i datterselskaper | | 8 735 680 | 15 134 680 | | |
| Ansvarlig lån i tilknyttet selskap | | | | | |
| Aksjer i datterselskaper | 9 | 5 000 000 | 5 000 000 | | |
| Aksjer i tilknyttet selskap | 9 | 1 | 1 | | 1 138 001 |
| Andre aksjer | 8 | 70 000 | 70 000 | 836 181 | 836 180 |
| Langsiktige fordringer | 13 | 1 474 800 | 1 474 800 | 1 474 800 | 1 474 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 280 481 | 21 679 481 | 2 310 981 | 3 448 981 |
| Sum anleggsmidler | | 1 489 988 718 | 1 524 966 755 | 1 496 836 431 | 1 534 323 284 |
| Omløpsmidler | | | | | |
| Varer | 11 | 1 807 935 | 1 821 471 | 40 933 188 | 37 013 740 |
| Eiendommer for videresalg | 12 | 0 | 0 | 103 906 835 | 0 |
| Kundefordringer | | 2 230 831 | 2 290 916 | 12 082 731 | 11 720 499 |
| Fordringer på selskaper i eget konsern | | 2 549 236 | 16 413 477 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | | 9 438 399 | 3 557 338 | 11 421 590 | 15 411 293 |
| Kasse, bank og postgiro | 14,17 | 251 491 125 | 143 169 459 | 255 182 843 | 143 000 151 |
| Sum omløpsmidler | | 267 517 526 | 167 252 661 | 423 527 187 | 207 145 683 |
| Sum eiendeler | | 1 757 506 244 | 1 692 219 416 | 1 920 363 618 | 1 741 468 967 |

Studentsamskipnaden i Oslo Studentsamskipnaden i Oslo
inkl. aksjeselskaper

| | Noter | 2004 | 2003 | 2004 | 2003 |
|--|-------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Gjeld og egenkapital | | | | | |
| Egenkapital | 15 | | | | |
| Overkursfond | | 250 000 000 | 250 000 000 | 250 000 000 | 250 000 000 |
| Byggefond | | 13 910 031 | 13 910 031 | 13 910 031 | 13 910 031 |
| Egenkapital bygg | | 55 974 470 | 55 974 470 | 55 974 470 | 55 974 470 |
| Gavefond | | 700 000 | 700 000 | 700 000 | 700 000 |
| Utbedringstilskudd | | 260 000 | 260 000 | 260 000 | 260 000 |
| Stimuleringstilskudd | | 1 440 000 | 1 440 000 | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Kr. Ottosens fond | | 841 000 | 811 000 | 841 000 | 811 000 |
| Annen egenkapital | | 90 298 684 | 71 093 776 | 84 996 598 | 54 923 615 |
| Sum egenkapital | | 413 424 185 | 394 189 277 | 408 122 099 | 378 019 116 |
| Avsetning for forpliktelser | | | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 5 | 26 224 839 | 25 165 132 | 37 413 645 | 35 680 995 |
| Periodisert statstilskudd bygg | 6 | 493 824 386 | 469 395 786 | 493 824 386 | 469 395 786 |
| Periodisert husbanktilskudd bygg | 6 | 11 171 100 | 11 942 250 | 11 171 100 | 11 942 250 |
| Vedlikeholdsreserve | | 6 028 319 | 3 950 759 | 6 028 319 | 3 950 759 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 537 248 644 | 510 453 927 | 548 437 450 | 520 969 790 |
| Langsiktig gjeld | | | | | |
| Pantelån/husbanklån | 17,18 | 382 881 154 | 393 515 426 | 382 881 154 | 393 515 426 |
| Leierettsinnskudd | | 9 030 921 | 9 030 921 | 9 030 921 | 9 030 921 |
| Depositum | 14 | 21 269 936 | 17 640 057 | 21 682 250 | 17 807 363 |
| Annen langsiktig gjeld | | 311 467 287 | 290 529 489 | 311 467 287 | 290 529 489 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 724 649 298 | 710 715 893 | 725 061 612 | 710 883 199 |
| Kortsiktig gjeld | | | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 959 344 | 23 980 285 | 45 899 015 | 48 218 498 |
| Betalbar skatt | 17 | 0 | 0 | 104 876 | 427 728 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 575 333 | 664 646 | 1 794 399 | 3 181 516 |
| Konserngjeld | | | 851 874 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 649 439 | 51 363 514 | 190 944 167 | 79 769 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 184 116 | 76 860 319 | 238 742 457 | 131 596 862 |
| Sum gjeld | | 1 344 082 058 | 1 298 030 139 | 1 512 241 519 | 1 363 449 851 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 1 757 506 244 | 1 692 219 416 | 1 920 363 618 | 1 741 468 967 |

Oslo, 16. mars 2005

Christoffer Wiig
Leder

Silje Winther

Finn Olav Haga

Dordi Sylte

Oddbjørn Nybø

Baard Wist

Torstein Lindstad

Inger Stray Lien

Lisbeth Dyrberg
Adm. direktør

STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO

RESULTATREGNSKAP

| | Noter | Studentsamskipnaden i Oslo | | Studentsamskipnaden i Oslo inkl. aksjeselskaper | |
|---|-------|----------------------------|--------------------|--|--------------------|
| | | 2004 | 2003 | 2004 | 2003 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | | | |
| Salgsinntekter | 2 | 51 560 024 | 42 187 397 | 294 149 750 | 278 125 724 |
| Inntektsføring tilskudd | 6 | 12 118 987 | 12 118 987 | 12 118 987 | 12 118 987 |
| Leieinntekter | | 223 093 602 | 211 136 483 | 224 330 932 | 211 428 824 |
| Andre driftsinntekter | 3 | 104 826 364 | 91 092 556 | 98 351 737 | 91 882 317 |
| Org.messige inntekter | | 33 595 313 | 33 418 418 | 33 595 313 | 27 945 084 |
| Sum driftsinntekter | | 425 194 290 | 389 953 841 | 662 546 719 | 621 500 936 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Vareforbruk | | 34 424 379 | 31 896 086 | 166 403 666 | 163 567 769 |
| Personalkostnader | 4,5 | 164 320 605 | 160 219 278 | 233 931 687 | 224 665 494 |
| Andre driftskostnader | | 118 275 685 | 104 164 591 | 141 429 722 | 129 135 296 |
| Avskrivninger | 7 | 53 835 978 | 53 335 388 | 57 197 419 | 56 873 391 |
| Nedskrivninger | 7 | 4 749 097 | 0 | 4 749 097 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 375 605 744 | 349 615 343 | 603 711 591 | 574 241 950 |
| Driftsresultat | | 49 588 546 | 40 338 498 | 58 835 128 | 47 258 986 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Resultat investering i tilknyttet selskap | | 0 | -2 505 367 | -1 139 534 | -3 306 367 |
| Finansinntekter | 10 | 14 038 834 | 21 062 298 | 14 668 212 | 23 748 359 |
| Finanskostnader | 10 | 45 072 599 | 52 070 550 | 46 210 753 | 53 177 976 |
| Finansresultat | | -31 033 765 | -33 513 619 | -32 682 075 | -32 735 984 |
| Resultat før skattekostnad | | 18 554 781 | 6 824 879 | 26 153 053 | 14 523 002 |
| Skattekostnad | 18 | 0 | 0 | -3 269 803 | -70 473 |
| Årets resultat | 15 | 18 554 781 | 6 824 879 | 29 422 856 | 14 593 475 |
| Overføringer | | | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 474 781 | 6 804 879 | 29 342 856 | 14 573 475 |
| Avsetning Kr. Ottosens fond | | 80 000 | 20 000 | 80 000 | 20 000 |
| Disponert Kr. Ottosens fond | | | | | |
| Sum overføringer | 15 | 18 554 781 | 6 824 879 | 29 422 856 | 14 593 475 |

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet benytter full tilvirkningskost som anskaffelseskost. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Det er ved vurdering av eiendeler og virksomhetsområder gjort avsetning for nødvendig vedlikehold og midler til besluttede prosjekter. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Felles regnskapsprinsipper for studentsamskipnadene i Norge

SiO følger prinsippene for studentsamskipnadene i Norge som gir anbefaling om regnskapsmessig behandling av statstilskudd til bygg, øremerkede inntekter og tilskudd, bygningsmessige avskrivninger, bygningsmessig vedlikeholdsavsetninger og regnskapsføring av nedbetaling av husbanklån. Prinsippene er endret med virkning fra 2004, for nærmere omtale av effekten for regnskapet se note 6.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter Studentsamskipnaden i Oslo og konsernet SiO Forretning AS, som igjen omfatter datterselskapene Collegium Novum AS, Maridalsveien 209 Eiendom AS, Akademika AS med datterselskaper Akademika Telemark AS, Akademika Buskerud AS og Unipub AS og Studentkafeene AS med datterselskap SiO Catering AS.

Note 2 Salgsinntekter

| Fordeling | 2004 | 2003 |
|--|--------------------|--------------------|
| Fordeling per virksomhetsområde | | |
| Velferdsdivisjonen | 48 271 509 | 40 835 815 |
| SiO Sentralt | 3 288 515 | 1 351 582 |
| Sum SiO | 51 560 024 | 42 187 397 |
| Konsernet Akademika | 159 071 880 | 155 422 862 |
| Konsernet Studentkafeene | 83 517 846 | 80 515 465 |
| Sum SiO konsern | 294 149 750 | 278 125 724 |

Note 3 Andre driftsinntekter

| Fordeling | SiO | | SiO konsern | |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2004 | 2003 | 2004 | 2003 |
| Fordeling per virksomhetsområde | | | | |
| Velferdsdivisjonen | 85 891 038 | 79 627 082 | 85 891 038 | 79 627 082 |
| Eiendomsavdelingen | 252 773 | 1 883 145 | 252 773 | 1 883 145 |
| Boligdivisjonen | 8 487 104 | 7 455 351 | 8 487 104 | 7 406 314 |
| SiO Sentralt | 10 195 449 | 2 126 978 | 3 081 283 | 2 126 978 |
| Collegium Novum AS | | | 0 | 36 850 |
| Konsern Akademika | | | 27 462 | 12 187 |
| Konsern Studentkafeene | | | 612 077 | 789 761 |
| Sum | 104 826 364 | 91 092 556 | 98 351 737 | 91 882 317 |

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader | SiO | | SiO konsern | |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2004 | 2003 | 2004 | 2003 |
| Lønninger | 124 996 745 | 125 751 253 | 179 080 126 | 177 046 397 |
| Folketrygdavgift | 19 782 178 | 17 352 699 | 28 704 027 | 25 554 793 |
| Pensjonskostnader | 5 726 386 | 6 227 065 | 8 542 370 | 8 154 489 |
| Andre ytelser | 13 815 296 | 10 888 261 | 17 605 164 | 13 909 815 |
| Sum | 164 320 605 | 160 219 278 | 233 931 687 | 224 665 494 |

| | | |
|--------------------------------|-----|-------------|
| Gjennomsnittlig antall ansatte | SIO | SIO KONSERN |
| | 434 | 650 |

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|---------|
| Lønn | 875 187 | 429 665 |
| Pensjonsutgifter | 99 802 | |
| Annen godtgjørelse | 131 015 | |

| Revisor | 2004 | 2003 |
|---|---------|---------|
| Kostnadsført revisjonshonorar i SiO for 2004 utgjør | 407 000 | 415 500 |
| I tillegg kommer andre tjenester med | 85 097 | 117 503 |

Kortsiktige utlån til ansatte i konsernet utgjør pr. 31.12.2004 kr 138.155 hvorav kr 24.890 angår datterselskap. De enkelte lån utgjør ikke mer enn 3/5 av folketrygdens grunnbeløp og tilbakebetales innen et år.

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

SiO følger NRS om Pensjoner. Estimatavvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad det overstiger 10% av det største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

SiO har pensjonsordninger som omfatter i alt 371 personer i Studentsamskipnaden og 534 personer for SiO konsern. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene for 371 personer i SiO og 523 personer i SiO konsern er dekket gjennom et forsikringsselskap. I tillegg har SiO konsern pensjonsforpliktelser utover den generelle ordning som gjelder 11 tidligere ansatte som ikke gikk over til forsikret ordning. Dette finansieres over selskapets drift og er udekket. Alle ansatte i virksomheter/avdelinger som har tariffavtale, er i tillegg omfattet av AFP-ordningen

Studentsamskipnaden i Oslo:

| | |
|--|------------------|
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening | 6 684 439 |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen | 4 100 435 |
| Avkastning på pensjonsmidler | 3 479 098 |
| Resultatført estimatendringer og avvik | 1 528 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 030 330 |
| Netto pensjonskostnad | 8 337 634 |

| | Sikrede ordninger | Usikrede ordninger | Sum forpliktelser |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Beregnete pensjonsforpliktelser | 63 090 243 | 15 366 567 | 78 456 809 |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi) | 55 673 562 | | 55 673 562 |
| Estimert netto pensjonsmidler | 7 416 681 | 15 366 567 | 22 783 247 |
| Ikke resultatførte estimatendringer | (622 584) | 823 419 | 200 835 |
| Arbeidsgiveravgift | 957 968 | 2 282 788 | 3 240 756 |
| Netto pensjonsforpliktelse | 7 752 065 | 18 472 774 | 26 224 839 |

Studentsamskipnaden i Oslo inkl. aksjeselskaper

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening | 9 385 588 |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen | 6 191 615 |
| Avkastning på pensjonsmidler | 5 268 311 |
| Resultatført estimatendring | (46 688) |
| Arbeidsgiveravgift | 1 280 507 |
| Netto pensjonskostnad | 11 542 711 |

| | Sikrede ordninger | Usikrede ordninger | Sum forpliktelser |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Beregnete pensjonsforpliktelser | 94 287 173 | 23 305 276 | 117 592 447 |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi) | 83 608 889 | 0 | 83 608 889 |
| Estimert netto pensjonsmidler | 10 678 284 | 23 305 276 | 33 983 558 |
| Ikke resultatførte estimatendringer | (3 146 022) | 2 102 847 | (1 043 174) |
| Arbeidsgiveravgift | 1 062 050 | 3 411 210 | 4 473 259 |
| Netto pensjonsforpliktelse | 8 594 312 | 28 819 333 | 37 413 645 |

Økonomiske forutsetninger:

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Diskonteringsrente | 6 % |
| Forventet lønnsregulering | 3 % |
| Forventet pensjonsøkning | 2 % |
| Forventet G-regulering | 2 % |
| Forventet avkastning på fondsmidler | 7 % |

Som aktuariemessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.

Note 6 Stats-og husbanktilskudd - regnskapsføring og prinsippendring

Studentsamskipnadene har i løpet av 2004 endret den anbefalte standarden for regnskapsmessig behandling av statstilskudd og avskrivning av studentboliger. Standarden er nå i tråd med Norsk regnskapsstandard (NRS) for behandling av offentlig tilskudd, NRS 4.

I tidligere standard ble stats- og husbanktilskudd behandlet som egenkapital fra det tidspunkt det ble mottatt. Etter ny anbefalt standard blir tilskudd periodisert i takt med leve-og avskrivningstiden til bygget som mottar tilskudd.

Effekten av prinsippendringen er ført direkte mot egenkapitalen 1.1.2004 i tråd med NRS 5 som blant annet omhandler behandling av virkningen av prinsippendringer. Tilsvarende er balansetallene for 2003 omarbeidet slik at det vises sammenlignbare tall. Effekten er kun vist for Studentsamskipnaden i Oslo (SiO), da effekten er helt tilsvarende for SiO konsern.

| Effekt av prinsippendring | 2004 | 2003 |
|---|------------------|------------------|
| <i>Resultatposter</i> | | |
| Økt inntektsføring | 12 118 987 | 12 118 987 |
| Økte avskrivninger | 6 281 768 | 8 597 214 |
| Effekt på resultatet | 5 837 219 | 3 521 773 |
| <i>Balanseposter</i> | | |
| | | 01.01.04 |
| Redusert verdi av bygg | | 82 027 546 |
| Økt forpliktelse/periodisert inntekt tilskudd | | 481 338 036 |
| Sum endret eiendeler og forpliktelser 01.01.04 | | 563 365 582 |
| Redusert egenkapital 01.01.04, jfr også note 14 | | 563 365 582 |

Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt:

| Bygg med statstilskudd: | Ført direkte mot | | | Inntektsført 2004 | Rest periodisert tilskudd 31.12.2004 |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|---|
| | Opprinnelig Tilskudd | egenkapital 01.01.04 | Akk. Inntektsført 01.01.2004 | | |
| Kringsjø studentby | 37 500 000 | 37 500 000 | 37 500 000 | | 0 |
| Fjellbirkeland studentby | 86 000 000 | 22 360 000 | 22 360 000 | 1 720 000 | 61 920 000 |
| Sogn studentby | 10 496 200 | 7 977 112 | 7 977 112 | 209 924 | 2 309 164 |
| Bjerke studenthus | 7 200 000 | 5 580 000 | 5 580 000 | 180 000 | 1 440 000 |
| Pilestredet studenthus | 7 156 620 | 3 578 310 | 3 578 310 | 143 132 | 3 435 178 |
| Enerhaugen studenthus | 10 300 000 | 4 738 000 | 4 738 000 | 206 000 | 5 356 000 |
| Nedre Ullevål studenthus | 17 280 000 | 1 728 000 | 1 728 000 | 345 600 | 15 206 400 |
| Vestgrensa studentby | 38 880 000 | 3 888 000 | 3 888 000 | 777 600 | 34 214 400 |
| Grünerløkka studenthus | 70 115 400 | 4 206 924 | 4 206 924 | 1 402 308 | 64 506 168 |
| Bjølsen studentby | 318 163 621 | 6 363 273 | 6 363 273 | 6 363 272 | 305 437 076 |
| Andre boliger | 461 800 | 461 800 | 461 800 | | 0 |
| Sum bygg med statstilskudd | 603 553 641 | 98 381 419 | 98 381 419 | 11 347 837 | 493 824 386 |

*) Her er også medtatt statstilskudd kr 36.506.568 mottatt i 2004

Bygg med husbanktilskudd :

| | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Nedre Ullevål studenthus | 11 673 000 | 2 918 250 | 2 918 250 | 583 650 | 8 171 100 |
| Bjølsen studentby | 3 750 000 | 562 500 | 562 500 | 187 500 | 3 000 000 |
| Sum bygg med husbanktilskudd | 15 423 000 | 3 480 750 | 3 480 750 | 771 150 | 11 171 100 |

| | | | | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Totalt tilskudd | 618 976 641 | 101 862 169 | 101 862 169 | 12 118 987 | 504 995 486 |
|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|

Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tilgang eiendommer gjelder i hovedsak Bjølsen studentby og Grunerløkka studenthus.

Studentsamskipnaden i Oslo

| | Bygn. og annen fast eiendom | Maskiner / Inventar | Totalt |
|---|------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.04 | 1 128 668 443 | 89 499 161 | 1 218 167 604 |
| Korrigert pga prinsippendring, jfr note 6 | (82 027 546) | | (82 027 546) |
| Korriger anskaffelseskost 1.1.04 | 1 046 640 897 | 89 499 161 | 1 136 140 058 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 768 188 409 | 9 022 313 | 777 210 722 |
| Avgang | (297 663) | 0 | (297 663) |
| Anskaffelseskost 31.12.04 | 1 814 531 643 | 98 521 474 | 1 913 053 117 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger 1.1.04 | 315 089 712 | 70 684 621 | 385 774 333 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.04 | 365 660 150 | 78 618 343 | 444 278 493 |
| Bokført verdi pr. 31.12.04 | 1 448 871 493 | 19 903 131 | 1 468 774 624 |
| Årets avskrivninger | 45 902 256 | 7 933 722 | 53 835 978 |
| Årets nedskrivninger | 4 749 097 | 0 | 4 749 097 |
| Økonomisk levetid | 30 - 50 år | 3-10 år | |
| Avskrivningsplan | 2 - 3,3 % | 10 - 33 % | |

Studentsamskipnaden i Oslo inkl . aksjeselskaper

| | Goodwill | Bygn. og annen fast eiendom | Maskiner/ inventar | Totalt |
|--|------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.04 | 5 059 000 | 1 131 952 768 | 131 940 012 | 1 268 951 780 |
| Korrigert pga prinsippendring | | (82 027 546) | | (82 027 546) |
| Korriger anskaffelseskost 1.1.04 | 5 059 000 | 1 049 925 222 | 131 940 012 | 1 186 924 234 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 768 287 736 | 17 415 289 | 785 703 025 |
| Avgang | | (297 663) | (103 700) | (401 363) |
| Anskaffelseskost 31.12.04 | 5 059 000 | 1 817 915 295 | 149 251 601 | 1 972 225 896 |
| Investeringstilskudd | | | 600 000 | 600 000 |
| Av- og nedskrivninger 1.1.04 | 4 392 400 | 318 313 393 | 106 108 268 | 428 814 061 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.04 | 4 748 300 | 368 998 250 | 117 014 027 | 490 760 577 |
| Bokført verdi pr. 31.12.04 | 310 700 | 1 448 917 045 | 31 637 574 | 1 480 865 319 |
| Årets avskrivninger | 355 900 | 45 935 760 | 10 905 759 | 57 197 419 |
| Årets nedskrivning | 0 | 4 749 097 | 0 | 4 749 097 |
| Økonomisk levetid | | 30 - 50 år | 7 - 20 år | |
| Avskrivningsplan | | 2 - 3,3 % | 5 - 16% | |

Note 8 Bygningsmessige prosjekter

Studentsamskipnaden hadde ved utgangen av 2004 følgende byggeprosjekter og bygningsmessige vedlikeholdsprosjekter:

| Bygningsmessige prosjekter: | Bokført pr. 31.12.04 |
|---|-----------------------------|
| Pilestredet park | 249 581 |
| Hus 14 Kringsjø | 579 763 |
| Prosjekt Kringsjø 2015 | 352 386 |
| Nydalen Campus Idrett | 22 617 |
| Nydalen Campus Helse | 52 206 |
| Helsetjenesten Blindern | 237 533 |
| Prosjekt Akademika | 449 880 |
| Prosjekt Løp | 192 607 |
| Sum bygningsmessige prosjekter pr. 31.12.04 | <u>2 136 573</u> |
| Prosjekter AS | <u>0</u> |
| Sum bygningsmessige prosjekter inkl. AS | <u>2 136 573</u> |

Note 9 Aksjer

Studentsamskipnaden i Oslo eier SiO Forretning AS 100 %, anskaffelseskost er kr 5 mill. Konsernet SiO Forretning er tatt inn i konsolidert regnskap; SiO Konsern.

| Selskap | Aksjekapital | Andel | Bokført (NOK) |
|--|---------------------|-------------------------|----------------------|
| Chateau Neuf AS | NOK 210.000 | 700 aksjer á NOK 100,00 | 70 000 |
| Sum andre aksjer - Studentsamskipnaden i Oslo | | | 70 000 |

| Aksjer i tilknyttet selskap | Aksjekapital | Andel | Res.andel 2004 | Bokført (NOK) |
|---|---------------------|--------------|-----------------------|----------------------|
| Student Skandinavia AS | NOK 5.400.000 | 39,60 % | 0 | 1 |
| Sum aksjer i tilknyttet selskap - Studentsamskipnaden i Oslo | | | | 1 |

Aksjer eid av SiO Forretning

Andre aksjer

| Selskap | Aksjekapital | Andel | Bokført (NOK) |
|----------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|
| Kilroy Travels International A/S | DKK 23.450.000 | 2,70 % | 719 180 |
| Sum SiO Forretning AS | | | 719 180 |

Andre aksjer eid av datterselskap

| | | | |
|---|---------|------|----------------|
| UNIPA AS | 200 000 | 24 % | 47 000 |
| Sum andre aksjer i SiO Forretning AS konsernet | | | 766 180 |

| | | | |
|---|--|--|----------------|
| Sum andre aksjer Studentsamskipnaden inkl aksjeselskaper | | | 836 181 |
|---|--|--|----------------|

Note 10 Spesifikasjon av finansposter

Ulike finansinntekter og finanskostnader er slått sammen i regnskapet på følgende måte:

| | SiO 2004 | 2003 | SiO konsern 2004 | 2003 |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Posten finansinntekter består av: | | | | |
| Renteinntekter | 14 038 834 | 21 062 298 | 14 624 530 | 22 541 510 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 43 682 | 1 206 849 |
| Sum finansinntekter | 14 038 834 | 21 062 298 | 14 668 212 | 23 748 359 |
| Posten finanskostnader består av: | | | | |
| Rentekostnader | 44 430 690 | 51 716 850 | 44 569 479 | 52 023 819 |
| Annen finanskostnad | 641 909 | 353 700 | 1 641 274 | 1 154 157 |
| Sum finanskostnader | 45 072 599 | 52 070 550 | 46 210 753 | 53 177 976 |

Note 11 Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

| | 2004 | 2003 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Amatøren Kro, ferdigvarer | 45 938 | 50 707 |
| Boligdivisjonen | 1 087 405 | 1 232 168 |
| Velferdsavdelingen, ferdigvarer | 674 592 | 538 596 |
| Sum SiO | 1 807 935 | 1 821 471 |
| Konsernet Akademika | 37 068 116 | 33 061 488 |
| Konsernet Studentkafeene | 2 057 137 | 2 130 781 |
| Sum SiO inkl. datterselskap | 40 933 188 | 37 013 740 |

Note 12 Eiendommer for videresalg

Eiendommer for videresalg kr 103.906.835 består av tomt til kr 8.000.000 og prosjekt i arbeid kr 95.906.835.

Det er inngått salgskontrakter på eiendommen i 2004, som inntektsføres regnskapsmessig i takt med overlevering i løpet av 2005.

Note 13 Fordringer med forfall senere enn ett år

| Studentsamskipnaden i Oslo | 2004 | 2003 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer (anleggsmidler) | 1 474 800 | 1 474 800 |

| Studentsamskipnaden i Oslo inkl AS | 2004 | 2003 |
|---|-------------|-------------|
| Andre fordringer (anleggsmidler) | 1 474 800 | 1 474 800 |

Note 14 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd og depositum med kr 30 248 951

Note 15 Egenkapital

| | SiO | SiO konsern |
|--|--------------------|--------------------|
| Overkursfond | | |
| Kringsjå studentby | 100 000 000 | 100 000 000 |
| Sogn studentby | 120 000 000 | 120 000 000 |
| Bjerke studenthus | 24 000 000 | 24 000 000 |
| Tøyen studenthus | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum | 250 000 000 | 250 000 000 |
| Byggefond | 13 910 031 | 13 910 031 |
| Egenkapital barnehager: | | |
| Sogn barnehage | 420 000 | 420 000 |
| Eilert Sundt barnehage | 1 219 280 | 1 219 280 |
| Bamsebo barnehage | 1 963 755 | 1 963 755 |
| Kringsjå/Sognsvatn | 4 684 808 | 4 684 808 |
| Skogly barnehage | 2 495 842 | 2 495 842 |
| Studentenes småbarnstue | 25 227 | 25 227 |
| Vestre Sogn barnehage | 348 488 | 348 488 |
| Gaustadhagen barnehage | 500 000 | 500 000 |
| Frydenhaug barnehage | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Tøyen barnehage | 400 000 | 400 000 |
| Familiebarnehage P13 | 100 000 | 100 000 |
| Lille Klossen familiebarnehage | 769 837 | 769 837 |
| Sum | 14 327 237 | 14 327 237 |
| Egenkapital andre bygg | 41 647 234 | 41 647 234 |
| Sum egenkapital bygg | 55 974 470 | 55 974 470 |
| Gavefond: | | |
| Storebrands gavefond | 500 000 | 500 000 |
| Stenersens gavefond | 200 000 | 200 000 |
| Sum | 700 000 | 700 000 |
| Utbedringstilskudd | 260 000 | 260 000 |
| Stimuleringstilskudd barnehager | | |
| Klossen barnehage (stimuleringstilskudd) | 1 410 000 | 1 410 000 |
| Lille Klossen fam.barnehage (stimuleringstils) | 30 000 | 30 000 |
| Sum | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Kr. Ottosens fond | 841 000 | 841 000 |
| Konsernets fond | 90 298 684 | 84 996 598 |
| Sum egenkapital | 413 424 185 | 408 122 099 |

Avstemming avlagt regnskap 2003 og egenkapitalen etter nytt prinsipp for 2003 og 2004:

| Egenkapitalendring 2004 | SiO | SiO konsern |
|---|--------------------|--------------------|
| Utgående balanse pr 31.12.03 | 957 554 859 | 941 384 698 |
| Effekt av prinsippendringer, jfr note 6 | -563 365 582 | -563 365 582 |
| Korrigert inngående balanse 01.01.04 | 394 189 277 | 378 019 116 |
| Årets resultat | 18 554 781 | 29 422 856 |
| Andre føringer mot egenkapital | 680 127 | 680 127 |
| Utgående balanse pr 31.12.04 | 413 424 185 | 408 122 099 |

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | 2004 | 2003 |
|--|-------------|-------------|
| Pantelån / husbanklån / annen langsiktig gjeld | 423 997 734 | 424 257 064 |

Note 16 Pantstillelser og garantier m.v.

Netto driftskreditt limit på kr 5 mill., pantelån på kr 306 mill. og husbanklån på kr 382 mill. i morselskapet, alt sikret ved pant i fast eiendom/prosjekter under utførelse. Bokført verdi på pantsatt eiendom og prosjekt under utførelse er kr 1.474 mill. Tilsvarende tall pr. 31.12.03 var: driftskreditt limit kr 5 mill., pantelån på kr 292 mill. og husbanklån på kr 393 mill. og bokført verdi pant kr 1.567 mill.

Selskapene i konsernet Studentsamskipnaden i Oslo har inngått avtale om flerkontosystem med sin bankforbindelse. Avtalen, som har en driftskredittramme på 5 mill, innebærer selvskyldnerkausjon mellom selskapene, samt hvert selskap har gitt banken panterett i fordringer og det er gitt tilbakeståelseserklæring. Bygg er stillet som sikkerhet for ansvar overfor banken.

Note 17 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunlaget.

| | Konsern | |
|---|-------------------|----------------|
| | 2004 | 2003 |
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Betalbar selskapsskatt | 104 821 | 427 728 |
| Brutto endring utsattefordel skatt i balansen | -3 374 624 | -498 957 |
| For lite avsatt tidligere år | 0 | 756 |
| Årets totale skattekostnad | -3 269 803 | -70 473 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel

| | Konsern | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| | 2004 | 2003 |
| Forskjeller som utlignes: | | |
| Anleggsmidler | -4 646 998 | -5 609 434 |
| Omløpsmidler | 2 259 055 | 3 286 223 |
| Gjeld, pensjonsforpliktelser | -11 188 806 | -12 878 350 |
| Underskudd til fremføring *) | -14 017 956 | -340 914 |
| Sum | -27 594 705 | -15 542 475 |
| Utsatt skatt/skattefordel | -7 726 518 | -4 351 894 |

I SiO forretning AS har utsatt skattefordel tidligere ikke vært balanseført eller utlignet, på grunn av usikkerhet knyttet til mulig utnyttelse av skattefordelen. Denne usikkerheten er ikke lenger tilstede slik at utsatt skattefordel er oppført i balansen for 2004.

Underskudd til fremføring er opparbeidet i årene 1998 til 2001.